

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2021

г.Мичуринск

№ 1698

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а» в г.Мичуринске

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а» в г.Мичуринске от 29.06.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а» в г.Мичуринске, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 31.08.2021 № 1698

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000135:144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 «а»  
в г.Мичуринске

**индивидуальный предприниматель Демьяненко И.В.**

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гастелло, дом 2  
 тел. 8-915-885-29-56, [demira068@list.ru](mailto:demira068@list.ru).

Заказчик: **Местюков В.В.**

**« В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000135:144, ЗАНИМАЕМОГО  
 ЗДАНИЕМ КАФЕ ПО УЛ.СОВЕТСКОЙ, 264 «а» В Г. МИЧУРИНСКЕ »**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

24.05.21/2-П

Мичуринск – 2021г.

Инв. № подл.	Подп. И дага	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------



№№ п.п	Наименование	стр.
<b>Содержание</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Состав документации по планировке территории	4
24.05.21/2/ПР	Положение о размещении образуемых земельных участках	5-9
<b>Графическая часть</b>		
24.05.21/2/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	10

Взам. Инв. №						
	24.05.21/2-П					
Подп. И	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. №	и.п.		Демьяненко И.В			
Содержание				стадия	лист	листов
				ПД	3	10
				и.п. Демьяненко И.В.		







## 2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

5. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000134:144 и 68:26:0000134:149. Земельного участка :ЗУ1, по ул.Советской, 264 «а», с видом разрешенного использования: *магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.* – код 4.4, категория земель: земли населенных пунктов и земельного участка :ЗУ2, по ул.Советской, 262, с видом разрешенного использования: *дошкольное, начальное и среднее общее образование, категория земель: земли населенных пунктов.*

Образуемые земельные участки располагается согласно правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.) в территориальной зоне Ж-3 (**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**).

Минимальные - максимальные размеры земельных участков:

- магазины – 200-2000 кв.метров.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения при вместимости:

- 1) до 400 мест – 50 кв.м на 1 место
- 2) 400 - 500 мест – 60 кв.м на 1 место
- 3) 500 - 600 мест – 50 кв.м на 1 место
- 4) 600 - 800 мест – 40 кв.м на 1 место
- 5) 800 - 1100 мест – 33 кв.м на 1 место
- 6) 1100 - 1500 мест – 21 кв.м на 1 место
- 7) 1500 - 2000 мест – 17 кв.м на 1 место
- 8) Более 2000 мест – 16 кв.м на 1 место

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице №1.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 представлены в таблице №2 и №3 соответственно.

Взам. Инв. №					
Подп. И					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
24.05.21/2-П					Лист
					6



Таблица №1 - Характеристики образуемых земельных участков

№ п.п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Р.Ф., Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 264 «а»	190	68:26:0000135	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000135:144 и 68:26:0000135:149
2	:ЗУ2	Р.Ф., Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 262	7513	68:26:0000135	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000135:144 и 68:26:0000135:149

ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 таблица №2

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	450566,10	1184354,00		
			0,86	145°23'20"
15	450565,39	1184354,49		
			0,42	53°40'23"
41	450565,64	1184354,83		
			3,28	144°48'27"
42	450562,96	1184356,72		
			7,78	144°24'40"
43	450556,63	1184361,25		
			8,46	232°20'41"
44	450551,46	1184354,55		
			2,07	143°27'46"
45	450549,80	1184355,78		
			2,32	230°36'22"
46	450548,33	1184353,99		
			0,35	229°34'26"
47	450548,10	1184353,72		
			2,16	325°21'18"
48	450549,88	1184352,49		
			2,81	324°33'26"
17	450552,17	1184350,86		
			5,86	233°48'52"
н3	450548,71	1184346,13		
			9,62	331°02'16"
н2	450557,13	1184341,47		
			15,41	54°24'07"
н1	450566,10	1184354,00		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

24.05.21/2-П

Лист  
7



Каталог координат характерных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУ2

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450604,86	1184246,81	10,52	133°43'43"
2	450597,59	1184254,41	2,41	140°33'36"
3	450595,73	1184255,94	2,71	114°51'49"
4	450594,59	1184258,40	4,94	101°26'47"
5	450593,61	1184263,24	3,12	47°59'08"
6	450595,70	1184265,56	5,99	341°48'25"
7	450601,39	1184263,69	30,97	50°57'00"
8	450620,90	1184287,74	1,54	58°46'54"
9	450621,70	1184289,06	4,95	145°07'18"
10	450617,64	1184291,89	10,97	52°49'00"
11	450624,27	1184300,63	1,43	119°47'41"
12	450623,56	1184301,87	10,49	53°50'24"
13	450629,75	1184310,34	32,68	145°41'50"
14	450602,75	1184328,76	44,50	145°26'45"
н1	450566,10	1184354,00	15,41	234°24'07"
н2	450557,13	1184341,47	9,62	151°02'16"
н3	450548,71	1184346,13	5,45	233°48'10"
18	450545,49	1184341,73	0,54	295°08'41"
19	450545,72	1184341,24	7,45	234°40'04"
20	450541,41	1184335,16	35,99	234°31'18"
21	450520,52	1184305,85	9,03	234°33'03"
22	450515,28	1184298,49	1,21	325°23'40"
23	450516,28	1184297,80	3,58	231°06'56"
24	450514,03	1184295,01	9,84	314°13'03"
25	450520,89	1184287,96	5,37	224°14'46"

Инв. №	Взам. Инв. №
	Подп. И

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

24.05.21/2-П

Лист  
8



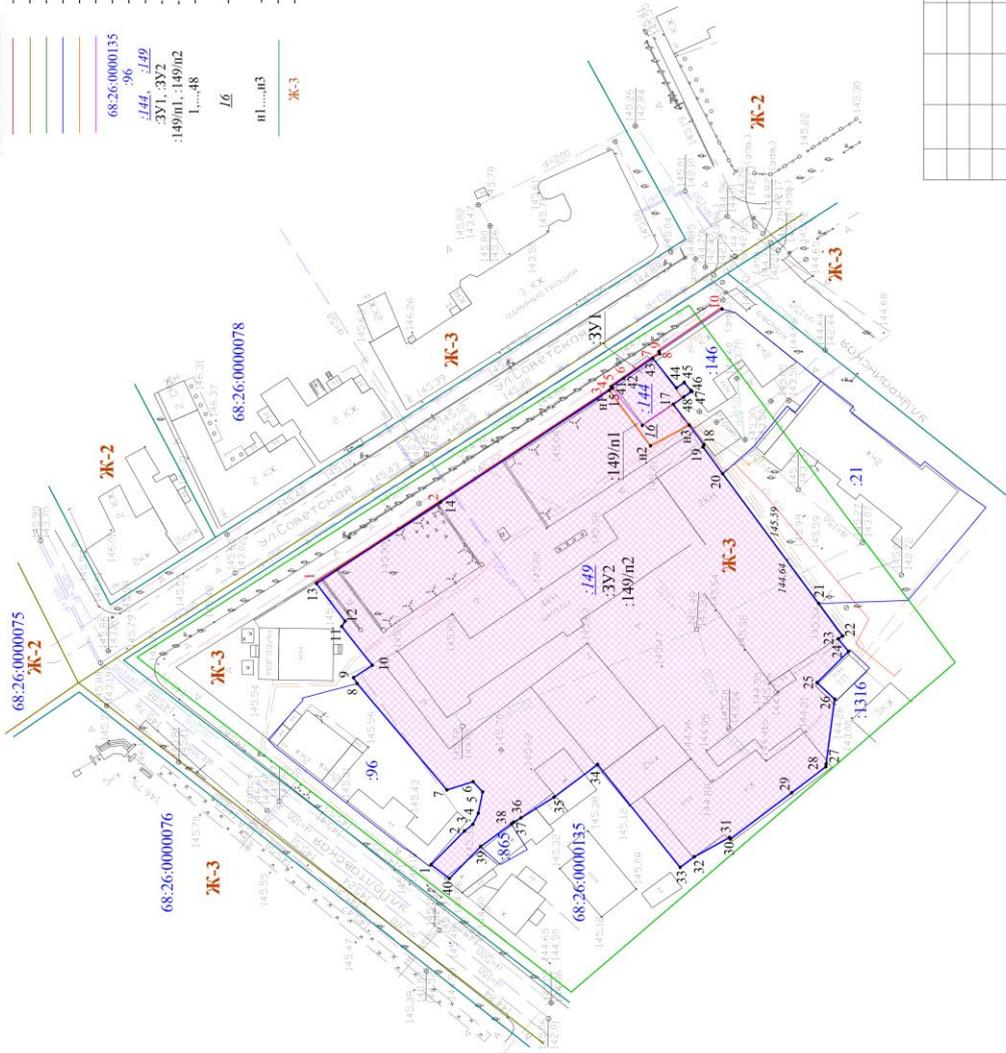
1	2	3	4	5
26	450517,04	1184284,21		
			14,80	277°24'47"
27	450518,95	1184269,53		
			0,56	272°02'44"
28	450518,97	1184268,97		
			9,51	321°29'27"
29	450526,41	1184263,05		
			16,85	321°53'33"
30	450539,67	1184252,65		
			0,41	52°00'05"
31	450539,92	1184252,97		
			8,83	330°05'39"
32	450547,57	1184248,57		
			3,92	322°27'29"
33	450550,68	1184246,18		
			29,39	52°22'53"
34	450568,62	1184269,46		
			12,06	322°04'30"
35	450578,13	1184262,05		
			8,54	326°59'55"
36	450585,29	1184257,40		
			1,84	328°07'37"
37	450586,85	1184256,43		
			0,67	322°16'30"
38	450587,38	1184256,02		
			8,44	322°33'35"
39	450594,08	1184250,89		
			9,90	313°12'00"
40	450600,86	1184243,67		
			5,09	38°07'55"
1	450604,86	1184246,81		

Инв. №	Подп. И	Взам. Инв. №							Лист 9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			24.05.21/2-П						

Условные обозначения:

- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- вновь образуемые при перераспределении границ земельных участков
- границы земельных участков прекращающая свое существование, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастровом квартале, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- номера исходных земельных участков в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номера земельных участков образуемых путем перераспределения
- номера частей земельных участков образуемых путем перераспределения
- номера существующих характерных точек границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- номера прекращающей свое существование характерной точек границ земельных участков, сведения о которой содержатся в ЕГРП
- номера образуемых характерных точек границ земельных участков
- границы территориальных зон
- территориальная зона

- 68-26-0000135
- 96
- 144, 149
- 3У1, 3У2
- 149/п1, 149/п2
- 1, ..., 48
- 16
- п1, ..., п3
- Ж-3



Геодетские данные поворотных точек красной линии:

номер точки	Координаты точки, м	X	Y
1	45062,9, 75	1184310,34	
2	45060,2, 75	1184328,76	
3	450569,08	1184351,95	
4	450565,39	1184354,49	
5	450565,64	1184354,83	
6	450562,96	1184356,72	
7	45056,6, 63	1184361,25	
8	45055,12	1184362,24	
9	45055,23	1184362,75	
10	450541,52	1184372,56	

Заказчик: Местюков В.В.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68-26-0000135/144, занимаемого зданием кафе, по ул.Советской, 264 "а" в г.Мичуринске

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
	Разработал	Демьяненко И.В.	24.05			Чертеж межевания территории	П	10
						М 1:1000		10
						24.05.21/2		И.П. Демьяненко И.В.