

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к муниципальной программе Бондарского района  
«Обеспечение населения комфортным и доступным  
жильем и коммунальными услугами»

**Подпрограмма  
«Молодежи - доступное жилье»**

Паспорт  
Подпрограммы «Молодежи - доступное жилье»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением администрации района
Соисполнители подпрограммы	Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации района; финансовый отдел администрации района
Цель подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2024 годы
Целевые индикаторы и показатели, их значение на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - 140 семей

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года - 120713,44 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 19600,34 тыс. рублей; средства областного бюджета - 22502,3 тыс. рублей; средств районного бюджет муниципальных образований - 5820,0 тыс. рублей; собственные и заемные средства молодых семей -72790,0 тыс. рублей
--	---

### **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы**

В 2013 году число молодых семей, являющихся участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, составляло 140. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, областного и районного бюджетов в отчетном периоде получили 10 молодых семей, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил более 10,0 млн. рублей, из них средств бюджетов всех уровней 4737,6 тыс. рублей.

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в районе.

Анализ результатов реализации подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

В соответствии с подпрограммой ее участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, но возможность получения субсидии за счет средств федерального бюджета была обусловлена только рождением (усыновлением) ребенка. В скорректированной подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости. Кроме того, принятое федеральными органами власти решение об увеличении до 35 лет предельного возраста открывает возможность для более широкого круга молодых семей на участие в подпрограмме.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платёжеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает её решение и ограниченность бюджетных средств области.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма «Молодежи - доступное жилье» (далее - муниципальная подпрограмма) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью муниципальной подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами муниципальной подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации муниципальной подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной подпрограммы из федерального, областного и районного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Муниципальная подпрограмма реализуется в 2014 - 2024 годах.

Условиями прекращения реализации муниципальной подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач областной подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы**

Реализация системы мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

организационное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий муниципальной подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного

бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия предусматривают:

подготовку и своевременное предоставление документов для участия в конкурсном отборе для получения средств из федерального бюджета;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в муниципальной подпрограмме и формирование единой информационной базы данных об участниках муниципальной подпрограммы;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета района на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы;

осуществление контроля за реализацией муниципальной подпрограммы;

обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации муниципальной подпрограммы в средствах массовой информации;

формирование сводного списка молодых семей - участников муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

проведение мониторинга реализации муниципальной подпрограммы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в управление инвестиций области.

разработка и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета области.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора (приложение № 2 к муниципальной подпрограмме):

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной подпрограммы позволит в 2014 - 2024 годах обеспечить жильем 69 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2014 год - 7 молодых семей; 2015 год - 7 молодых семей; 2016 год - 8 молодых семей; 2017 год - 9 молодых семей; 2018 год - 8 молодых семей, 2019 год - 5 молодых семей, 2020 год - 5 молодых семей, 2021 год - 5 молодых семей, 2022 год - 5 молодых семей, 2023 год - 5 молодых семей, 2024 год - 5 молодых семей, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в

обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

#### **4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы**

Основными источниками финансирования муниципальной подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Тамбовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации подпрограммы;

средства областного и районного бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года - 120713,84 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета - 19600,34 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 22502,3 тыс. рублей;

средства районного бюджета - 5820,0 тыс. рублей;

собственные и заемные средства молодых семей - 72790,8 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной подпрограммы приведены в приложении № 3 к муниципальной подпрограмме.

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние районного бюджета, количество участников муниципальной подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения муниципальной подпрограммы по итогам каждого года.

#### **5. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенном в приложении № 2 к муниципальной подпрограмме.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией района, принявшей решение об участии молодой семьи в областной подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком областной подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией района, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий областной подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Тамбовской области, в соответствии с порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Возможными формами участия организаций в реализации муниципальной подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением администрации района-заказчик муниципальной подпрограммы будет осуществлять:

общее управление муниципальной подпрограммой;

прием от молодых семей заявлений на участие в муниципальной подпрограмме;

контроль за целевым использованием средств из областного бюджета, предоставленных в виде субсидии бюджету Бондарского района;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий муниципальной подпрограммы и соответствия

результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации муниципальной подпрограммы.

Контроль за реализацией муниципальной подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.