

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

г. Мичуринск

№ 192

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным законом от 28.07.2010 № 241-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о порядке предоставления единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Мичуринского района:

от 14.12.2016 № 840 «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

от 21.06.2022 № 833 «О внесении изменений в постановление администрации Мичуринского района от 14.12.2016 № 840 «Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция), которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ №ФС77-74008 от 29.10.2018).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В.Кривошеева.

Глава муниципального округа

Г.Д.Хубулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа
от 13.02.2024 № 192

Порядок
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство
(реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств
материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий должностных лиц администрации Мичуринского муниципального округа (далее - Администрация) при осуществлении осмотра проведенных основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации на территории муниципального округа.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется с целью выдачи акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - акт освидетельствования).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется сотрудником Администрации, уполномоченным на проведение указанного осмотра (далее - ответственный исполнитель).

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования.

2.2. Ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче акта освидетельствования согласовывает с лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем время выезда на место строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства для проведения его осмотра.

2.3. В случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда к осмотру привлекается застройщик (представитель застройщика).

2.4. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий 8 рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче акта освидетельствования, осуществляет осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр осуществляется в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

5. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется фотофиксация выполнения основных работ.

2.6. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, при наличии оснований для выдачи акта освидетельствования ответственный исполнитель составляет 2 экземпляра указанного акта.

Форма акта освидетельствования утверждена Приказом Минстроя России от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»;

2.7. Подготовленный акт освидетельствования подписывается ответственным исполнителем и лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем (в случае строительства (реконструкции), осуществляемого заявителем без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

2.8. В случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда акт освидетельствования подписывается дополнительно застройщиком (представителем застройщика).

2.9. При наличии иных представителей лиц, участвующих в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства, они включаются в акт освидетельствования с указанием наименования, должности, фамилии, инициалов, реквизитов документа о представительстве и подписывают его.

2.10. Подготовленный и подписанный акт освидетельствования направляется для утверждения заместителю главы администрации муниципального округа, уполномоченному на освидетельствование проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Первый заместитель главы
администрации муниципального округа

О.Ю.Мордасова

Заместитель главы
администрации муниципального округа

А.В.Кривошеев

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального округа

А.В.Щукина

Начальник правового отдела
администрации муниципального округа

Т.В.Василевич

Исп.:Дякина Е.Н
5-20-05