

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО  
КАДЕТСКОЙ ШКОЛЫ В Г. УВАРОВО**

**ТОМ 2.  
Материалы по  
обоснованию  
проекта  
планировки  
территории**

**ТАМБОВ 2016**

**eARCH.PRO**

ПРОЕКТЫ УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕАРХ-ПРОЕКТ»



СРО НП "НАП "ГлавПроект" №СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1777 от 09.06.2015 г  
СРО НП "НАИ "ГеоЦентр" №СРО-И-037-18122012 Свидетельство №978 от 09.06.2015 г

**Заказчик: Администрация города Уварово Тамбовской области**

**122-11.16-ППТ**

**Разработка проекта планировки и  
межевания территории под строительство  
кадетской школы в г. Уварово**

**Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Пучин А.В.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Пучин А.В.



Тамбов 2016

## Содержание

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА.....	3
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА .....	5
СПРАВКА ГИПа .....	6
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	7
1. ВВЕДЕНИЕ .....	7
2. ДАННЫЕ О РАЙОНЕ И УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	9
3. ФАКТОРЫ ОГРАНИЧЕНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	10
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	10
4.1 Градостроительные решения.....	10
4.2 Благоустройство и озеленение .....	11
4.3 Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения .....	12
4.4 Предложения по охране окружающей среды .....	14
4.5 Противопожарные мероприятия.....	14
4.6 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	16
4.6.1 Классификация чрезвычайных ситуаций.....	16
4.6.2 Чрезвычайные ситуации природного характера .....	20
4.6.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	22
4.6.4 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов .....	24
4.7 Основные технико-экономические показатели .....	27
5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	28

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		122-11.16-ППТ2		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пучин	Пучина		21.11				П	2	29
Выполнил				21.11				 ПРОЕКТЫ УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ		
Инв. № подл		ГИП	Пучин	21.11						
Подп. и дата		Выполнил	Пучина	21.11						
Инв. № дубл.										
Взам. инв. №										
Подп. и дата										

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

- |     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 1.  | Местоположение земельного участка     | РФ, Тамбовская область, г. Уварово, 1-й микрорайон, 15А   |
| 2.  | Наименование объекта                  | Разработка проекта планировки и межевания территории под строительство кадетской школы в г. Уварово |
| 3.  | Заказчик                              | Администрация города Уварово Тамбовской области   |
| 4.  | Проектная организация                 | ООО «ЕАРХ-ПРОЕКТ»   |
| 5.  | Главный инженер проекта               | А.В. Пучин  |
| 6.  | Стадия проектирования                 | Проект планировки территории  |
| 7.  | Площадь участка планируемой застройки | 20865 м <sup>2</sup>  |
| 8.  | Тип строительства                     | Новое строительство   |
| 9.  | Характер застройки                    | Кадетская школа в г. Уварово  |
| 10. | Этажность                             | 4   |
| 11. | Конструктив                           | Монолитные железобетонные конструкции, кирпич   |
| 12. | Срок строительства                    | 2018-2022гг.  |

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

122-1116-ППТ2

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ раздела	№ книги	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 1	Текстовая часть	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
		Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	Графическая часть	Чертеж проекта планировки территории	
ТОМ 2	Текстовая часть	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки территории	
		Проект межевания	
		Исходно-разрешительная документация	
	Графическая часть	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	
		Схема архитектурно-планировочной организации застраиваемой территории	
		План межевания территории	

Име. № подл.	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

122-1116-ППТ2

Лист

4

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

П./п.	Фамилия	Должность
1	Пучин А.В.	Генеральный директор
2	Пучина Е.Ю.	Главный архитектор проекта
3	Пучин А.В.	Главный инженер проекта
4	Каплан Г.В.	Архитектор генерального плана
5	Азаренко С.В.	Ведущий инженер

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

122-1116-ППТ2

Лист

5

## СПРАВКА ГИПа

Проект планировки и межевания территории для размещения кадетской школы в г. Уварово разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта.

Главный инженер проекта

Пучин А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2	Лист
						6



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории для размещения кадетской школы в г.Уварово разработан на основании Постановления администрации города Уварово Тамбовской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания» и задания на подготовку документации по планировке территории.

Целью данного проекта планировки территории является разработка предложения по архитектурно-пространственной и функциональной организации территории, учитывающего современные социальные и экономические требования, обеспечение комфортного проживания учащихся за счет благоустройства территории, рационального природопользования, сохранения и улучшения окружающей среды.

Заказчиком настоящего проекта является Администрация города Уварово Тамбовской области.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями законодательной, правовой и нормативно-технической документации Российской Федерации в сфере градостроительства.

При разработке проекта планировки территории были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 29.06.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 08.03.2015);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2	Лист 7
------	------	----------	---------	------	---------------	-----------





## 2. ДАННЫЕ О РАЙОНЕ И УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория в границах проектирования, площадью 20865,0м<sup>2</sup> га, расположена по адресу: г. Уварово, 1-й микрорайон, 15А.

Территория Уваровского района расположена в центральной части Окско-донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей. Рельеф территории работ спокойный, перепады высот незначительны.

Климат области характеризуется резкой континентальностью с довольно теплым летом и холодной продолжительной зимой. Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца – января, около –11 °С, а самого теплого месяца – июля, около 20 °С. средняя продолжительность периода с температурой выше 10 °С колеблется от 141 до 154 дней.

Область относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет около 500-550 мм на севере и около 425-475 мм на юге области. Сумма осадков за вегетационный период составляет 50-60% годовой.

Осенью, зимой и ранней весной преобладают юго-восточные и юго-западные ветры, в мае, июне, июле и августе – северо-западные, северные и западные. Скорость ветра в теплый период в среднем за сутки составляет 3,0–3,5 м/сек, и в холодный период года 4,0–5,5 м/сек.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,0°С. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до марта включительно.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

### 3. ФАКТОРЫ ОГРАНИЧЕНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Анализируя основные планировочные ограничения и природные условия размещения проектируемой территории, было выявлено, что вся территория относится к пригодной для строительства объектов капитального строительства.

Земельный участок для размещения кадетской школы расположен в жилой застройке. Здание размещено на расстоянии 25м от существующей красной линии.

### 4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

#### 4.1 Градостроительные решения

При разработке архитектурно-планировочной структуры учитываются следующие факторы:

- Целесообразность формирования выразительного объемно-пространственного силуэта;
- Определение этажности кадетской школы при дефиците свободных территорий.

Строительство современного здания кадетской школы на 700 мест и 350 мест в общежитии формирует выразительный архитектурно-пространственный силуэт существующего жилого комплекса. Размещение рекреационной зоны по периметру школы создает комфортную среду пребывания учащихся на данной территории.

Планировочные решения выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, улично-дорожной сети, зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны воздушных и кабельных линий электропередачи, газопровода, кабелей связи, придорожной полосы, санитарно-защитные зоны), инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Основные цели архитектурно-планировочной организации территории являются:

- Размещение объектов с учетом природных особенностей территории, ландшафта и планировочных ограничений;
- Благоустройство и озеленение;
- Охрана окружающей среды.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2	Лист
						10

## 4.2 Благоустройство и озеленение

Благоустройством территории предполагается максимальное озеленение, которое предполагается осуществить на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников: следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств.

В основу озеленения проектируемой территории положены следующие принципы:

- Оздоровление окружающей жизненной среды;
- Обеспечение комфортного проживания и отдыха населения;
- Обогащение ландшафта проектируемой территории;
- Участие зеленых насаждений в формировании планировочной и объемно-пространственной структуры застройки.

Зеленые насаждения квартала объединены в целостную пространственно-непрерывную систему. Зеленые насаждения равномерно распределены на проектируемой территории.

Озеленение территории обеспечивает защиту зданий от шума, пыли, ветра, подчеркивает архитектурную выразительность здания. Культурные ландшафты создаются в зоне территории кадетской школы.

Правильно подобранный породный состав насаждений (быстрорастущие, густые, газо- и пылеустойчивые) позволит сократить и нейтрализовать атмосферные и шумовые загрязнения, а также улучшит эстетический вид территории.

Зеленые насаждения и благоустроенная территория благотворно влияют на микроклимат, на температурный режим внутреннего пространства, благотворно воздействуют на организм человека.

Уютный сквер с южной стороны кадетской школы имеет множество зеленых насаждений, лавочки, малые архитектурные формы. Проектом предлагается посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.

Автостоянки, мусоросборочные площадки для временного хранения ТБО (располагаются на расстоянии не ближе 20м от окон и входов в здание) с последующим вывозом на полигон ТБО, предусмотрены оборудованными и заасфальтированными. Вся территория жилой застройки запроектирована освещенной в темное время суток.

Ине. № подл.	Подпись и дата						122-1116-ППТ2	Лист 11
		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Взам. инв. №	Подпись и дата							
		Ине. № дубл.						
Подпись и дата	Ине. № дубл.							
		Ине. № дубл.						

### 4.3 Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения

В целях создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функцией движения и ориентации) проектом учтены требования СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

При разработке проекта планировки учитываются потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения (ДЗ), в том числе полностью слепых, должны быть изменены параметры путей передвижения (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения (с них устраняются различные препятствия), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, качество освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха (ДС), в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, например, таксофоны для слабослышащих.

При выполнении перечисленных требований создается среда жизнедеятельности, обеспечивающая потребности всех маломобильных групп населения, а также создаются более комфортные условия для всего остального населения.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Ине. № подл.	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2	Лист 12

По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами.

Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 ‰, поперечный - 1-2 ‰.

Осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

Поверхностный сток воды на пешеходных путях устраивается так, чтобы водоприемники и решетки не выходили на пешеходные дорожки.

Тротуары на пути движения маломобильных групп населения приняты шириной 2,0м с продольным уклоном, не превышающим 5‰, и поперечным не менее 1‰. Покрытие тротуаров предусмотрено тротуарной плиткой с толщиной швов не более 1,0 см. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог – высота бортового камня принята в пределах 0.015 метра, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10.

Входные группы здания застройки оборудуются пандусами. В начале и в конце пандуса предусмотрено устройство горизонтальных площадок шириной равной ширине пандуса и длиной равной 2,0м.

Ине. № подл.	Подпись и дата
	Ине. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

## 4.4 Предложения по охране окружающей среды

При реализации проектных решений необходимо проведение ряда природоохранных мероприятий по обеспечению экологической безопасности территории при функционировании объектов и нормативных условий проживания населения.

- Устройство локальных систем пристенных дренажей для обеспечения требуемой нормы осушения природно-подтопленных участков;
- Организация закрытой системы отвода поверхностного стока;
- Формирование системы озеленения всей территории участка проектирования с учетом сохранения существующих насаждений;
- Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения;
- Сбор и отвод поверхностного стока с соответствующем благоустройством и озеленением территории;
- Вывоз неутилизированных бытовых отходов на полигон;
- Вывоз строительных отходов;
- Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам опасности;
- Сокращение объемов отходов, направляемых на объекты санитарной очистки;
- Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

Разработанные в проекте природоохранные мероприятия по охране геологической среды от загрязнения, озеленению проектируемой территории и санитарной очистки позволят минимизировать влияние проектируемой застройки на компоненты окружающей среды.

## 4.5 Противопожарные мероприятия

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятия гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2	Лист
						14



размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемой территории направлена на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре и включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения его последствий, что обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушение пожара за счет:

- Соблюдение противопожарных расстояний на проектируемой территории;
- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин к зданию;
- Применение конструктивных и объемно-планировочных решений зданий и сооружений;
- Устройство необходимого количества, размеров и соответствующего конструктивного исполнения эвакуационных путей и эвакуационных выходов в здании;
- Организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- Устройство систем обнаружения пожара и его ликвидации и устранения опасных факторов пожара, а также применения первичных средств пожаротушения;
- Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты.

Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом, который включает следующие положения:

- Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами;
- Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государство от пожаров;
- Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и технического характера, установленные в целях обеспечения

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

пожарной безопасности законодательство Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

- Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;
- Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ;
- Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленных на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Планировочные решения по организации улично-дорожной сети на проектируемой территории обеспечивают возможность подъезда пожарной техники со всех сторон от здания на нормативном расстоянии.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5м – при высоте зданий или сооружений до 13,0м включительно;
- Расстояние от внутреннего края проезжей части до стен здания – 5-8м.

## 4.6 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

### 4.6.1 Классификация чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник чрезвычайной ситуации, источник ЧС – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Име. № подл.	Подпись и дата					122-1116-ППТ2	Лист
Име. № дубл.	Подпись и дата						16
Взам. инв. №	Име. № дубл.	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата		
Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Поражающее воздействие источника чрезвычайной ситуации, поражающее воздействие источника техногенной ЧС – негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации; риск ЧС – вероятность или частота возникновения чрезвычайной ситуации, определяемая соответствующими показателями риска.

Зона чрезвычайной ситуации; зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Зона вероятной чрезвычайной ситуации; зона ВЧС – территория, на которой существует либо не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации.

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций; РСЧС – объединение органов управления, сил и средств федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

- количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
- количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
- размер материального ущерба,
- границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на:

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Име. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

- локальные;
- местные;
- территориальные;
- региональные;
- федеральные;
- трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности не более 100 человек. Материальный ущерб не должен превышать более 1 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы его силами и ресурсами (в том числе силами специализированных формирований). 1-2 раза в год

К местной - относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек. Материальный ущерб не должен быть свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики и устраняются их силами, средствами и другими ресурсами. 1 раза в год.

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек. Материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуаций и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ 1 раза в год.

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек. Материальный ущерб составляет свыше 0.5 млн., но не более 5 млн. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их

Ине. № подл.	Подпись и дата
	Ине. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

## 4.6.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

### Сильные ветра.

Сильный ветер может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени жилые дома, объекты связи, энергоснабжения, объекты коммунального хозяйства, учреждения образования и здравоохранения.

### Гололед.

На проектируемой территории существует риск появления гололедно - изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций.

Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможно обесточивание, а также увеличение дорожных аварий.

### Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование объектов жизнеобеспечения. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	122-1116-ППТ2	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- Парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- Создание аварийной остановки на дорогах;
- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечнососудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 градусов С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 градусов С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2



### 4.6.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На проектируемой территории наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;

**ТАБЛИЦА 1.**

Опасность и риск возникновения ЧС техногенного характера.

Источники и виды техногенных ЧС	Вероятность возникновения опасности и рисков	Предпосылки и справочная информация
Опасные природные явления. Способные вызвать ЧС на объектах ЖКХ и ТЭК	средняя	Техническое состояние коммуникаций
Опасные природные явления, способные вызвать ЧС на дорогах	средняя	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием
<p>На проектируемой территории наиболее вероятны возникновения техногенных ЧС:</p>		
<p>– не выше муниципального характера при авариях на коммунальных системах и системах жизнеобеспечения;</p>		
<p>– локального характера, обусловленных пожарами в жилом секторе, на объектах социально-бытового и культурного назначения (риск возрастает в зимний период при резком понижении температуры воздуха или при длительном воздействии минусовых температур).</p>		

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

### **Аварии на системах жизнеобеспечения.**

На территории существует вероятность ниже среднего возникновения техногенных ЧС не выше локального характера, связанные с авариями на водопроводных сетях, в узлах и системах газоснабжения, на линиях электропередач (повреждения или обрывы) и на трансформаторных подстанциях из-за метеорологических условий, технического состояния коммуникаций и оборудования. Возможны отключения объектов от электроснабжения в связи с проведением ремонтных работ и нагрузкой на электросеть в связи с понижением среднесуточных температур и началом отопительного сезона. Возможны обрывы воздушных линий связи и ЛЭП при скорости ветра свыше 20 м/сек.

### **Аварии на транспорте.**

#### **По обстановке, связанной с ДТП**

Возможно нарушение режима работы наземного транспорта и увеличение показателей аварийности по причине несоблюдения правил дорожного движения пешеходами и водителями транспортных средств и метеорологическим показателям – осадки, туман, гололедица, мокрый снег. Наиболее «аварийно-опасное» время с 17 до 19 часов, наибольшее количество аварий в пятницу и субботу. Основные виновники ДТП - водители транспортных средств, преобладающая доля пострадавших - пассажиры, на втором месте пешеходы, затем дети.

#### **Автомобильный транспорт.**

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия — наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств. Основные источники возникновения ЧС - человеческий фактор (нарушение правил дорожного движения), качество автомобильных дорог, изношенный парк автотранспорта. При возникновении аварий на автодорогах санитарные потери людей могут составить до 5 чел., из них со смертельным исходом 1-3 чел. Вероятность возникновения ЧС, в следствие узкой ширины дорожного полотна, а также близостью деревьев составляет 0,5-1,0 в год.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием

дорожного покрытия в зимний период.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2	Лист 23
------	------	----------	---------	------	---------------	------------

#### 4.6.4 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых:

- Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей среды и материальных потерь в случае их возникновения;

- Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, приводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранения здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среды и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС. Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных

Ине. № подл.	Подпись и дата
	Ине. № дубл.
	Взам. ине. №
	Подпись и дата
	Ине. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Ине. № подл.	Подпись и дата				Ине. № дубл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	Подпись и дата				Ине. № инв.	Подпись и дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2										Лист				
															26				

## 4.7 Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 2.

### Технико-экономические показатели генерального плана

№№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	Площадь в границах проектирования	20865,0	100
2	Площадь застройки, в том числе:	6332,0	30,3
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5720,98	27,4
	Асфальтовое покрытие	3283,14	
	Тротуарная плитка	1886,89	
	Покрытие «Доломитовые дорожки»	550,95	
4	Площадь озеленения	8812,0	42,3
5	Коэффициент застройки		0,3

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

## 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, подлежащие корректировке, а также утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков;
- 4) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

В проекте объединяются два участка №68:30:0004013:6 и №68:30:0004013:52.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122-1116-ППТ2



Сведения по образуемым участкам, границы, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ приведены в Таблице 3 и отображены на графическом материале «План межевания территории».

**ТАБЛИЦА 3**

**Ведомость образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2.	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
1	Для размещения объектов образования и просвещения	20965,0	1-2-3-4-5-6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

**ТАБЛИЦА 4**

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	345255.95	1302227.83
2	345271.98	1302367.16
3	345195.08	1302374.84
4	345115.50	1302381.50
5	345106.04	1302264.78
6	345179.41	1302235.12

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

## Ведомость листов комплекта ППТ2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план)	
4	Схема архитектурно-планировочной организации застраиваемой территории	
5	План межевания территории	

### Технико-экономические показатели генерального плана

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, м <sup>2</sup>	Итого, %
1	Площадь в границах проектирования	20865.0	100
2	Площадь застройки:	6332,00	30.3
3	Площадь твердых покрытий:	5720.98	27.4
	- асфальтовое покрытие	3283.14	
	- тротуарная плитка	1886.89	
	- покрытие "Доломитовые дорожки"	550.95	
4	Площадь озеленения	8812,0	42,3
5	Коэффициент застройки		0,30

Согласована:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2015

122-11.16-ППТ2

Разработка проекта планировки и межевания территории под строительство кадетской школы в г.Уварово

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Лучин			21.11
Разраб.		Лучина			
Н. контр.		Азаренко			

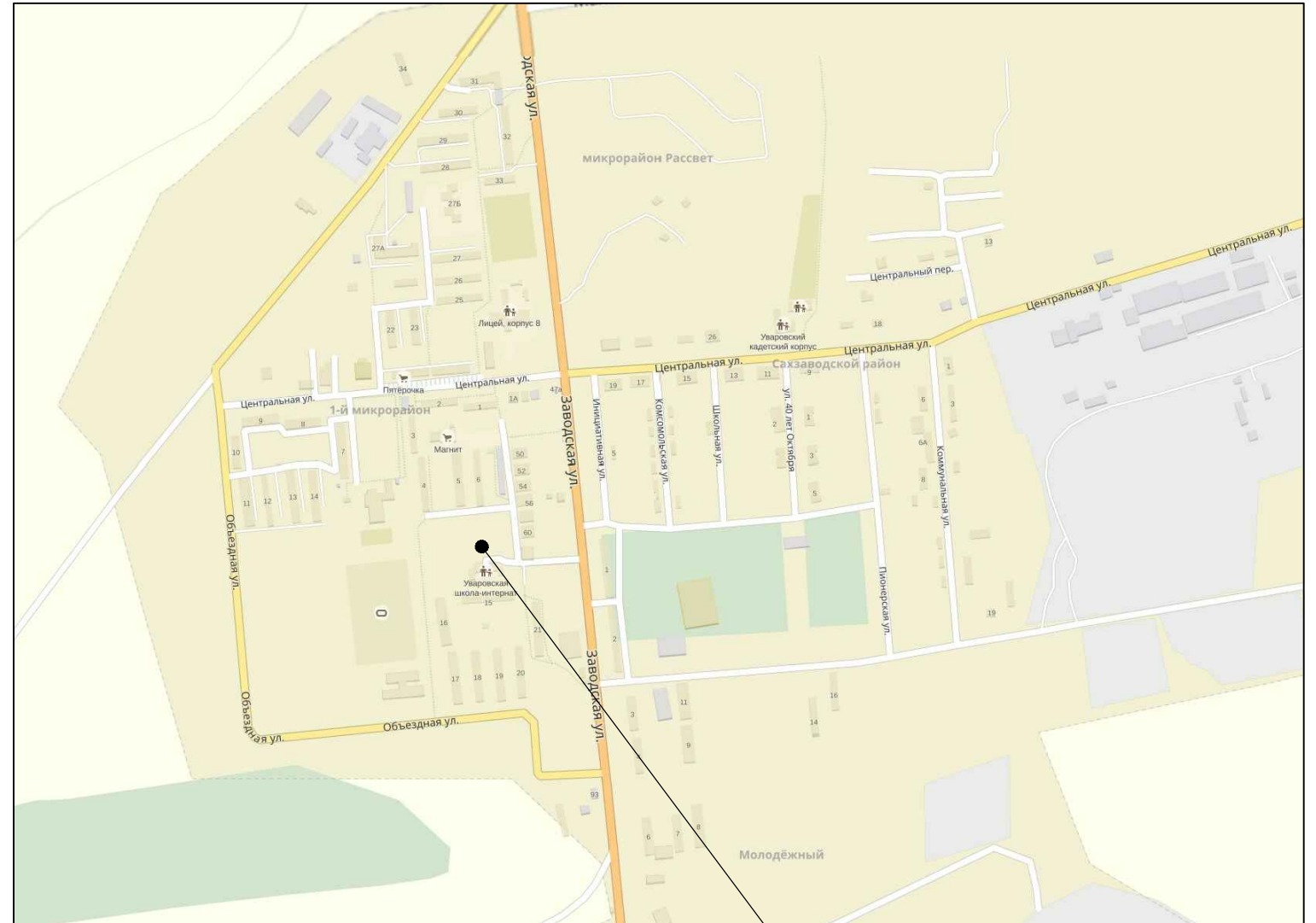
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Общие данные



# Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования



Проектируемый участок

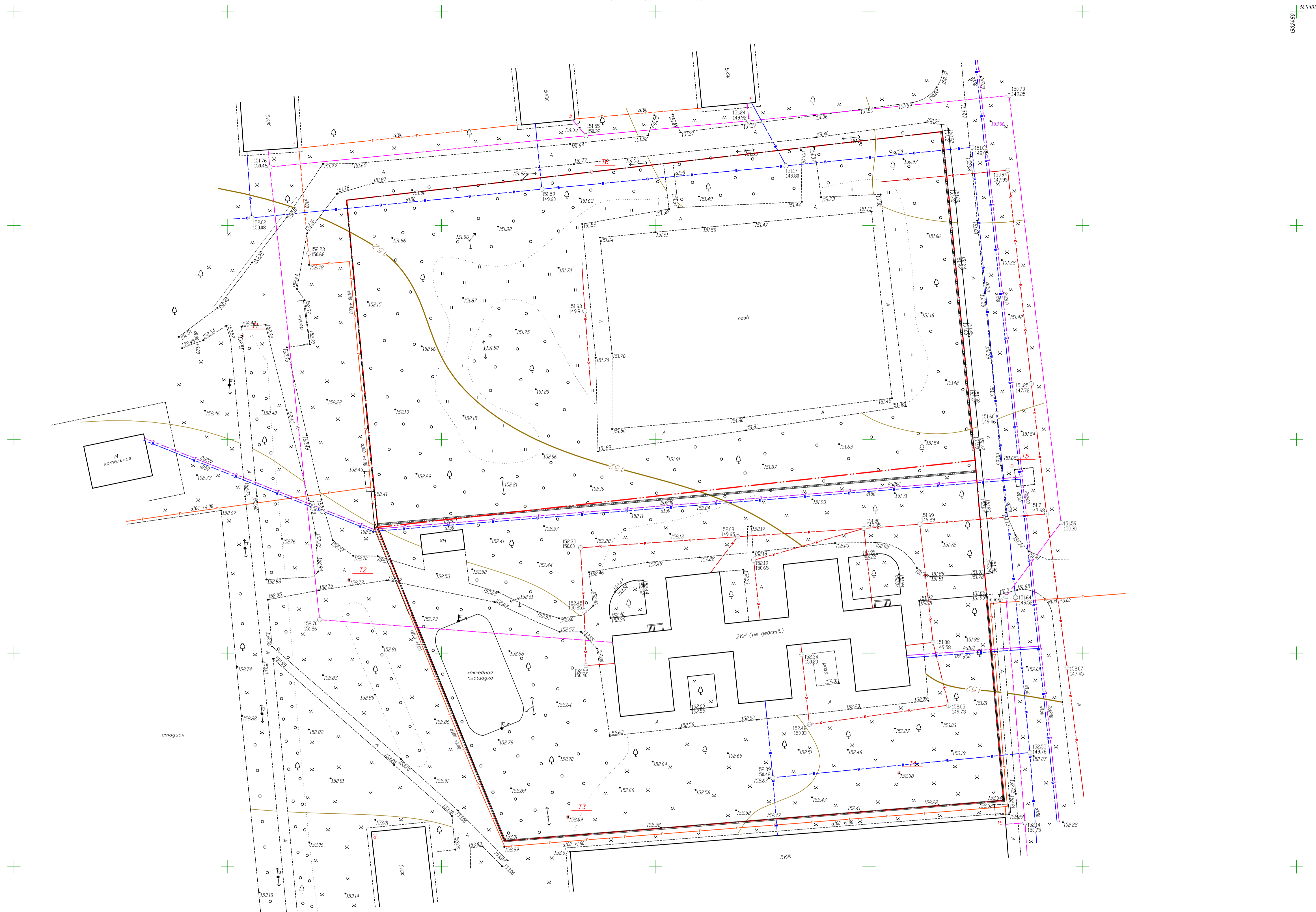
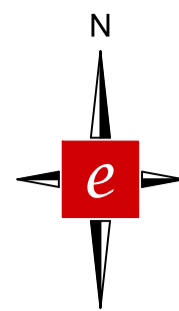
Согласована:				
Инв.№	подл.	Инв.№	подл.	Инв.№
Взам.	инв.№	Взам.	инв.№	Взам.
Подпись	и дата	Подпись	и дата	Подпись

					2015	122-11.16-ППТ2			
					Разработка проекта планировки и межевания территории под строительство кадетской школы в г. Уварово				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Лучин	Лучина	<i>Лучин</i>	21.11		П	2	
					Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования				
Н. контр.	Азаренко		<i>Азаренко</i>						





Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план)



Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов М68.30.0004.013.6 и М68.30.0004.013.52
- Трубопровод Газопровод

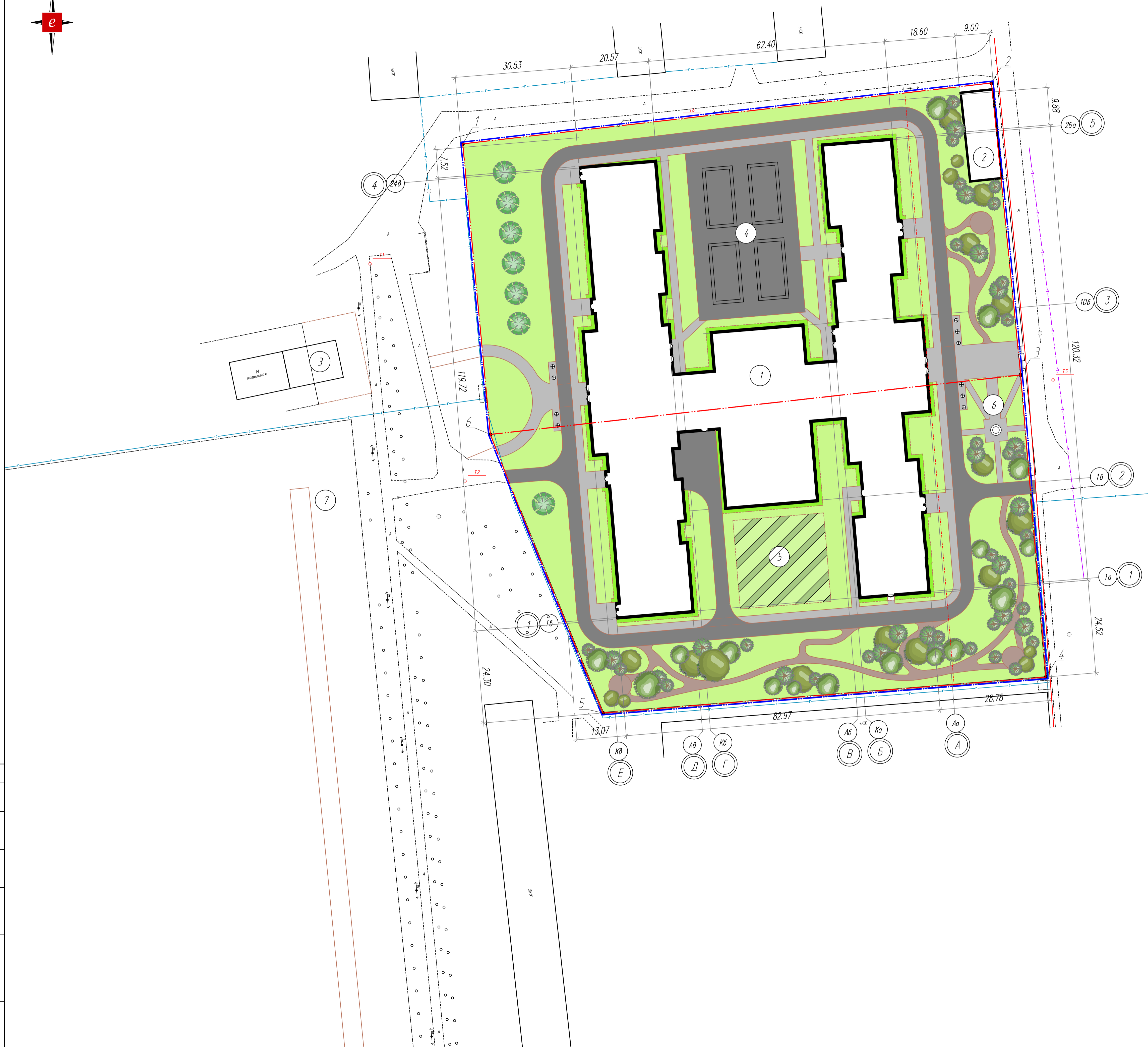
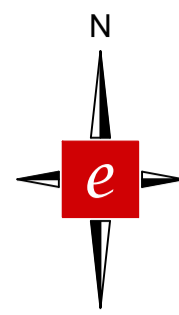
Составитель	
Проверил	
Инженер	
Архитектор	
Старший архитектор	
Главный архитектор	

					2016	122-11.16-П112		
					Разработка проекта планировки и межевания территории под строительство кадетской школы в г.Варadero			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Старший архитектор	Лист	Листов
ГМП	Разработчик	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						П	3	
					Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план)			
И. контр.	Азаренко					<b>eARCH.PRO</b> ПРОЕКТЫ УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ		



Схема архитектурно-планировочной организации застраиваемой территории

Экспликация зданий и сооружений



№ на ГП	Наименование объекта	Примечание
1	Кадетская школа на 700 человек с интернатом на 400 человек	
2	Гараж	
3	Котельная	
4	Площ	
5	Земельный экспериментально-опытный участок	
6	Монумент	
7	Полоса препятствий	

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, м²	Итого, %
1	Площадь в границах проектирования	20865,0	100
2	Площадь застройки:	6332,00	30,3
3	Площадь твердых покрытий:	5720,98	27,4
	- асфальтовое покрытие	3283,14	
	- тротуарная плитка	1886,89	
	- покрытие "Доломитовые дорожки"	550,95	
4	Площадь озеленения	8812,0	42,3
5	Коэффициент застройки		0,30

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование функциональной зоны	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен	3-5	16	
2	Рябина	3-5	45	
3	Ель	6-7	7	
4	Сирень	3-5	19	
6	Газон	кз.	18	

Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов №68-30.0004013.6 и №68-30.0004013.52
- Граница образуемого кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Дорожное покрытие (асфальт)
- Пешеходные зоны (тротуары)
- Доломитовые дорожки
- Газон
- Земельный экспериментально-опытный участок
- № по экспликации зданий и сооружений
- Номер поворотной точки

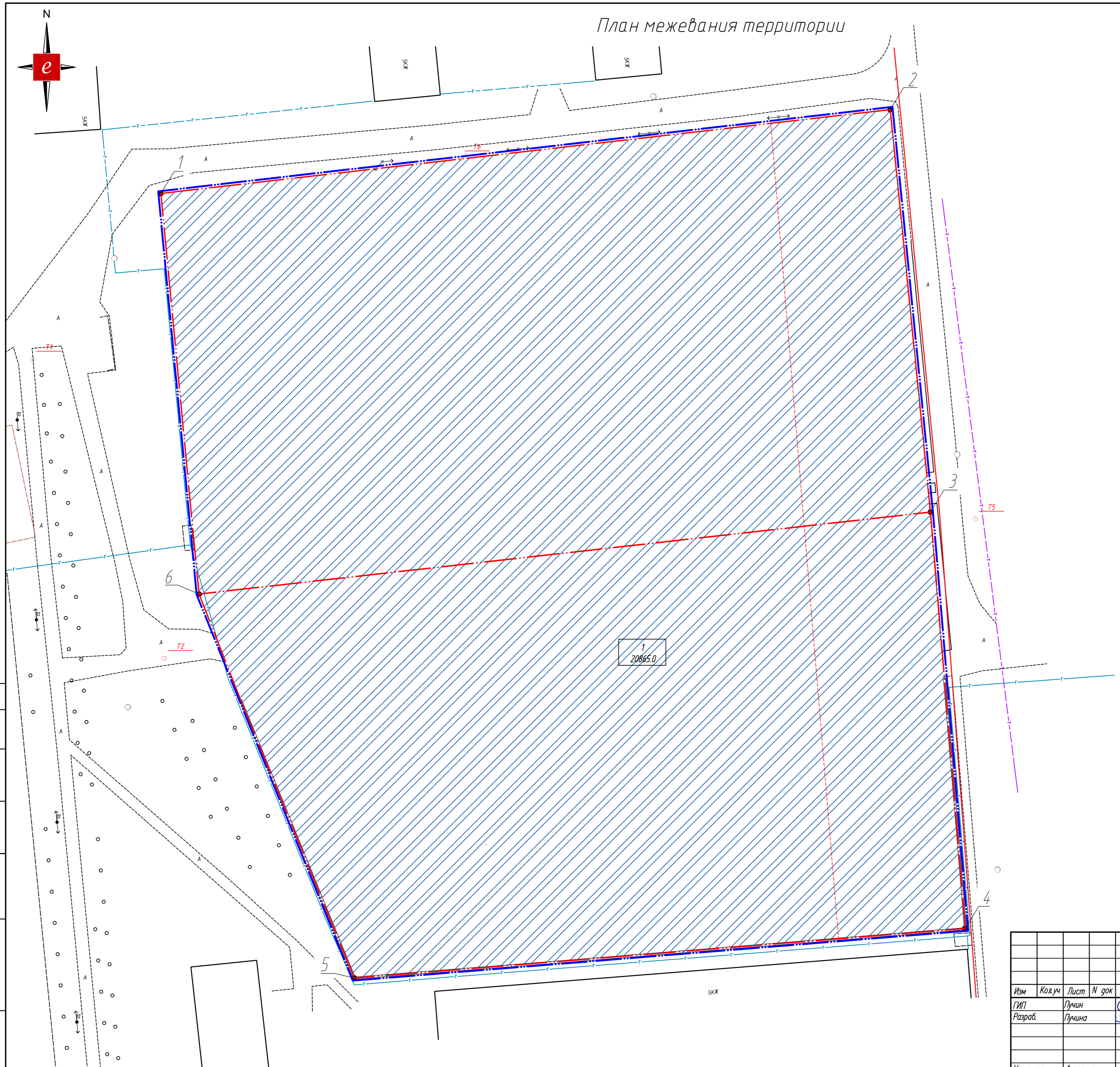
					2015			122-11.16-П/12		
					Разработка проекта планировки и межевания территории под строительство кадетской школы в г.Варadero					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Старший		Лист		Листов
ГМП		Лучина			21.11	П		4		
Разраб		Лучина								
					Схема архитектурно-планировочной организации застраиваемой территории					
					eARCH.PRO ПРОЕКТЫ УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ					
					Копировать					
					Формат А1					



План межевания территории

Ведомость координат поворотных точек

Точки	Координаты	
	X	Y
1	345255,95	1302227,83
2	345271,98	1302367,16
3	345195,08	1302374,84
4	345115,50	1302381,50
5	345106,04	1302264,78
6	345179,41	1302235,12



Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов №68:30:0004013:6 и №68:30:0004013:52
- Граница образуемого кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- 1 № по экспликации зданий и сооружений
- 1  
Номер поворотной точки
- 1  
2958.56 Условный номер земельного участка  
Площадь земельного участка
- Земельные участки, формируемые для строительства объектов образования

Согласовано:  
  
 Мин.И.Н. подл. Подпись и дата  
 Взам. инв.И.Н.

					2015	122-11.16-ППТ2			
					Разработка проекта планировки и межевания территории под строительство кадетской школы в г.Уварово				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
ГИП	Пучин	Пучина		<i>Г.И.П.</i>	21.11		П	5	
Н. контр.	Азаренко			<i>Азаренко</i>		План межевания территории	<b>eARCH.PRO</b> ПРОЕКТЫ УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ		