



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЖАКСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятый созыв – заседание сорок девятое внеочередное)

Р Е Ш Е Н И Е

28.09.2017г.

р. п. Ржакса

№398

Об утверждении Положения «О порядке управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области»

Рассмотрев представленный главой района проект решения «Об утверждении Положения «О порядке управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области», заключение постоянной комиссии по бюджету, социальным вопросам и налогообложению, Ржаксинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области» согласно положению.

2. Решение районного Совета народных депутатов от 24.09.2014 №112 «Об утверждении Положения «О порядке управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальным вопросам и налогообложению (Н. С. Нуруев).

Председатель
районного Совета

Г. М. Илюхина

Глава района

Н. В. Козадев

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке управления муниципальной собственностью
Ржаксинского района Тамбовской области»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Ржаксинскому району Тамбовской области.

2. Под управлением муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области понимается осуществляемая от имени Ржаксинского района Тамбовской области и в интересах ее населения деятельность органов местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочие владения, пользования и распоряжения собственностью Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 2. Цели управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области

Управление собственностью Ржаксинского района Тамбовской области осуществляется в целях:

1) приращения собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в том числе увеличения доходов районного бюджета на основе эффективного управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов районного бюджета;

2) оптимизации структуры собственности Ржаксинского района Тамбовской области, создания устойчивых предпосылок экономического развития Ржаксинского района Тамбовской области;

3) использования объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Ржаксинского района Тамбовской области;

4) повышения ликвидности объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);

6) полноты и достоверности учета объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, систематического контроля за их использованием;

7) обеспечения реализации органами местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области их функций.

Статья 3. Эффективность управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области

1. Эффективность управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата)

деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

2. Эффективность управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области является основным фактором при оценке деятельности органов местного самоуправления, организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области

4. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области обязана принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 4. Планирование управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области

1. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение собственности Ржаксинского района Тамбовской области, повышение эффективности управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством и Уставом Ржаксинского района.

2. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области вносит на утверждение Ржаксинского районного Совета народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области на плановый период.

Статья 5. Состав муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Статья 6. Реализация правомочий собственника в отношении собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Ржаксинский район Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени Ржаксинского района Тамбовской области осуществляют Ржаксинский районный Совет народных депутатов, администрация Ржаксинского района Тамбовской области. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Ржаксинского района Тамбовской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

3. Ржаксинский районный Совет народных депутатов определяет правовые основы управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области.

4. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области определяет компетенцию органа местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области в сфере имущественных отношений Ржаксинского района Тамбовской области.

5. Администрация района организует и осуществляет управление собственностью Ржаксинского района Тамбовской области, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области,

реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом Ржаксинского района.

6. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области вправе в пределах своей компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность Ржаксинского района Тамбовской области и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области и муниципальных бюджетных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, уставами указанных предприятий и учреждений и иными нормативными правовыми актами.

8. Органы местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области могут наделяться отдельными полномочиями по управлению объектами недвижимости, находящимися в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, расположенными на территории соответствующего муниципального образования Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством, с одновременной передачей необходимых материальных и финансовых ресурсов, определением условий и порядка контроля за осуществлением передаваемых полномочий.

Статья 7. Страхование имущественных интересов Тамбовской области

1. Имущественные интересы Ржаксинского района Тамбовской области подлежат страхованию в следующих случаях:

1) сдачи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в аренду или передачи его в безвозмездное пользование;

2) при передаче имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в залог;

3) иных предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Определение страховщика при страховании имущественных интересов Ржаксинского района Тамбовской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Договором аренды или безвозмездного пользования предусматривается обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, сданного в аренду, безвозмездное пользование, застраховать соответствующие риски либо за свой счет восстановить первоначальное состояние имущества в случае его повреждения или возместить администрации Ржаксинского района Тамбовской области полную стоимость имущества, исходя из рыночной стоимости соответствующего имущества, в случае его утраты, независимо от степени вины арендатора или ссудополучателя в гибели имущества или его повреждении.

4. Финансирование страхования имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляется за счет средств районного бюджета, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или договором безвозмездного пользования.

В случае финансирования имущественных интересов Ржаксинского района Тамбовской области за счет средств районного бюджета или за счет средств кредитополучателя страхователем имущества выступает Администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

5. Финансирование страхования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Ржаксинского района Тамбовской области или муниципальными учреждениями, осуществляется за счет средств соответствующих предприятий и учреждений, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или безвозмездного пользования.

В случае финансирования страхования имущественных интересов Ржаксинского района

Тамбовской области за счет средств муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области или муниципальных учреждений страхователями имущества выступают соответствующие предприятия и учреждения.

В случае, если в соответствии с договором страхования финансирование страхования осуществляется лицами, не указанными в абзаце втором настоящей части, страхователем имущества выступает Администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ВЛАСТИ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 8. Полномочия Ржаксинского районного Совета народных депутатов в сфере управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области

К полномочиям Ржаксинского районного Совета народных депутатов в сфере управления муниципальной собственностью Ржаксинского района Тамбовской области относятся:

1) установление порядка управления муниципальной собственностью Ржаксинского района;

2) определение основ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности района на плановый период;

4) утверждение перечня объектов муниципальной собственности района, не подлежащих отчуждению;

5) утверждение перечней имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, и объектов казны, составляющих залоговый фонд Ржаксинского района Тамбовской области;

6) установление размера направляемых в районный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, и порядка распределения доходов казенных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области решением районного Совета народных депутатов Ржаксинского района об районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

7) осуществление контроля за исполнением решений районного Совета народных депутатов Ржаксинского района регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью района;

8) осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью района в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

Статья 9. Полномочия администрации Ржаксинского района Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью района

К полномочиям администрации Ржаксинского района Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью района относятся:

1) издание правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, решений Ржаксинского районного Совета народных депутатов регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью района;

2) по мере необходимости разрабатывает и представляет на утверждение Ржаксинского районного Совета народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности Ржаксинского Тамбовской области на плановый период, проектов решений по внесению в него изменений, отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области за отчетный год;

3) представление на утверждение Ржаксинского районного Совета народных депутатов перечней объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению; имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области; объектов районной казны, составляющих залоговый фонд Ржаксинского района Тамбовской области;

4) принятие в собственность Ржаксинского района имущества, предложенного к передаче из федеральной, областной и муниципальной собственности в собственность района, в соответствии с федеральным и областным законодательством; передача из собственности Ржаксинского района имущества в федеральную, областную и муниципальную собственность поселений в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района;

5) принятие решения о передаче в залог объектов районной казны;

6) принятие решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, обеспечение реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

установление порядка голосования победителем конкурса до перехода к нему права собственности по вопросам, установленным [ст. 20](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

8) осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования объектов районной казны;

8) установление порядка оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности района;

9) установление порядка подведения итогов продажи имущества района и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества района без объявления цены;

10) установление порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

11) осуществление полномочий собственника имущества муниципального унитарного предприятия, в т.ч. установление порядка аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области, определение случаев обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области;

12) вносит на рассмотрение районного Совета народных депутатов Ржаксинского района вопрос об увеличении размера уставного фонда муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области на сумму свыше 100 миллионов рублей для принятия соответствующего решения;

13) утверждение порядка создания, реорганизации, изменения типа, ликвидации и выполнения функций и полномочий учредителя муниципальных бюджетных и казенных учреждений, утверждение уставов учреждений и вносимых в них изменений; заслушивание отчетов об их деятельности, назначение и увольнение руководителей данных учреждений;

14) определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальных учреждений;

15) установление порядка определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области и муниципальных учреждений Ржаксинского района;

16) установление порядка контроля за деятельностью муниципальных учреждений;

17) принятие решений об участии Ржаксинского района Тамбовской области в создании хозяйственных обществ;

18) определяет порядок представления интересов Ржаксинского района Тамбовской области в акционерных обществах с участием Ржаксинского района Тамбовской области, в том числе порядка осуществления полномочий представителей Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и контроля указанных организаций;

19) принятие в пределах своих полномочий решений о приобретении имущества в муниципальную собственность района, а также об отчуждении имущества, находящегося в

собственности района;

20) установление в пределах своих полномочий порядка определения размера платы за аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности района;

21) принятие в пределах своих полномочий решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности района;

22) утверждение порядка продажи движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью района;

23) организация и проведение в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ржаксинского района, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности района, относящимися к муниципальной казне Ржаксинского района, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности района;

24) установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

25) установление порядка создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности района;

26) принятие решений о создании муниципального автономного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, о создании муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, о ликвидации муниципального автономного учреждения, утверждает уставы муниципальных автономных учреждений, а также вносимые в уставы изменения;

27) установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных автономных и бюджетных учреждений;

28) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности района, если иное не установлено законодательством;

29) осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности района, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Ржаксинским районом по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством, Уставом района;

30) осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью района в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 10. Участие Ржаксинского района Тамбовской области в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность Ржаксинского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в качестве стороны во всех случаях

выступает Ржаксинский район Тамбовской области.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, от имени Ржаксинского района Тамбовской области совершают органы местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области в пределах их компетенции.

3. Положения настоящей главы не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено федеральным законом или законом области.

5. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области от имени Ржаксинского района Тамбовской области вправе осуществлять государственную регистрацию права собственности Ржаксинского района Тамбовской области на объекты недвижимости.

Статья 11. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области, использования и отчуждения имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности Ржаксинского района Тамбовской области и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества района, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Указанный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве.

Статья 12. Проведение оценки объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. При вовлечении в сделку объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области проведение оценки рыночной стоимости таких объектов или соответствующего имущественного права является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом.

2. В случаях вовлечения в сделку объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, находящихся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, в

качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

3. В районном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области и оценку рыночной стоимости имущественных прав в отношении таких объектов.

4. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений Ржаксинского района Тамбовской области или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

5. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями Ржаксинского района Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ржаксинского района Тамбовской области. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

Статья 13. Приобретение имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области

Приобретение имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области осуществляется ими самостоятельно в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, Уставом района.

Указанное имущество подлежит учету в реестре муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области в соответствии с Положением об учете муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, утверждаемом постановлением администрации Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 14. Приобретение имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в казну Ржаксинского района Тамбовской области имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в форме постановления.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну Ржаксинского района Тамбовской области от имени Ржаксинского района Тамбовской области выступает администрация Ржаксинского района.

2. Решение о приобретении имущества муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными учреждениями поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями Ржаксинского района Тамбовской области по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Законом, иным законом области, Уставом района.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями Ржаксинского района Тамбовской области, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 15. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, по договорам купли-продажи

1. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, составляющего казну Ржаксинского района Тамбовской области, имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, принимается в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только на основании постановления администрации Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области, принимается ими с разрешением администрации Ржаксинского района.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации Ржаксинского района Тамбовской области.

5. Муниципальные учреждения самостоятельно принимают решение об отчуждении имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации Ржаксинского района Тамбовской области.

7. Решения об отчуждении имущества, указанного в [частях 4, 6](#) настоящей статьи (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения), не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

8. В случаях, предусмотренных [частями 3, 4, 6](#) настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

10. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения

договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, включенного в перечень объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 16. Общие положения об аренде имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и непосредственно используемого органами местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Ржаксинского района Тамбовской области обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в районный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

4. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области утверждает базовые ставки платы за аренду имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, определяется в соответствии с методиками расчета арендной платы, за исключением случаев, предусматривающих обязательное определение рыночной стоимости права аренды с определением рыночно обоснованной величины арендной платы за имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, независимым оценщиком в соответствующем отчете.

Статья 17. Решение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, составляющего казну Ржаксинского района Тамбовской области, а также сдача его в аренду производится администрацией Ржаксинского района Тамбовской области. Решение принимается в форме постановления, за исключением случаев предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды.

В качестве арендодателя имущества, составляющего казну Ржаксинского района

Тамбовской области, от имени Ржаксинского района Тамбовской области выступает администрация Ржаксинского района Тамбовской области, если иное не предусмотрено федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, утверждается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

2. Имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным и областным законодательством.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, муниципального имущества, указанного в [частях 3, 5](#) настоящей статьи, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, является администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, договор аренды согласовывается Главой Ржаксинского района Тамбовской области.

Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, Уставом района.

4. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, договор аренды согласовывается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

Муниципальные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

5. Компенсация затрат арендатору муниципального имущества Ржаксинского района Тамбовской области при проведении им капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ, реконструкции, неотделимых улучшений арендуемого имущества производится в порядке, установленном администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 18. Передача имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

1) органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;

2) органам местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области для обеспечения выполнения передаваемых им отдельных государственных полномочий Тамбовской области;

3) некоммерческим организациям.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в форме постановления. Имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, переданное по договорам безвозмездного пользования органам государственной власти Тамбовской области, органам местного самоуправления поселений Ржаксинского района и учитывающееся на их балансах, подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области как имущество, находящееся в казне Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

4. Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, уставом района.

5. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Ржаксинского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

6. Муниципальные учреждения Ржаксинского района Тамбовской области самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

7. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, применяются образцы договоров, разработанные и утвержденные администрацией Ржаксинского района.

8. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, от имени Ржаксинского района выступает администрация Ржаксинского района.

9. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств районного бюджета.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств районного бюджета, выделяемых соответственно муниципальному учреждению.

10. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, от имени Ржаксинского района Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные унитарные

предприятия, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

В указанном случае договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, подлежат предварительному согласованию администрацией Ржаксинского района.

11. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом закрепленным за муниципальными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных учреждений.

12. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является администрация Ржаксинского района.

Статья 19. Передача имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, по договору доверительного управления принимается:

1) администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в форме постановления - при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) администрация Ржаксинского района в форме постановления при передаче в доверительное управление объектов движимого имущества, находящихся в казне Ржаксинского района Тамбовской области.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, в доверительное управление утверждается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, от имени Ржаксинского района Тамбовской области выступает администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом Ржаксинского района Тамбовской области, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, утверждается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

4. Имущество, находящееся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, устанавливается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

6. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области при заключении договоров

доверительного управления имуществом, находящимся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия администрации Ржаксинского района, оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 20. Залог имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, принимается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в форме постановления, в соответствии с утвержденным Ржаксинским районным Советом народных депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд Ржаксинского района Тамбовской области.

2. Положение о передаче объектов, находящихся в казне Ржаксинского района Тамбовской области, в залог утверждается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

3. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Ржаксинского района Тамбовской области, от имени Ржаксинского района Тамбовской области выступает администрация Ржаксинского района.

4. Залог имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области и муниципальными учреждениями Ржаксинского района Тамбовской области, не допускается.

5. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Ржаксинского района Тамбовской области, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Ржаксинского района Тамбовской области.

Муниципальные унитарные предприятия Ржаксинского района Тамбовской области обязаны уведомлять администрацию Ржаксинского района обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

6. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 21. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Объектом концессионного соглашения может являться недвижимое имущество, находящееся на момент заключения концессионного соглашения в собственности

Ржаксинского района Тамбовской области и свободное от прав третьих лиц на момент его передачи концедентом концессионеру.

2. Решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области принимаются администрацией Ржаксинского района Тамбовской области. Концессионные соглашения заключают уполномоченные администрацией Ржаксинского района Тамбовской.

В случае если объектом концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения и принадлежащие муниципальному унитарному предприятию Ржаксинского района Тамбовской области на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента. Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом такое муниципальное унитарное предприятие Ржаксинского района Тамбовской области передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

Глава 4. ПРИВАТИЗАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 22. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Приватизация муниципального имущества Ржаксинского района Тамбовской области осуществляется на основании утверждаемого Ржаксинским районным Советом народных депутатов прогнозного плана (программы) приватизации собственности района на плановый период, который составляет срок от одного года до трех лет.

Прогнозный план (программа) приватизации собственности района содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности района, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации собственности Ржаксинского района Тамбовской области разрабатывается в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, содержит:

- 1) наименование имущества, находящегося в собственности района;
- 2) предполагаемые сроки приватизации имущества, находящегося в собственности района;
- 3) балансовую стоимость основных фондов и чистых активов муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области;
- 4) размер пакета акций, находящегося в собственности, в уставном капитале акционерного общества;

5) балансовую стоимость иного имущества.

4. К проекту прогнозного плана (программы) приватизации имущества Ржаксинского района Тамбовской области прилагаются:

1) перечень объектов собственности района, предлагаемых к приватизации;

2) предполагаемые срок и способ приватизации объекта собственности района;

3) балансовая стоимость, а также оценка рыночной стоимости каждого объекта собственности района, предлагаемого к внесению в качестве вклада в уставный капитал;

4) справка о финансово-экономическом состоянии хозяйственного общества и экономической эффективности сделки на текущую дату (в случае предложения об участии администрации Ржаксинского района Тамбовской области или увеличении участия администрации Ржаксинского района Тамбовской области в хозяйственном обществе);

5) копия технического паспорта и кадастровый план земельного участка для объектов недвижимого имущества;

6) сведения о балансовой принадлежности имущества, предлагаемого к приватизации.

5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Ржаксинского района Тамбовской области ежегодно вносится администрацией Ржаксинского района Тамбовской области на утверждение Ржаксинского районного Совета народных депутатов одновременно с проектом отчета об исполнении районного бюджета за прошедший год.

6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности района должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области, акций открытых акционерных обществ и иных объектов собственности района с указанием способа, срока и цены сделки.

Статья 23. Способы приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 24. Приватизация объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области посредством проведения конкурса

1. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

2. Конкурс является открытым по составу участников. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 25. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Ржаксинского района Тамбовской области

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области определяется в передаточном акте в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного муниципального унитарного предприятия Тамбовской области, на дату составления акта инвентаризации.

3. С момента принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие Ржаксинского района Тамбовской области не вправе без согласия администрации района Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование его деятельности:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов рыночной стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов рыночной стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области до перехода к победителю конкурса права собственности указанное муниципальное унитарное предприятие Ржаксинского района Тамбовской области не вправе без согласования с победителем конкурса и администрацией Ржаксинского района Тамбовской области, совершать сделки и иные действия, указанные в [части 3](#) настоящей статьи.

5. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области, изымается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области, и принимает решение о дальнейшем использовании данного имущества.

6. Согласие на совершение действий, предусмотренных [частями 3](#) и [4](#) настоящей статьи, оформляется постановлением администрации Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности приватизируемого

муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области, согласованным с администрацией Ржаксинского района.

Статья 26. Определение цены подлежащего приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Ржаксинского района Тамбовской области устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Статья 27. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Решение о приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, принимается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в форме постановления на основании прогнозного плана (программы) приватизации собственности Ржаксинского района Тамбовской области, утвержденного решением Ржаксинского районного Совета народных депутатов.

2. Условия приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации собственности Ржаксинского района Тамбовской области, определяются администрацией Ржаксинского района Тамбовской области на основании представления отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

3. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

4. В решении об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области решением об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области, определенный в соответствии с федеральным законодательством;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 28. Порядок оплаты при приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Оплата приобретаемого покупателем объекта собственности Ржаксинского района Тамбовской области производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год. Решение о предоставлении

рассрочки платежей может быть принято в случае приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, без объявления цены.

Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, зачисляются в районный бюджет в сроки, установленные федеральным законодательством.

Статья 29. Иные особенности приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Функции по продаже приватизируемого имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляет администрация Ржаксинского района Тамбовской области.

2. При приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией района. Официальным средством массовой информации по опубликованию сведений о приватизации объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области является газета "Знамя труда".

3. Информационное сообщение о продаже, а также решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, подлежат опубликованию. Информация о результатах сделок приватизации имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, подлежит опубликованию в газете "Знамя труда" в месячный срок со дня совершения указанных сделок, а также размещению на официальном сайте в сети Интернет.

4. Условия приватизации объектов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, порядок продажи объектов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, порядок контроля за выполнением условий приватизации определяются в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и областным законодательством.

5. Положения настоящей главы распространяются на проведение процедуры оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого ими недвижимого имущества.

Статья 30. Проведение продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в электронной форме

1. Продажа имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, способами, установленными в пунктах 2 - 6 статьи 23 настоящего Положения, может осуществляться в электронной форме.

2. Сведения о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

3. Привлечение юридического лица для организации продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в электронной форме осуществляется администрация Ржаксинского района Тамбовской области (далее - организатор).

4. Для проведения продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) организатор обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной

форме, а также к правилам работы с использованием таких систем;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме дополнительную плату.

6. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в сети Интернет, указываются сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться продажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже, порядок их регистрации, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Сведения, указанные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в сети Интернет, должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, опубликованном в газете "Знамя труда".

7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет, указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

8. Представление предложений о цене осуществляется зарегистрированным участником продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети Интернет, на котором проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, величина повышения цены ("шаг аукциона") - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и время его поступления в режиме реального времени.

10. В случае проведения продажи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, без объявления цены его начальная цена не указывается.

11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети Интернет, на котором проводилась продажа в электронной

форме, размещаются:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки приватизации;
- 3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в сети Интернет, на котором проводилась продажа в электронной форме, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Глава 5. УЧАСТИЕ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ

Статья 31. Решение о создании и участии в акционерных обществах

1. В целях эффективного использования областной собственности Ржаксинского района Тамбовская область вправе выступать в качестве учредителя открытых акционерных обществ, создаваемых с использованием собственности Ржаксинского района Тамбовской области, а также участвовать в акционерных обществах в качестве акционера в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решения об учреждении или участии в акционерных обществах с использованием имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, и о приобретении поступающих в собственность Ржаксинского района Тамбовской области акций акционерных обществ на основе экономического обоснования принимаются администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 32. Участие Ржаксинского района Тамбовской области в управлении акционерными обществами

1. Управление относящимися к собственности Ржаксинского района Тамбовской области пакетами акций акционерных обществ от имени Ржаксинского района Тамбовской области осуществляет администрация Ржаксинского района.

2. Участие Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ осуществляется через представителей администрации Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Дивиденды по относящимся к собственности Ржаксинского района Тамбовской области пакетам акций зачисляются в районный бюджет. Контроль за полным и своевременным перечислением в районный бюджет дивидендов по акциям, относящимся к казне Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляет отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Ржаксинского района.

4. Финансирование расходов по управлению пакетами акций, относящимися к казне Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляется за счет средств районного бюджета.

Статья 33. Представители Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Ржаксинского района Тамбовской области

1. Интересы Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Тамбовской области (далее - организации с областным участием) осуществляют представители Ржаксинского района Тамбовской области.

Для избрания (назначения) в качестве представителей Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с областным участием, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, могут быть выдвинуты граждане

Российской Федерации, за исключением депутатов районного Совета народных депутатов Ржаксинского района либо представительных органов местного самоуправления.

Выдвижение представителем Ржаксинского района Тамбовской области для избрания (назначения) в органы управления и контроля организаций с районным участием лиц, не являющихся муниципальными служащими администрации района, осуществляется в исключительных случаях по постановлению администрации района.

2. Кандидатуры представителей Ржаксинского района Тамбовской области для избрания (назначения) в органы управления и контроля организаций с районным участием выдвигаются администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Представители Ржаксинского района Тамбовской области, избранные (назначенные) в органы управления и контроля организаций с районным участием, обязаны отчитываться о результатах своей деятельности перед администрацией Ржаксинского района Тамбовской области не реже двух раз в год.

4. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Ржаксинского района ежегодно в третьем квартале представляет в администрацию Ржаксинского района Тамбовской области сводную информацию о результатах работы представителей Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с районным участием вместе со своими предложениями по повышению эффективности их деятельности.

5. Порядок осуществления полномочий представителей Ржаксинского района Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с районным участием устанавливается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

Глава 6. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 34. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области

1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в муниципальную собственность осуществляется исключительно в целях:

1) реализации предусмотренных федеральным законом предметов ведения местного самоуправления;

2) осуществления органами местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области отдельных государственных полномочий Ржаксинского района Тамбовской области, переданных им в установленном порядке;

3) иных, предусмотренных законом целей.

2. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Ржаксинского района производится по инициативе администрации района, Ржаксинского районного Совета народных депутатов, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, а также настоящим Положением.

3. Администрация района, Ржаксинский районный Совет народных депутатов самостоятельно передают имущество, приобретенное ими по смете расходов на содержание указанных органов, органам местного самоуправления муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи в 10-дневный срок направляется в отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района для исключения из Реестра собственности.

Статья 35. Предложение органов исполнительной власти Тамбовской области о передаче имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области

1. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области принимает решение об отчуждении имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в муниципальную собственность муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области.

2. В предложении должно содержаться обоснование необходимости отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность. К предложению прилагается перечень имущества, предполагаемого к передаче в муниципальную собственность, согласованный с органом местного самоуправления, наделенным в установленном порядке соответствующими полномочиями.

Статья 36. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в муниципальную собственность муниципальных образований Ржаксинского района

1. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области принимает решение об отчуждении имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в муниципальную собственность муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области на безвозмездной основе .

2. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области в 20-дневный срок рассматривает заключение отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района и принимает решение в форме постановления об отчуждении имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, на безвозмездной основе либо направляет в соответствующий орган муниципального образования мотивированный отказ в отчуждении имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 37. Порядок передачи имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Ржаксинского района

1. Передача имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Главой Ржаксинского района и главой муниципального образования Ржаксинского района Тамбовской области.

2. В месячный срок с момента прекращения права собственности Ржаксинского района Тамбовской области на переданное в собственность муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области имущество подлежит исключению в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 38. Принятие имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области

Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Ржаксинского района, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области может осуществляться в целях:

- 1) реализации предусмотренных федеральным законом полномочий органов местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области;
- 2) сохранения социальной направленности и использования имущества;

- 3) повышения эффективности управления собственностью;
- 4) иных, предусмотренных законом.

Статья 39. Предложение органа местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области

Орган местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области обращается в администрацию Ржаксинского района Тамбовской области с предложением о передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области. К предложению прилагаются:

- 1) перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Ржаксинского района Тамбовской области;
- 2) документ о стоимости каждого объекта, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность Ржаксинского района Тамбовской области;
- 3) документы, подтверждающие право муниципальной собственности;
- 4) устав муниципального образования.

Перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Ржаксинского района Тамбовской области, утверждается органом местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 40. Вынесение решения о принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ржаксинского района, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области

1. Администрация Ржаксинского Тамбовской области в 20-дневный срок рассматривает предложение органа местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области, и принимает решение о принятии имущества в собственность Ржаксинского района Тамбовской области в форме постановления либо направляет отказ в принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности органа местного самоуправления Ржаксинского района, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области.

Статья 41. Порядок принятия имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области

1. Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области, в собственность Ржаксинского района Тамбовской области осуществляется по акту приема-передачи, подписанному главой Ржаксинского района Тамбовской области и главой муниципального образования Ржаксинского района Тамбовской области.

2. В месячный срок с момента возникновения права муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области на имущество, принятое из муниципальной собственности муниципальных образований Ржаксинского района Тамбовской области, последнее подлежит включению в установленном порядке в Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

Глава 7. ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕЕ ОТЧУЖДЕНИЮ

Статья 42. Имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории регионального значения и иные объекты, находящиеся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, ограниченные в обороте федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Ржаксинского районного Совета народных депутатов. Указанный перечень является исчерпывающим и может быть изменен только путем внесения изменений в соответствующее решение Ржаксинского районного Совета народных депутатов.

4. Органы местного самоуправления Ржаксинского района Тамбовской области, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, в администрацию Ржаксинского района Тамбовской области.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

5. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области регистрирует предложения в день их поступления и в месячный срок готовит по ним заключения.

6. Предложения по изменению перечня объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся администрацией Ржаксинского района на рассмотрение Ржаксинского районного Совета народных депутатов..

7. В случае принятия администрацией Ржаксинского района Тамбовской области решения о необходимости внесения изменений в перечень объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района готовит проект решения Ржаксинского районного Совета народных депутатов.

8. Отклоненные администрацией Ржаксинского района Тамбовской области предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, принимаются к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения администрацией Ржаксинского района Тамбовской области.

Глава 8. ОСНОВЫ УЧЕТА СОБСТВЕННОСТИ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 43. Понятие учета собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Под учетом собственности Ржаксинского района Тамбовской области понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах собственности Ржаксинского района Тамбовской области, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты собственности Ржаксинского района Тамбовской области, расположенные как на территории Ржаксинского района Тамбовской области, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество Ржаксинского района Тамбовской области, закрепленное на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Ржаксинского района Тамбовской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Ржаксинского района Тамбовской области;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность Ржаксинского района Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты собственности Ржаксинского района Тамбовской области, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет природных ресурсов (объектов), финансовых ресурсов, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области, осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 44. Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Учет объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в Реестре муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

2. Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области формируется на основе право устанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. В Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области включается информация о всех объектах муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, подлежащих учету, в том числе:

1) наименование объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

2) место нахождения объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

3) балансовая стоимость объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области за исключением земельных участков, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

3.1) кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

4) сведения о правах третьих лиц на объекты муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

5) иные необходимые сведения об объектах муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

4. Ведение Реестра объектов муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области осуществляется отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации района и включает в себя:

1) занесение в Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области информации об объектах собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

2) регулярное обновление информации об объектах муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области;

3) исключение информации об объектах муниципальной собственности Ржаксинского

района Тамбовской области из Реестра муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области при отчуждении указанных объектов из муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области либо ликвидации юридического лица.

5. Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области и специализированных реестров собственности Ржаксинского района Тамбовской области ведётся в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 45. Предоставление информации об объектах собственности Ржаксинского района Тамбовской области

1. Информация об объектах собственности Ржаксинского района Тамбовской области предоставляется администрацией Ржаксинского района Тамбовской области по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:

- 1) федеральных органов государственной власти;
- 2) органов государственной власти Тамбовской области;
- 3) депутатов Тамбовской областной Думы;

4) органов местного самоуправления муниципального образования Ржаксинского района Тамбовской области, если запрашивается информация об объекте собственности Ржаксинского района Тамбовской области, расположенном на территории соответствующего муниципального образования Ржаксинского района Тамбовской области;

5) организации, физического лица, в пользовании которого находится объект собственности Ржаксинского района Тамбовской области, информация о котором запрашивается;

6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов собственности Ржаксинского района Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в Реестре муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

4. Ржаксинский районный Совет народных депутатов вправе запрашивать в администрации Ржаксинского района Тамбовской области информацию об объектах собственности Ржаксинского района Тамбовской области, включенных в Реестр муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области.

5. Порядок предоставления информации об объектах собственности Ржаксинского района Тамбовской области устанавливается администрацией Ржаксинского района Тамбовской области в соответствии с настоящим Положением.

Глава 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ РЖАКСИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 46. Контроль за исполнением законодательства в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области

1. Контроль за исполнением законодательства в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области осуществляют Ржаксинский районный Совет народных депутатов, администрация Ржаксинского района Тамбовской области, и иные уполномоченные органы.

2. Ржаксинский районный Совет народных депутатов:

- 1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением законов, регулирующих

отношения в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области;

2) заслушивает главу Ржаксинского района Тамбовской области или по его поручению должностное лицо о выполнении законодательства по управлению собственностью Ржаксинского района Тамбовской области;

3) назначает депутатские проверки по фактам нарушений законодательства в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов области в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области, соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью Ржаксинского района Тамбовской области.

3. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области:

1) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей муниципальных и предприятий за нарушения законодательства в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области;

4. Администрация Ржаксинского района Тамбовской области в соответствии с [Уставом](#) Ржаксинского района Тамбовской области и законами области:

1) организует контроль за процессом управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области;

2) принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении собственностью Ржаксинского района Тамбовской области;

3) осуществляет контроль в сфере управления собственностью Ржаксинского района Тамбовской области в иных, предусмотренных законодательством формах.