

Приложение 2
к решению Моршанского
районного Совета народных депутатов
от 08 июля 2021 года № 268

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2021

СОДЕРЖАНИЕ:

1 Термины и определения -	4
2 Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке нормативов градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области -	7
3 Понятие нормативов градостроительного проектирования. их Цели и задачи. состав и содержание -	11
4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования -	13
4.1 В области культуры -	15
4.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры -	15
4.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности для населения муниципального района объектов местного значения в области культуры -	16
4.2. В области образования -	16
4.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения в области образования	17
4.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального района объектов местного значения в области образования -	18
4.3 В области здравоохранения -	19
4.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения -	20
4.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения в области здравоохранения-	21
4.4 В области физической культуры и массового спорта -	21
4.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта -	21
4.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта -	22
4.5 В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов -	23

4.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов -	23
4.6 В области электро- и газоснабжения населения	25
4.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения населения -	26
4.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения -	27
4.7 В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов -	28
4.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов -	29
4.7.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог вне границ населенных пунктов	30
Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района	
4.8 В области транспортного сообщения -	30
4.8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области транспортного сообщения -	31
4.8.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района в области транспортного сообщения -	31
4.9 В области организации архивного дела -	31
4.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области архивного дела -	31
4.10 В области связи	31
4.10.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области связи -	32
4.10.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района в области связи -	33

5. Приложение 1 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В нормативах градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

-автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

-стоянка для автомобилей — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

-антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

-газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

-газонаполнительная станция (ГНС) – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

-градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

-градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

-градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

-инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

-комплексное освоение – подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

-линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

- нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

-объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах

переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

-парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

-природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально- бытового использования;

-пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

-радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

-реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

-санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

-система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

-строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

-территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

-трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

-функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

-устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

-централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

-иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2. ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

2. Законы и иные нормативные правовые акты Тамбовской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

- определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

- вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

- подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные;

- устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

- устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

- наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

- наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

- определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

4. Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

5. ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем

самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1 настоящего раздела;

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, особых категорий.

6. ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

7. Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

8. Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. На территории Тамбовской области действует Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее – Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»), регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Тамбовской области, включая порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаемые в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района (далее также –

муниципальный район), расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района (далее также – расчетные показатели), увязаны с видами объектов местного значения муниципального района.

12. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

13. Перечень объектов местного значения определен также ч.2 ст. 6.1. Закона Тамбовской области «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устава муниципального района, принятого решением Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области.

14. Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района установлены расчетные показатели:

1) в области электро- и газоснабжения поселений:

- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

-электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

-подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 киловольт до 35 киловольт включительно;

-линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 киловольт до 35 киловольт включительно;

-межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

-автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

-автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы местного значения муниципального района;

3) в области физической культуры и массового спорта:

- объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения;

4) в области образования:

-объекты организаций дошкольного образования местного значения;

-объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения;

-объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения;

5) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения:

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения муниципального района;

дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

15. Для целей разработки нормативов градостроительного проектирования на обязательной основе применяются разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9,10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства 30.12.2009 № 384-ФЗ. При разработке нормативов

градостроительного проектирования на добровольной основе применяется части и пункты Свода правил СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» за исключением пунктов и разделов, которые применяются в соответствии с законодательством на обязательной основе.

3. ПОНЯТИЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ.

1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
 - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
 - б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
 - в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

2. В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ст. 29.2 ГрК РФ населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

3. Нормативы градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Нормативы градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования,

определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Моршанского района Тамбовской области, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования района, проекты планировки территории, генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

6. Нормативы градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

7. При разработке нормативов градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области учтены:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

- техногенные изменения окружающей среды;

- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

8. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 ст. 29.2 Гр РФ;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

1. 1.Необходимо описать административно-территориальное устройство,

общую организацию и зонирование территории муниципального района с указанием: площади района, численности населения, количества сельских населенных пунктов, входящих в состав района с разбивкой по численности населения, протяженность и плотность сети автомобильных дорог, протяженность сети железных дорог. Кроме того, необходимо указать социально-демографический состав и рассчитать плотность населения муниципального района на расчетный период (данные сведения содержатся в Стратегия социально-экономического развития Моршанского муниципального района до 2030 года или материалах по обоснованию к схеме территориального планирования муниципального района).

1.1. Численность населения Моршанского района на конец года 28.7 тыс. человек

1.2. Количество населенных пунктов – 113 шт.

1.3 Протяженность автомобильных дорог – 1274. км

1.4 Протяженность железной дороги - 58 км.

1.5. Плотность сети автомобильных дорог - 0.44 км на кв.км

1.6 Плотность населения – 10 чел на кв.км

1.7. Площадь территории района -2880.44 кв.км

2. При определении перспектив развития и планировки сельских поселений, входящих в состав муниципального необходимо учитывать:

-численность населения на расчетный срок;

-местоположение сельских поселений в системе расселения области и муниципального района;

-роль сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

-историко-культурное значение сельских поселений;
-прогноз социально-экономического развития территории;
-санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

3. Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с п.4.4 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#), согласно таблицы 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс.человек)	
	сельские пункты	населенные пункты
крупные	свыше 5	
	от 3 до 5	
большие	от 1 до 3	
средние	от 0,2 до 1	
малые	от 0,05 до 0,2	
	0,05	

4. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

5. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п.5.3 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

6. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тамбовской области.

7. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Б.1» к Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) по таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0.4	1.2
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0.4	0.8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0.3	0.6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0.2	0.4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1.0	3.0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4

Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом требований пожарной безопасности.

8. Расчетная плотность населения, в соответствии с п.7.6 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#). Градостроительство. Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м^2 на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

4.1 В области культуры.

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

4.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

1. Согласно приложению Д-1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности.

2. По данному виду объектов исходя из Социальных нормативов и норм, утвержденных Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (с изменениями и дополнениями) размещать 1 учреждение культуры на группу сельских поселений (в административном центре муниципального района), с вместимостью на менее 500 мест.

3. В соответствии с приложением Д-1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) в межпоселенческой библиотека книжный фонд принимается дополнительно 4,5 – 5 тыс.ед. хранения на 3-4 читательских места. В случае необходимости учреждение может иметь филиалы в населенных пунктах, а также передвижные пункты библиотечного обслуживания.

4. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного

использования объектами согласно градостроительным регламентам и нормативным требованиям [СП 160.1325800](#) и [СП 306.1325800](#) и по заданиям на проектирование.

5. Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#)—помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м² площади пола на 1 тыс. чел -50-60 мест. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов). Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40%-50%.

6. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#)устанавливаются, согласно задания на проектирование.

4.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения муниципального района.

1. Максимальной допустимый уровень территориальной доступности, согласно приложения Д-1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#)допускается принимать не более 500 м в пределах пешеходной доступности ..

4.2 В области образования.

1. Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация

предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

2. Согласно статье 6.1. Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области») к видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты образования.

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам и нормативным требованиям [СП 160.1325800](#) и [СП 306.1325800](#) и по заданиям на проектирование.

3. В Стратегии социально-экономического развития Моршанского муниципального района на период до 2030 года (далее также – Стратегия социально-экономического развития), утвержденной решением Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.11.2017 № 395, одним из основных направлений развития в области повышения качества социального обслуживания является повышение доступности услуг образовательных организаций.

4.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

1. На основе показателей Стратегии социально-экономического развития (коэффициентов охвата соответствующих возрастных групп населения услугами образовательных организаций и их доли в общей численности населения муниципального района) в НГП Моршанского района Тамбовской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района в области образования:

- сохранение показателя удельного веса детей в возрасте 1–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях дополнительного образования различной организационно-правовой формы и формы собственности, до 75%;

- сохранение доли обучающихся общеобразовательных организаций района в первую смену, до 100 %.

2. Согласно приложения Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации

на 1 место при вместимости организации:

- до 100 мест – 44 кв. м;
- 100 мест – 38 кв. м;
- в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30.

2) общеобразовательные организации

на 1 учащегося при вместимости организации:

св.	40	до	400	- 55 м ²	на одного учащегося
"	400	"	500	- 65 "	
"	500	"	600	- 55 "	
"	600	"	800	" 45 "	
"	800	"	1100	" 36 "	
"	1100	"	1500	" 23 "	
"	1500	"	2000	" 18 "	
"	2000			16 "	

При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся:					
св.	200	до	300	70 м ²	на одного учащегося
"	300	"	500	65 "	
"	500 и более			45 "	

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:
- уменьшены до 40% в климатических подрайонах IA, IB, II, ID и IA, в условиях реконструкции

2. Согласно приложения Ж свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) площадь земельных участков возможно принимать согласно задания на проектирование. п

3. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 * на одно место.

Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании СанПиН 2.4.1.3049; допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:

- уменьшены до 40% в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IA, в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки;
- увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района

При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:

- уменьшены до 40% в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IA, в условиях реконструкции

4.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

1. Согласно пп. 10.4 и 10.5 свода правил свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

Дошкольные образовательные организации*:	
- в городах	300
- в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки	500

городов	
---------	--

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более
Начальное общее образование	По региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования	15
Основное общее и среднее образование	То же	30

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

4.3. В области здравоохранения.

1. Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области здравоохранения относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации [перечень](#)

территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных [федеральному органу](#) исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

4.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения.

1. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#), Свод правил СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 58/пр) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области уровень обеспеченности объектами здравоохранения принимается следующий:

- фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских поселениях допускается принимать по заданию на проектирование;
- станции скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 10 тыс. человек;
- выдвигные пункты скорой помощи: принимается 1 автомобиль на 5 тыс. человек;
- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания: необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование;
- - амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры без стационара-проектную мощность определяют заданием на проектирование;
- аптеки допускается принимать по заданию на проектирование .

2. Размеры земельных участков для учреждений здравоохранения устанавливаются исходя из приложения «Д-1» Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#):

- фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских поселениях – 0,2 га на объект;
- станции скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га;
- выдвигные пункты скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га;

- стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания:

до 50 коек – 210 кв.м на 1 койку;

свыше 50 до 100 коек – 210-160 кв.м на 1 койку;

свыше 100 до 200 коек – 160-110 кв.м на 1 койку;

- аптеки - 0,2 га или встроенные;

- амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры без стационара ((кроме встроенных в здания другого назначения) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га;

- стационары кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры-

до 50 мест - 210 м² на койко-место

от 50-до100 - 160 м² на койко-место

от 100 до 200 -110 м² на койко-место

4.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения.

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения для населения муниципального района определяется в соответствии с приложением «Д-1» Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) для:

- станции скорой помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле;

- выдвигных пунктов скорой медицинской помощи – 30-минутная доступность на специальном автомобиле;

2. В соответствии с пунктом 10.4 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#)

принимается максимальная территориальная доступность для:

- фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов – 30-минутная транспортная доступность;

- поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара – 30-минутная транспортная доступность;

- стационаров для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания – 30-минутная транспортная доступность

- аптек – 30-минутная транспортная доступность

4.4 В области физической культуры и массового спорта

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района:

- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

2. Согласно статьей 6.1. Закона Тамбовской области «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области» к видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты физической культуры и массового спорта.

4.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

1. Согласно стратегии социально-экономического развития Моршанского района Тамбовской области показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: -увеличение удельного веса населения, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом к 2035 г. до 60% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта – 0,6) .

2. В соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта",

- уровень обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%, а также гарантированного (законодательно установленного) объема оказываемых гражданам государственных услуг с учетом потребности в государственных услугах в сфере физической культуры и спорта;

- нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта -усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человека на 1000 населения.

- ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет

2.В соответствии с Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#), а также с учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (к числу систематически занимающихся относятся лица, занимающиеся не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межпоселенческими спортивными сооружениями:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне м2 общей площади на 1000чел -70-80;

-физкультурно-спортивные сооружения;

-спортивные залы общего пользования 60-80 кв.м. на 1 тыс. человек;

Для поселений, тыс. чел.:	Спортивный зал	Бассейн
св. 100	200	100
" 50 до 100	175	80
" 25 " 50	150	65
" 12 " 25	130	55
" 5 " 12	120	50

3. Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с приложением «Д» Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) принимаются по заданию на проектирование.

4.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта допускается принимать в соответствии со Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#)».

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий -500м, физкультурно-спортивных центров -1500м.

4.5. В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

1. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

- охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;
- комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

2. Согласно статье 13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления":

- территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;
- организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований .

3. В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится организация сбора, вывоза, утилизации и обезвреживания твёрдых бытовых отходов.

4.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов

1. В соответствии со Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) установлены показатели нормы накопления коммунальных отходов.

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20

Примечания

- 1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.
- 2 Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.
- 3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IG при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.
- 4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

3. Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления муниципальных районов по представлению организации

государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

4. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5. Размер санитарно-защитной зон установлен 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74):

- 1000м для . полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, полей ассенизации и поля захоронения, скотомогильники с захоронением в ямах, утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов , мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью от 40 тыс. т/год;

-500м - полигонов твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов, скотомогильников с биологическими камерами;

- 300 м - компостирование отходов без навоза и фекалий.

6. В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

7. Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

8. Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается

4.6 В области электро- и газоснабжения населения

1. Согласно статье 15 Федерального закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного обеспечения относится организация в границах поселения электро -, газоснабжения населения топливом.

2. С учетом статьи 6.1. Закона Тамбовской области «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области» к видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района отнесены объекты в области газоснабжения поселения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 киловольт до 35 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 киловольт до 35 киловольт включительно;

межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро- и газоснабжения населения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе Комплексного социально-экономического развития муниципального района на период до 2030 года.

4. Для оптимального развития инфраструктуры поселения необходимо решение ряд стратегических задач:

Снижение степени износа объектов газоснабжения.

5. Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

-проведение инвентаризации газовых сетей и постановка на учет бесхозяйных газовых сетей;

- информирование потребителей Моршанского района о проведении мероприятий по энергосбережению для снижения производственных затрат, снижению оплаты за газ;
- обеспечение газоснабжения природным газом населенных пунктов Екатериновского сельсовета;
- продолжение работ по переводу на газовое топливо котельных объектов производственного, социально-культурного и бытового назначения, включая объекты образования.

6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

4.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения.

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

2. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Моршанского района Тамбовской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

3. В соответствии с п. 12.29. Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) , с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка,
--	----------------------------

	га
при 10	6.0
при 20	7.0
при 40	8.0

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно [СП 62.13330](#).

5. При расчете потребления природного газа и СУГ необходимо применять показатели, установленные следующими документами:

- Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденные для Тамбовской области;
- Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением для Тамбовской области.

6. Для ПРГ расчетный показатель минимально допустимых размеров земельного участка установлен исходя из анализа реализованных проектов размещения ПРГ и составляет от 4,0 кв. м.

4.6.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Моршанского района Тамбовской области в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Моршанского сельсовета установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ *	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание: * - площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

6. При расчете удельного потребления электрической энергии необходимо применять показатели, установленные для Тамбовской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории Тамбовской области.

4.7 В области автомобильных дорог местного значения

1. Согласно статье 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления

дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

4.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов.

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году 350 автомобилей на 1000 человек.

2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно Постановлению Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации"

<i>Категория дорог</i>	<i>Основное назначение дорог</i>
<i>III, IV, V</i>	<i>Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), соединяющая населенные пункты с автомобильными дорогами системы расселения</i>

3. Согласно приложению к Правилам классификации автомобильных дорог в РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.09.2009 №767 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии их классификацией (Таблица 7).

Таблица 7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией

<i>Категория дороги</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
<i>ширина полосы, м</i>	<i>3,25-3,5</i>	<i>3-3,25</i>	<i>3,5-4,5</i>
<i>число полос движения</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
<i>ширина обочины, м</i>	<i>2-2,5</i>	<i>1,5-2</i>	<i>1-1,75</i>
<i>пересечение с автодорогами</i>	<i>в одном уровне</i>	<i>в одном уровне</i>	<i>в одном уровне</i>
<i>пересечение с ж/д</i>	<i>в разных уровнях</i>	<i>в одном уровне</i>	<i>в одном уровне</i>
<i>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</i>	<i>допускается</i>	<i>допускается</i>	<i>допускается</i>
<i>максимальный уровень загрузки движением</i>	<i>0.7</i>	<i>0.7</i>	<i>0.7</i>

9. Согласно п. 8.21 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#), СП 34.13330 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- I-III их трассу прокладывают в обход населенных пунктов, случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги категорий II-III через населенный пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населенных пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями [СП 42.13330](#).

- I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки, должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта.

При проектировании реконструируемых участков дорог в населенных пунктах назначение их категории осуществляется по результатам технико-экономического обоснования. Нормы проектирования участков дорог принимают в

зависимости от назначенной категории в соответствии с настоящим сводом правил или по [СП 42.13330.2016](#).

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования [СП 51.13330](#) - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог, в соответствии с [СП 4.13130](#), следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

4.7.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно Стратегии развития Тамбовской области доля автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 69%, плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 184 км на 1000 кв.км. Стратегией планируется увеличить долю и плотность дорог с твердым покрытием. В соответствии со Стратегией развития Моршанского_ района Тамбовской области доля дорог с твердым покрытием к 2035 году в районе составит 75%, обеспечение реконструкции существующей сети автомобильных дорог и увеличение протяженности автомобильных дорог за счёт строительства новых и обеспечение подъездов с твёрдым покрытием к населённым пунктам, организация комплекса мер по восстановлению первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог.

1. 4.7.3. Предельные значения расчетных показателей минимально-допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого	максимально допустимого

	уровня обеспеченности	уровня доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	между АЗС 30-60 км
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	между станциями 80-250 км
Площадки для отдыха на дорогах III категории IV категории	не нормируется	между площадками 25-35 км 45-55 км

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

4.8 В области транспортного сообщения.

1. В соответствии со ст.15 Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

4.8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района услугами транспорта.

2. Согласно Стратегии в нормативах принимается 100% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах с интервалов 400 - 600 метров.

3. Размер земельного участка для размещения остановочного павильона определяется по заданию на проектирование, согласно примечания к п.10.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) .

4. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского населенного пункта, как правило, не должны превышать 30 мин.

4.8.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

- для многоэтажной застройки – 500 м;

- для застройки индивидуальными жилыми домами – 600 до 800м;
- для зон массового отдыха населения – 800 м

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

4.9. В области организации архивного дела.

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

4.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами архивного хранения

3. На основе этого в НГП Моршанского района Тамбовской области установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на сельское поселение.

4.10. В области связи.

1. В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального района относится создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

4.10.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами связи.

1. Статьей 6 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» определено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов содействуют организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

2. К объектам связи отнесены:

- отделения связи;
- антенно-мачтовые сооружения;
- отделения и филиалы банков;

3. Обеспеченность населения отделениями связи устанавливается в соответствии с приложением Д-1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) и принимается по заданию на проектирование.

4. Уровень обеспеченности населения отделениями и филиалами банка устанавливается согласно приложения Д-1 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) :

- 1 операционное место на 1-2 тыс.человек

5. Размер земельного участка для объектов связи устанавливается согласно приложения Д-1 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) :

- отделения связи для обслуживания населения сельских поселений групп:

V-VI (0,5-2 тыс.человек) – 0,3-0,35 га;

III-IV (2-6 тыс.человек) – 0,4-0,45 га;

IV-V (свыше 6 до 9 тыс.человек) – 0,07-0,08 га;

- антенно-мачтовые сооружения – 0,3га;

- отделения и филиалы банков:

3 операционные места – 0,05 га;

4.10.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального района объектов связи

1. Уровень территориальной доступности устанавливается в соответствии с п.10.4

Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) и составляет:

- для отделений связи – 500м;

- для отделений и филиалов банков – 500м.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
- Иные нормативные акты Российской Федерации;
- Свод правил СП 460.1325800.2019 "Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 декабря 2019 г. N 792/пр);
- Свод правил СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 58/пр);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- Своды правил по проектированию и строительству (СП)
- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#);
- Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

- Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Государственные стандарты (ГОСТ)
- ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.
- Строительные нормы (СН)
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

Законодательные и нормативные акты Тамбовской области:

- Закон Тамбовской области от 31.07.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- Приказ управления по развитию промышленности и торговли Тамбовской области от 01.03.2017 № 36 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2017- 2021 годы»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 14.12.2006 № 1442 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 22.12.2010 № 1509 «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения области»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 11.11.2013 № 1271 «Об организации работы по установлению и применению социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)»;
- Приказ управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31 августа 2012 г. N 03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области»;
- Приказ управления по регулированию тарифов от 31.08.2012 №03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 4 июня 2018 г. N 246-З "О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года" (принят Тамбовской областной Думой 30 мая 2018 г.)

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области. Нормативные акты Моршанского района Тамбовской области;

-Устав Моршанского района Тамбовской области;

- «Стратегия социально-экономического развития Моршанского муниципального района до 2030 года.»