



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
УВАРОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

08 декабря 2016 года

№ 321

г. Уварово

О порядке определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Уваровского района Тамбовской области, или земельного участка, расположенного на территории Уваровского района Тамбовской области, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев материалы, представленные главой Уваровского района, руководствуясь с пунктами 12, 14 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области 05.12.2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Уваровского района Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению районного Совета,

Уваровский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Уваровского района Тамбовской области, или земельного участка, расположенного на территории Уваровского района Тамбовской области, государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Уваровского района Тамбовской области, или земельного участка, расположенного на территории Уваровского района

Тамбовской области, является ежегодная арендная плата, определенная в следующих размерах (за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.):

полтора процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае предоставления земельного участка для целей строительства;

пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством.

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению районного Совета (Л.А.Агошкова).

Глава района

А.Н.Бочаров