

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Р Е Ш Е Н И Е

#### **О внесении изменений в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 23 ноября 2023 года № 67 «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска»**

Рассмотрев представленный главой Мучкапского муниципального округа Тамбовской области проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 23 ноября 2023 года № 67 «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска», в соответствии с Уставом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 2 ноября 2023 года № 51, заключением постоянной комиссии по промышленности, аграрным вопросам, строительству, транспорту, связи, развитию предпринимательства и экологии, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л** :

1. Внести в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 23 ноября 2023 года № 67 «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» следующие изменения:

в приложении 1 к решению:

1) наименование дополнить словами «и индикаторов риска»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю утверждается Советом депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

4. В рамках муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска не осуществляется, критерии риска не устанавливаются.»;

3) в статье 3:

а) в наименовании слово «мероприятий» заменить словом «мероприятия»;

б) в части 1 слова «прошедшей общественное обсуждение» исключить;

в) часть 4 признать утратившей силу;

г) абзац первый пункта 2 части 6 дополнить словами «или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

д) абзац первый пункта 7 части 7 дополнить словами «или с использованием модуля «Простые реестры» Государственной информационной системы типовое облачное решение для автоматизации контрольной (надзорной) деятельности.»;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, установленным пунктами 2, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится не позднее шести месяцев со дня представления контролируемыми лицами уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в отношении следующих видов деятельности:

техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением в порядке, установленном статьёй 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в статье 4:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В ходе проведения инспекционного визита, рейдового осмотра и выездной проверки осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.»»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля

1. Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба на решения, действия (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, рассматривается главой/заместителем главы администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Жалоба на решения, действия (бездействия) главы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области рассматривается главой Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

2. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Орган муниципального контроля имеет право запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить дополнительную информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента их получения органом муниципального контроля, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

3. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на орган муниципального

контроля, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

4. По результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля уполномоченное лицо, рассматривавшее жалобу:

- оставляет жалобу без удовлетворения;
- отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;
- отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

– признаёт действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5. Судебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.».

2. Направить настоящее решение главе Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» и на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 5 части 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 июля 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, аграрным вопросам, строительству, транспорту, связи, развитию предпринимательства и экологии (С.С. Кондрашов).

Председатель Совета депутатов  
Мучкапского муниципального округа  
Тамбовской области

Глава  
Мучкапского муниципального округа  
Тамбовской области

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский  
21 апреля 2025 года  
№ 343