

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 27.02.2024 № 169

**Порядок
организации и проведения общественных обсуждений, публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
Мичуринского муниципального округа Тамбовской области**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает процедуру организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Под общественными обсуждениями, публичными слушаниями в настоящем Порядке понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления в градостроительной сфере в целях обсуждения проектов муниципальных правовых актов, указанных в части 4 и части 5 настоящей статьи.

4. На общественные обсуждения выносятся проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – единый документ) Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, проекты планировки и проекты межевания территории, проект правил благоустройства территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

5. На публичные слушания выносятся проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Общественные обсуждения не проводятся:

1) в случае внесения в генеральный план, единый документ изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения;

2) в случае внесения в генеральный план, единый документ изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях устранения пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки, единого документа в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) в случае внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, единый документ в связи с:

- несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), отраженных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия;

- принятием решения о комплексном развитии территории;

5) в случае поступления требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки, единый документ, направленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области в целях обеспечения возможности размещения на территории Мичуринского муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), если правилами землепользования и застройки, единым документом такая возможность не обеспечена;

6) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки, единым документом в градостроительном регламенте для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократного изменения одного или нескольких предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

7) в случае подготовки проекта планировки и проекта межевания в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

8) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влечут за собой изменение границ территории общего пользования;

9) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, если в соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направление таких изменений на согласование не требуется.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. Публичные слушания не проводятся:

в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки, единый документ порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

в случае обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателей земельных участков, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Статья 2. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся по инициативе главы муниципального округа и назначаются постановлением администрации муниципального округа.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний является администрация Мичуринского муниципального округа (далее – организатор).

Статья 3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы), а также открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального округа и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – форма оповещения) и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний производится путем:

опубликования заполненной формы оповещения в газете «Наше слово» не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

размещения заполненной формы оповещения и проекта на официальном сайте, а также в случае проведения общественных обсуждений - в информационных системах;

размещения заполненной формы оповещения на информационных стенах, оборудованных около здания администрации муниципального округа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории муниципального образования, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими получение населением информации;

направления организатором заполненной формы оповещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Указанные оповещения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний считаются оповещенными об их проведении с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Наше слово».

Статья 4. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Общественные обсуждения проводятся в следующие сроки:

по проекту генерального плана муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, - 28 дней с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования и по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки - 28 дней со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения об их результатах;

по проекту единого документа и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, - 28 дней с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, - 28 дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проекту правил благоустройства территорий и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, - 45 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

2. Публичные слушания проводятся в следующие сроки:

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – 20 дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - 20 дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

Статья 5. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний

Информационные стелы, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, должны содержать актуальную информацию, быть максимально заметны, освещены, хорошо просматриваемы, функциональны, иметь высоту, рассчитанную на средний рост человека.

Информационный стенд может быть оборудован карманами формата А4, в которых размещается заполненная форма оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний и иная информация по теме общественных обсуждений, публичных слушаний. Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений.

Статья 6. Порядок проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 статьи 3 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проводится экспозиция или экспозиции такого проекта (далее - экспозиция).

2. Экспозиция организуется путем размещения рассматриваемого проекта на информационном стенде, расположенному в здании администрации муниципального округа по адресу: г. Мичуринск, ул. Филиппова, 45А.

Допускается увеличение числа мест экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, при этом адреса нахождения дополнительных мест экспозиции указываются в оповещении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. В случае проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, экспозиции организуются в каждом населенном пункте муниципального образования за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 11 настоящего Порядка.

Экспозиция проводится в рабочие дни.

4. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений, публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях (далее - консультант). Сведения о месте нахождения консультанта указываются на экспозиции.

5. Во время проведения экспозиции ведется Книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Статья 7. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных системах

1. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте во вкладке, отражающей градостроительную деятельность, в разделе, определяющем вид градостроительного документа, являющегося предметом обсуждения на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в соответствии с частями 4 и 5 статьи 1 настоящего Порядка.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>), обеспечивающем проведение общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система).

2. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений, публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления муниципального округа.

Статья 8. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.

1. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, по проекту единого документа, по проектам планировки территории и проектам межевания

территории, проектам правил благоустройства территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказывать негативное воздействие на окружающую среду, - также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения, касающиеся такого проекта:

посредством информационной системы в случае проведения общественных обсуждений;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в случае проведения публичных слушаний;

письменно по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку, в адрес организатора общественных обсуждений, публичных слушаний;

посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

6. Официальный сайт и (или) информационная система при проведении общественных обсуждений должны обеспечивать возможность:

проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационной системе внесенных ими предложений и замечаний;

представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 8 настоящей статьи.

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

Статья 9. Процедура проведения собрания участников публичных слушаний

1. Собрание участников публичных слушаний проводится организатором публичных слушаний. Председателем собрания участников публичных слушаний является лицо, уполномоченное организатором публичных слушаний (далее – председатель публичных слушаний).

2. К участию в собрании участников публичных слушаний допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Порядка участниками публичных слушаний.

3. Перед началом собрания участников публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка. Регистрация лиц осуществляется путем составления Перечня участников публичных слушаний по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

4. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании участников публичных слушаниях не допускаются.

5. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании участников публичных слушаний, должны перед началом публичных слушаний зарегистрироваться в качестве выступающих. Регистрация производится путем проставления соответствующей отметки в Перечне участников публичных слушаний, указанном в части 3 настоящей статьи.

6. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

наименование проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

докладчиков с указанием времени, отведенного на их выступления;

поступившие предложения и замечания по предмету публичных слушаний;

иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

7. Председатель публичных слушаний предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний, зарегистрированным в качестве выступающих в порядке очередности.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на публичных слушаниях должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

8. Для выступления на публичных слушаниях отводится:

на доклад представителя организатора публичных слушаний - до 10 минут;

на вопросы к докладчику (содокладчику) и ответы на них - до 3 минут на один вопрос;

на выступление участников публичных слушаний, - до 3 минут на одно выступление.

9. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению публичных слушаний, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящим Порядком, участники публичных слушаний удаляются из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний по требованию Председателя публичных слушаний.

10. По окончании собрания публичных слушаний председатель публичных слушаний оглашает информацию о предложениях и замечаниях участников собрания публичных слушаний для их включения в протокол публичных слушаний.

11. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

Статья 10. Документы общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Документами общественных обсуждений, публичных слушаний являются итоговые документы общественных обсуждений, публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, публичных слушаний.

Итоговыми документами общественных обсуждений, публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, составленный по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку и заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку. Итоговые документы оформляются организатором публичных слушаний.

Документами, связанными с организацией и проведением общественных обсуждений, публичных слушаний являются:

проекты документов, являющихся предметом обсуждения на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний;

Книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

листы предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, публичных слушаний;

фотодокументы (при наличии);

материалы аудио и видеосъемки (при наличии);

иные документы, имеющие отношение к организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний.

2. В протоколе общественных обсуждений, публичных слушаний указывается:

дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, публичные слушания;

все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагается Перечень участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний организатор общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

6. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания;

слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Наше слово» и размещению на официальном сайте.

8. Администрация муниципального округа обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений, публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, публичных слушаний в течение срока, установленного в соответствии с законодательством об архивном деле.

Статья 11. Особенности организации и проведения

общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа и проектам, предусматривающим внесение в них изменений

1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального округа, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. В случае подготовки изменений в генеральный план, единый документ в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

В случае подготовки изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, единый документ применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, единый документ.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, единый документ по решению главы муниципального округа допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, единый документ и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

4. После завершения общественных обсуждений по проекту генерального плана (внесению в него изменений) организатор общественных обсуждений с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект.

5. Глава муниципального округа с учетом заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана (внесения в него изменений) и направлении его в Совет народных депутатов Мичуринского муниципального округа;

2) об отклонении проекта генерального плана (внесения в него изменений) и о направлении его на доработку.

6. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее – проект), организатор общественных обсуждений направляет протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в постоянно действующую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Мичуринского муниципального округа или в случае подготовки единого документа – комиссию по подготовке проекта единого документа (далее – Комиссия).

7. Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе муниципального округа.

Обязательным приложением к проекту является протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается главой Мичуринского муниципального округа в соответствии с требованиями части 7 статьи 28.1, части 6, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

Статья 12. Особенности организации и проведения

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального
строительства и проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров**

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. После завершения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор направляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального округа.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального округа.

Статья 13. Финансирование общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, финансируются за счет средств бюджета муниципального округа.

2. Организация и проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с настоящей частью, определяются муниципальным правовым актом.

Статья 14. Переходные положения

1. Общественные обсуждения по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, преобразованных в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 295-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мичуринского района Тамбовской области» (далее – преобразованные поселения), проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом особенностей, определенных частями 2 - 3 настоящей статьи.

2. Рассмотрение представленных организатором итоговых документов общественных обсуждений по внесению изменений в правила землепользования и застройки преобразованных поселений, публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возлагается на временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Мичуринского муниципального округа (далее – Временная комиссия).

3. Состав Временной комиссии и порядок ее деятельности утверждается постановлением администрации Мичуринского муниципального округа.

Приложение 1

к Порядку организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний

(указать необходимый формат)

В соответствии с постановлением администрации муниципального округа от № «О назначении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту:

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту

проводятся общественные обсуждения/публичные слушания с «__» 20__ г. до «__» 20__ г. в здании ___, расположеннном по адресу: _____.

(прописывается если организатором принято решение о разделении населенного пункта на части)

с «__» ____ 20 __ г. до «__» ____ 20 __ г в здании _____,
расположенном по адресу: _____.
с «__» ____ 20 __ г. до «__» ____ 20 __ г в здании _____,
расположенном по адресу: _____.

Организатором общественных обсуждений/публичных слушаний является Администрация муниципального округа

Проект представлен на экспозиции.

Экспозиция проекта проходит:

ни по адресу:

дата открытия экспозиции *дата закрытия экспозиции*

λ λ

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____,
в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____.

Часы работы экспозиций: с _____ по _____.

В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений/публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:

информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и информационные материалы к нему

и в информационной системе - Единый портал государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>)

указывается в случае проведения общественных обсуждений

Собрание участников публичных слушаний состоится *(заполняется в случае проведения публичных слушаний)*

по адресу: _____

(дата, время)

Участниками *общественных обсуждений/публичных слушаний* являются:

перечень участников в соответствии со статьей 8 Порядка

Участники *общественных обсуждений/публичных слушаний*, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний *(прописывается в случае проведения публичных слушаний);*

посредством платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>*(прописывается в случае проведения общественных обсуждений).*

посредством личного письменного обращения - в адрес организатора *общественных обсуждений/публичных слушаний* с «____» ____ 20__ г. по «____» ____ 20__ г. в будние дни с ____ часов по ____ часов в здании по адресу: _____;

посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на *общественных обсуждениях/публичных слушаниях*».

Участники *общественных обсуждений/публичных слушаний* в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники *общественных обсуждений/публичных слушаний*, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания от участков общественных обсуждений/публичных слушаний, не прошедших идентификацию с приложением подтверждающих документов, не учитываются.

В случае проведения общественных обсуждений дополнительно указывается:

Не требуется предоставление указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес местожительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ) (при условии, что эти сведения содержаться в ЕГПУ).

В случае проведения публичных слушаний дополнительно указывается:

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 2
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории Мичуринского
муниципального округа
Тамбовской области

Книга
учета посетителей и записи предложений и
замечаний при проведении экспозиции проекта
, подлежащего
(информация о проекте)

рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях
(указать необходимый формат)

№ п/п	Ф.И.О.(при наличии), дата рождения (для физ. лиц, если по доверенности №, дата)	Адрес места жительства (регистрации) (для физ. лиц)	Сведения о правоустанавливаю- щих документах (заполняется в отношении правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)	Предложения (замечания)	Подпись лица внесшего предложения (замечания), дата
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории Мичуринского
муниципального округа
Тамбовской области

Форма листа предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, публичных слушаний (указать необходимый формат)

В администрацию Мичуринского муниципального округа
Я,

Проживающий (зарегистрированный) по адресу:

Проживающий (зарегистрированный) по адресу: _____
(название улицы, номер дома (квартиры))

Сведения о правоустанавливающих документах:

(название улицы, номер дома (квартиры))

Сведения о правоустанавливающих документах:

(*Continued*)

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

По вопросам, вынесенным на *общественные обсуждения/публичные слушания*,
вношу следующие замечания и предложения:

Приложение:

« »

20

Γ.

(подпись)

Приложение 4
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории Мичуринского
муниципального округа
Тамбовской области

Приложение к протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний от

(дата оформления)

протокола)

Перечень участников общественных обсуждений, публичных слушаний (указать необходимый формат)

(указать необходимый формат)

по проекту

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях/ публичных слушаниях

Подпись представителя организатора *общественных обсуждений/публичных слушаний*

— 11 —

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Приложение 5
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории Мичуринского
муниципального округа
Тамбовской области

Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний

(указать необходимый формат)

« » 20 г.
(дата оформления протокола)

наименование организатора проведения общественных обсуждений/публичных слушаний

с «__» 20 г. по «__» 20 г. проведены общественные обсуждения/публичные слушания в соответствии с постановлением администрации муниципального округа от № __ «О назначении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту: _____»

информации о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту

Организатор публичных слушаний - администрация Мичуринского муниципального округа

Информация о территории, в пределах которой проводились
общественные обсуждения, публичные слушания

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Оповещение о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано в _____ «___» ____ 20__ г. № ___ и размещено на

официальном сайте _____ «___» _____. 20____ г.
информация об официальном сайте

Проект и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте по адресу:

—
—
—

и в информационной системе - [Единый портал государственных и муниципальных услуг](#) (<https://ros.govuslugi.ru>).

муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>)

Собрание участников публичных слушаний проведено (заполняется в случае проеедения публичных слушаний)

по адресу:

(дата, время)

Экспозиция (ции) проекта проходила(проходили):

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____
дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

(прописывается если организовано несколько экспозиций рассматриваемого проекта)

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____;
в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____.

В часы работы экспозиции проводились консультации по теме *общественных обсуждений/публичных слушаний*, распространялись информационные материалы по проекту.

Предложения и замечания участников *общественных обсуждений/публичных слушаний* принимались с _____ до _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подавались:

в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (*прописывается в случае проведения публичных слушаний*);

посредством платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/> (*прописывается в случае проведения общественных обсуждений*).

посредством личного письменного обращения - в адрес организатора *общественных обсуждений/публичных слушаний* с «____» ____ 20 ____ г. по «____» ____ 20 ____ г. в будние дни с ____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____;

посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на *общественных обсуждениях/публичных слушаниях*».

В период проведения *общественных обсуждений/публичных слушаний* было подано _____ замечаний и предложений от участников *общественных обсуждений/публичных слушаний*

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников <i>общественных обсуждений/публичных слушаний</i>	Примечание
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками <i>общественных обсуждений/публичных слушаний</i> и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся <i>общественные обсуждения/публичные слушания</i>	
1.1		
1.2		
2	Предложения и замечания иных участников <i>общественных обсуждений/ публичных слушаний</i>	
2.1		
2.2		

Приложение к протоколу:

Перечень участников публичных слушаний на ____ л.

Подпись представителя организатора *общественных обсуждений/публичных слушаний*

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Приложение 6
 к Порядку организации
 и проведения общественных обсуждений,
 публичных слушаний по вопросам
 градостроительной деятельности
 на территории Мичуринского
 муниципального округа
 Тамбовской области

**Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных
слушаний**

(указать необходимый формат)

«_____» 20____ г.
(дата оформления заключения)

Общественные обсуждения/публичные слушания по проекту _____

— *информация о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях/публичных слушаниях*
 проводились с _____ до _____.
Количество участников общественных обсуждений/публичных слушаний

По результатам *общественных обсуждений/публичных слушаний* составлен протокол *общественных обсуждений/публичных слушаний* от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах *общественных обсуждений/публичных слушаний*.

В период проведения *общественных обсуждений/публичных слушаний* было подано _____ замечаний и предложений от участников *общественных обсуждений/публичных слушаний*.

*Единый список внесенных предложений и замечаний
 участников общественных обсуждений/публичных слушаний*

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника <i>общественных</i> <i>обсуждений/публичных слушаний</i>	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нечелесообразности учета внесенных участниками <i>общественных</i> <i>обсуждений/публичных</i> <i>слушаний</i> предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками <i>общественных</i> <i>обсуждений/публичных слушаний</i> и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся <i>общественные обсуждения/публичные слушания</i>		
1.1			
1.2			
2	Предложения и замечания иных участников <i>общественных обсуждений/публичных</i>		

	<i>слушаний</i>		
2.1			
2.2			

Выводы по результатам *общественных обсуждений/публичных слушаний*: _____

—

Подпись представителя организатора *общественных обсуждений/публичных слушаний*

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)