

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2021

г.Мичуринск

№ 1698

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а» в г.Мичуринске

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а» в г.Мичуринске от 29.06.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а» в г.Мичуринске, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 31.08.2021 № 1698

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а»
в г.Мичуринске

индивидуальный предприниматель Демьяненко И.В.

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гастелло, дом 2
 тел. 8-915-885-29-56, demira068@list.ru.

Заказчик: **Местюков В.В.**

**« В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000135:144, ЗАНИМАЕМОГО
 ЗДАНИЕМ КАФЕ ПО УЛ.СОВЕТСКОЙ, 264 «а» В Г. МИЧУРИНСКЕ »**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

24.05.21/2-П

Мичуринск – 2021г.

Инв. № подл.	Подп. И дага	Взам. Инв. №

№№ п.п	Наименование	стр.
Содержание		
Текстовая часть		
1.	Состав документации по планировке территории	4
24.05.21/2/ПР	Положение о размещении образуемых земельных участках	5-9
Графическая часть		
24.05.21/2/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	10

Взам. Инв. №	
Подп. И	
Инва. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инва. №	Подп. И	Взам. Инв. №	24.05.21/2-П		
			стадия	лист	листов
			ПД	3	10
			и.п. Демьяненко И.В.		

Содержание	
------------	--

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ:

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 24.05.21/2 от 24.05.2021г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004г., действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);
- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 1430 от 24.07.2018г.
- Картографический материал масштаба 1:1000 выполненный в системе координат МСК-68

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

Взам. Инв. №									
Подп. И									
Инв. №									
						24.05.21/2-П			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	и.п.	Демьяненко И.В					Пояснительная записка		
							стадия	лист	листов
							ПД	5	10
							и.п. Демьяненко И.В.		

2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

5. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000134:144 и 68:26:0000134:149. Земельного участка :ЗУ1, по ул.Советской, 264 «а», с видом разрешенного использования: *магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.* – код 4.4, категория земель: земли населенных пунктов и земельного участка :ЗУ2, по ул.Советской, 262, с видом разрешенного использования: *дошкольное, начальное и среднее общее образование, категория земель: земли населенных пунктов.*

Образуемые земельные участки располагается согласно правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.) в территориальной зоне Ж-3 (**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**).

Минимальные - максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 200-2000 кв.метров.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения при вместимости:

- 1) до 400 мест – 50 кв.м на 1 место
- 2) 400 - 500 мест – 60 кв.м на 1 место
- 3) 500 - 600 мест – 50 кв.м на 1 место
- 4) 600 - 800 мест – 40 кв.м на 1 место
- 5) 800 - 1100 мест – 33 кв.м на 1 место
- 6) 1100 - 1500 мест – 21 кв.м на 1 место
- 7) 1500 - 2000 мест – 17 кв.м на 1 место
- 8) Более 2000 мест – 16 кв.м на 1 место

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице №1.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 представлены в таблице №2 и №3 соответственно.

Взам. Инв. №							
Подп. И							
Инв. № подл.							
						24.05.21/2-П	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица №1 - Характеристики образуемых земельных участков

№ п.п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Р.Ф., Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 264 «а»	190	68:26:0000135	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000135:144 и 68:26:0000135:149
2	:ЗУ2	Р.Ф., Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 262	7513	68:26:0000135	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000135:144 и 68:26:0000135:149

ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 таблица №2

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	450566,10	1184354,00		
			0,86	145°23'20"
15	450565,39	1184354,49		
			0,42	53°40'23"
41	450565,64	1184354,83		
			3,28	144°48'27"
42	450562,96	1184356,72		
			7,78	144°24'40"
43	450556,63	1184361,25		
			8,46	232°20'41"
44	450551,46	1184354,55		
			2,07	143°27'46"
45	450549,80	1184355,78		
			2,32	230°36'22"
46	450548,33	1184353,99		
			0,35	229°34'26"
47	450548,10	1184353,72		
			2,16	325°21'18"
48	450549,88	1184352,49		
			2,81	324°33'26"
17	450552,17	1184350,86		
			5,86	233°48'52"
н3	450548,71	1184346,13		
			9,62	331°02'16"
н2	450557,13	1184341,47		
			15,41	54°24'07"
н1	450566,10	1184354,00		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

24.05.21/2-П

Лист
7

Каталог координат характерных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ2

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450604,86	1184246,81	10,52	133°43'43"
2	450597,59	1184254,41	2,41	140°33'36"
3	450595,73	1184255,94	2,71	114°51'49"
4	450594,59	1184258,40	4,94	101°26'47"
5	450593,61	1184263,24	3,12	47°59'08"
6	450595,70	1184265,56	5,99	341°48'25"
7	450601,39	1184263,69	30,97	50°57'00"
8	450620,90	1184287,74	1,54	58°46'54"
9	450621,70	1184289,06	4,95	145°07'18"
10	450617,64	1184291,89	10,97	52°49'00"
11	450624,27	1184300,63	1,43	119°47'41"
12	450623,56	1184301,87	10,49	53°50'24"
13	450629,75	1184310,34	32,68	145°41'50"
14	450602,75	1184328,76	44,50	145°26'45"
н1	450566,10	1184354,00	15,41	234°24'07"
н2	450557,13	1184341,47	9,62	151°02'16"
н3	450548,71	1184346,13	5,45	233°48'10"
18	450545,49	1184341,73	0,54	295°08'41"
19	450545,72	1184341,24	7,45	234°40'04"
20	450541,41	1184335,16	35,99	234°31'18"
21	450520,52	1184305,85	9,03	234°33'03"
22	450515,28	1184298,49	1,21	325°23'40"
23	450516,28	1184297,80	3,58	231°06'56"
24	450514,03	1184295,01	9,84	314°13'03"
25	450520,89	1184287,96	5,37	224°14'46"

Инв. №	Взам. Инв. №
	Подп. И

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

24.05.21/2-П

Лист
8

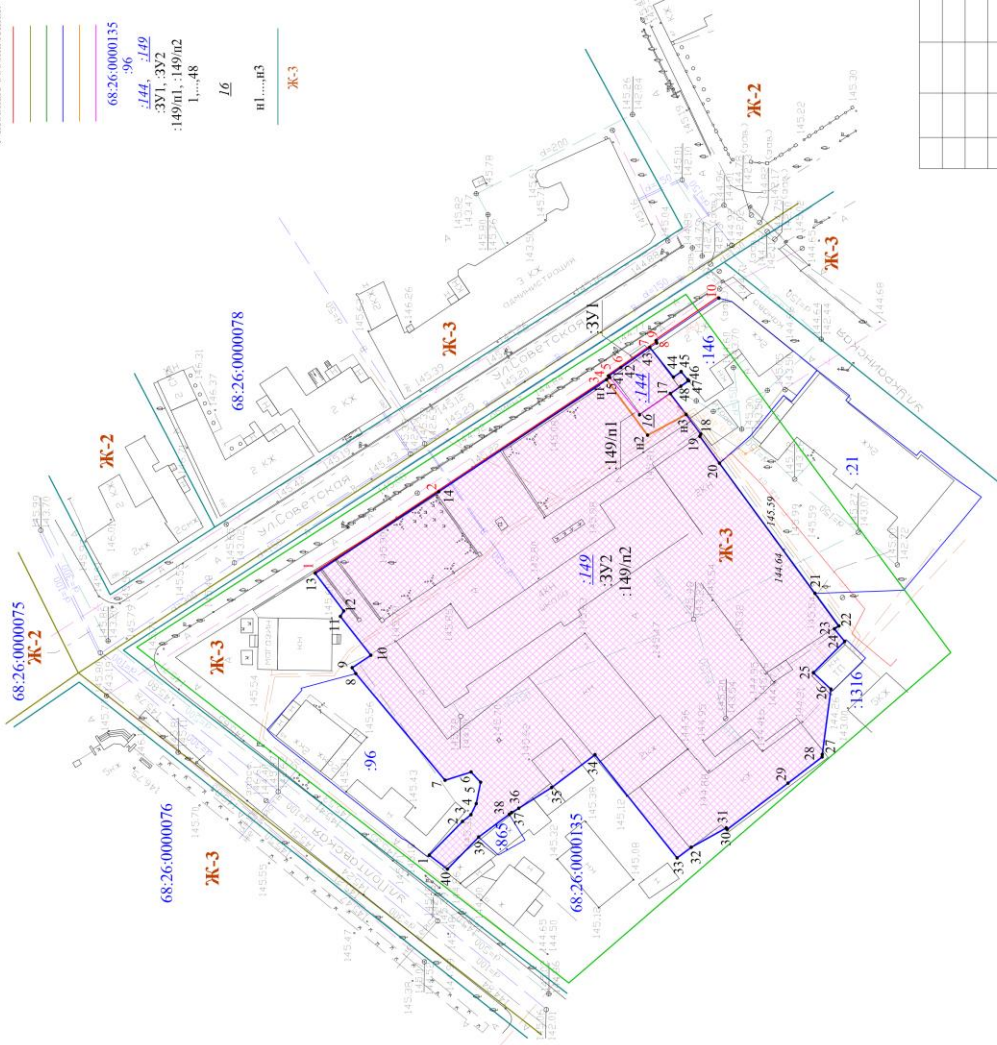
1	2	3	4	5
26	450517,04	1184284,21		
			14,80	277°24'47"
27	450518,95	1184269,53		
			0,56	272°02'44"
28	450518,97	1184268,97		
			9,51	321°29'27"
29	450526,41	1184263,05		
			16,85	321°53'33"
30	450539,67	1184252,65		
			0,41	52°00'05"
31	450539,92	1184252,97		
			8,83	330°05'39"
32	450547,57	1184248,57		
			3,92	322°27'29"
33	450550,68	1184246,18		
			29,39	52°22'53"
34	450568,62	1184269,46		
			12,06	322°04'30"
35	450578,13	1184262,05		
			8,54	326°59'55"
36	450585,29	1184257,40		
			1,84	328°07'37"
37	450586,85	1184256,43		
			0,67	322°16'30"
38	450587,38	1184256,02		
			8,44	322°33'35"
39	450594,08	1184250,89		
			9,90	313°12'00"
40	450600,86	1184243,67		
			5,09	38°07'55"
1	450604,86	1184246,81		

Инв. №	Подп. И	Взам. Инв. №							Лист 9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			24.05.21/2-П						

Условные обозначения:

- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- вновь образуемые при перераспределении границ земельных участков
- границы земельных участков прекращающая свое существование, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастровом квартале, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- номера исходных земельных участков в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номера земельных участков образуемых путем перераспределения
- номера частей земельных участков образуемых путем перераспределения
- номера существующих характерных точек границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номер прекращающей свое существование характерной точкой границы земельных участков, сведения о которой содержатся в ЕГРП
- номера образуемых характерных точек границ земельных участков
- границы территориальных зон
- территориальная зона

- 68-26-0000135
- 96
- 144, 149
- 3У1, 3У2
- 149/п1, 149/п2
- 1, ..., 48
- 16
- п1, ..., п3
- Ж-3



Геодетские данные поворотных точек красной линии:

номер точки	Координаты точки, м	X	Y
1	45062,9, 75	1184310,34	
2	45060,2, 75	1184328,76	
3	45056,9, 08	1184351,95	
4	45056,5, 39	1184354,49	
5	45056,5, 64	1184354,83	
6	45056,2, 96	1184356,72	
7	45056,6, 63	1184361,25	
8	45055,5, 12	1184362,24	
9	45055,5, 23	1184362,75	
10	45054,1, 52	1184372,56	

Заказчик: Местюков В.В.			
Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68-26-0000135/144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 "а" в г.Мичуринске			
Изм.	Колуч.	№ Док.	Дата
Разработал	Демьяненко И.В.	Лист	Подпись
		24.05	
Чертеж межевания территории		Стация	Листов
М 1:1000		П	10
24.05.21/2		И.П. Демьяненко И.В.	