ПРОЕКТ внесения изменений в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Масштаб 1:70000

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Моршанского муниципального округа
Тамбовской области
от _____ № _____

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

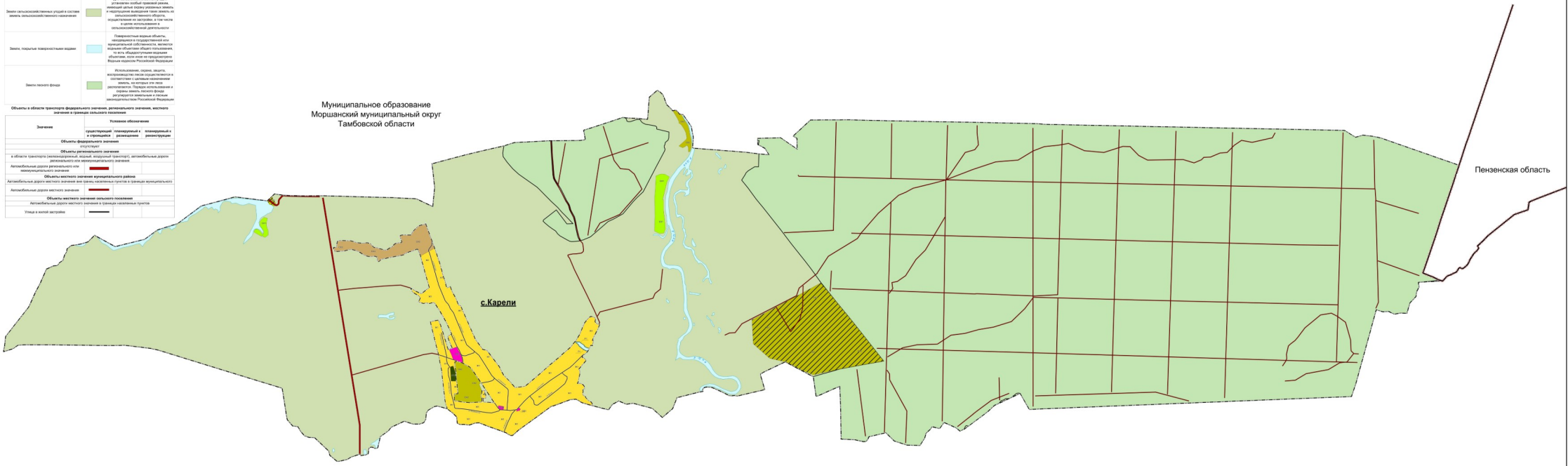
Значение	Условное обозначение	
	существующие	планируемые
Граница субъекта Российской Федерации		
Граница сельского поселения		
Граница населённого пункта		

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Значение	Условное обозначение		
	индекс	существующий	планируемый
Жилые зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1		
Общественно-деловые зоны			
Общественно-деловая зона	ОД1		
Зоны сельскохозяйственного использования			
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	СХ1		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ2		
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ3		
Зоны специального назначения			
Зона кладбищ	СП1		
Зоны рекреационного назначения			
Зона рекреационного назначения	Р1		

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Вид территории	Условное обозначение	Значение территории
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществление их застройки, в том числе и капитальное строительство, не сельскохозяйственной деятельности
Земли, покрытые поверхностными водами		Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации
Земли лесного фонда		Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется в соответствии с целевым назначением лесов, видами их целевого назначения, расположенных. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируются земельным и лесным законодательством Российской Федерации

Объекты в области транспорта федерального значения, регионального значения, местного значения в границах сельского поселения

Значение	Условное обозначение		
	существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции
Объекты федерального значения			
отсутствует			
Объекты регионального значения			
в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
Объекты местного значения муниципального района			
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального			
Автомобильные дороги местного значения			
Объекты местного значения сельского поселения			
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов			
Улица в жилой застройке