

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12 .2020

с. Пичаево

№ 647

Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района», от 24.01.2020 № 126 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2020 год», от 29.09.2020 № 181 «О внесении изменений в решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 24.01.2020 № 126 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2020 год», постановлением администрации района от 15.03.2011 № 169 «О проведении конкурсов или аукционов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности района, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, продаже муниципального имущества без объявления цены», администрация района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющие имущество муниципальной казны Пичаевского района (далее – объекты):

Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной. Назначение: нежилое. Площадь: 188,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская обл, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, Канищево с, Зелёная ул, Дом 3и. Кадастровый номер: 68:14:1003001:52 с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:123, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая, 3и, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее - лот № 1);

Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 59,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский

муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, Дом 3к. Кадастровый номер: 68:14:1003001:44 с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:121, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3к, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт (далее - лот № 2);

Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 32,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, дом 3д. Кадастровый номер: 68:14:1003001:93 с земельным участком общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3д, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт (далее - лот № 3);

Блочно-модульная котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 26,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая. Кадастровый номер: 68:14:3201001:124 с земельным участком общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3ж, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (далее - лот № 4).

2. Установить на основании отчетов об определении рыночной стоимости имущества, составленных в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, начальную цену объектов:

2.1. Лот № 1 по рыночной стоимости в размере 94 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 13 166,67 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/5):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Здание бани с пристроенной станцией насосной над арт.скважиной. Назначение: нежилое. Площадь: 188,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская обл, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, Канищево с, Зелёная ул, Дом 3и. Кадастровый номер: 68:14:1003001:52 – 79 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 13 166,67 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:123, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая, 3и, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание – 15 000,00 рублей (без НДС);

2.2. Лот № 2 по рыночной стоимости в размере 24 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 1 500,00 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/2):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 59,7 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, Дом 3к. Кадастровый номер: 68:14:1003001:44 – 9 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 1 500,00 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:121, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3к, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт – 15 000,00 рублей (без НДС);

2.3. Лот № 3 по рыночной стоимости в размере 16 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 166,67 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/3):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: 32,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, Сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, дом 3д. Кадастровый номер: 68:14:1003001:93 – 1 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 166,67 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:122, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3д, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спорт – 15 000,00 рублей (без НДС);

2.4. Лот № 4 по рыночной стоимости в размере 16 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 2 600,00 рублей (отчет от 09.12.2020 №141004/4):

в том числе:

рыночная стоимость объекта - Блочно-модульная котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 26,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зеленая. Кадастровый номер: 68:14:3201001:124 – 15 600,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 2 600,00 рублей;

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 68:14:3201001:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский Муниципальный район, сельское поселение Пичаевский сельсовет, село Канищево, улица Зелёная, 3ж, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов – 400,00 рублей (без НДС).

3. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию продажи объектов в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник», размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>), размещению на официальном сайте администрации района (<https://r54.tmbreg.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина.

Глава Пичаевского района А.А.Перов