

Администрация Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025

с.Пичаево

№1554

О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 26.04.2018 N 430 " Об утверждении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", администрация Пичаевского муниципального округа Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области.

2. Утвердить Состав комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности, формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов,

образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области (приложение № 2).

4. Считать утратившим силу постановление администрации Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.02.2024 №170 «О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению на официальном сайте Пичаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://r54.tmbreg.ru> и вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Пичаевского муниципального округа В.И.Штакина.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г.Лазутин

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

В.Г.Лазутин – глава Пичаевского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

В.И.Штакин – заместитель главы администрации муниципального округа

Секретарь комиссии:

Е.Х.Хайруллаева

Члены комиссии:

1) - представители департамента лесного хозяйства Тамбовской области:

Э.Ю.Лобанов - Начальник ТОГКУ «Вернадское лесничество»;

К.В.Железнякова - Консультант отдела перспективного развития и использования лесов департамента;

2) - представителя министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

А. В.Дьякова - консультанта отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры;

3) представитель министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области:

А.Е.Булгаков - консультанта отдела обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области управления имущественных отношений министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области;

4) представителя Федерального агентства лесного хозяйства, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений:

Баранов Дмитрий Александрович – старший государственный инспектор отдела по работе с территориями.

5) представителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (его территориального органа - Управления Росреестра по Тамбовской области):

А.Н. Шарандин - заместитель начальника отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций и государственного земельного надзора Управления;

6) представителя общественной палаты Тамбовской области:

И.Е.Лазутина - член общественной палаты Тамбовской области.

7) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа:

О.В.Князева – заместитель директора ППК «Роскадастр».

Порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Байловского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее - Комиссия) при подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, утвержденный до 11.05.2023 (далее - проект генерального плана поселения), а также при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, расположенных на территории Тамбовской области.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссия создается в целях, установленных [частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), и в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](#), действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и настоящим Порядком.

5. Комиссия создается по решению органа местного самоуправления муниципального округа или городского округа, принимаемому в форме муниципального правового акта, в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

Комиссия формируется с учетом требований, установленных [частью 20 статьи 24 градостроительного кодекса Российской Федерации](#), и включает в себя:

- представителей органа местного самоуправления муниципального округа или городского округа в количестве двух человек;
- представителя департамента лесного хозяйства Тамбовской области;

- представителя министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области;
- представителя министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области;
- представителя Федерального агентства лесного хозяйства, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
- представителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (его территориального органа - Управления Росреестра по Тамбовской области), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- представителя Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;
- представителя общественной палаты Тамбовской области;
- представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения, муниципального округа.

6. В состав Комиссии в обязательном порядке включается глава муниципального округа или городского округа, являющийся председателем Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии назначается из числа членов Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Организация деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, назначаемым из числа представителей органа местного самоуправления муниципального округа и, включенных в состав Комиссии (далее - секретарь Комиссии).

8. Секретарь Комиссии подготавливает и направляет в органы государственной власти, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и Общественную палату Тамбовской области запрос по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии.

9. Органы государственной власти, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и Общественная палата Тамбовской области обязаны представить в орган местного самоуправления муниципального округа или городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности Комиссии в срок не позднее 15 дней со дня поступления запроса от органа местного самоуправления муниципального округа.

10. Решение о создании Комиссии подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органа местного самоуправления муниципального округа или городского округа, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального округа (в случае наличия официального сайта).

11. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления муниципального округа, принявшим решение о ее создании.

12. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третей членов.

13. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

14. Члены Комиссии, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, могут принять участие в заседании Комиссии заочно, письменно уведомив орган местного самоуправления муниципального округа или городского округа не менее чем за пять дней до заседания Комиссии о своем решении относительно проекта предложений Комиссии.

15. Результаты работы Комиссии по выработке предложений оформляются протоколом заседания Комиссии.

16. Протокол заседания Комиссии подготавливается органом местного самоуправления муниципального округа, в срок не более 10 дней с даты проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии. Решения членов Комиссии относительно проекта предложений Комиссии, принявших участие в заседании Комиссии заочно, приобщаются к протоколу Комиссии и являются его неотъемлемой частью.

17. Копия протокола направляется членам Комиссии не позднее 5 дней с момента подписания.

18. Полномочия Комиссии определены [частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

19. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает требования, предусмотренные [частью 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

20. Заседания Комиссии проводятся по инициативе органа местного самоуправления муниципального округа. О дате, месте и времени проведения заседания Комиссии орган местного самоуправления муниципального округа или городского округа уведомляет членов Комиссии не менее чем за 20 дней до дня проведения заседания.

21. С уведомлением, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, членам Комиссии направляются следующие документы и материалы:

21.1. проект предложений Комиссии с приложением:

21.1.1. сведения о местоположении и площади, предлагаемых к образованию населенных пунктов из лесных поселков, военных городков (далее - образуемые населенные пункты), с указанием площади земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства;

21.1.2. сведения о местоположении и площади земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее - территории, предлагаемые к переводу);

21.1.3. утвержденная в составе генерального плана карта границ населенных пунктов с реквизитами акта об утверждении;

21.1.4. расчет и оценка возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта не ниже 30 процентов, а также возможности включения в границы образуемого населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население образуемого населенного пункта;

21.1.5. расчет и оценка минимально допустимого уровня обеспеченности населения образуемого населенного пункта объектами регионального и местного значения, а также территориальной доступности таких объектов для населения образуемого населенного пункта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области и нормативами градостроительного проектирования муниципального округа или городского округа (с указанием источника официального опубликования нормативов градостроительного проектирования муниципального округа или городского округа) (далее - нормативы градостроительного проектирования);

21.1.6. оценка финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального и местного значения в целях соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования;

21.1.7. итоги собрания граждан по образованию населенного пункта из лесного поселка, военного городка или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан, проведенного в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) (протокол собрания);

21.1.8. анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

21.1.9. выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, юридических лиц в границах территории, планируемой к переводу;

21.1.10. выписка из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу.

22. В целях реализации полномочий, возложенных на Комиссию, Комиссия вправе:

22.1. подготавливать предложения по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии;

22.2. запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, иных организаций документы и материалы по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии;

22.3. заслушивать на своих заседаниях экспертов по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии;

22.4. осуществлять взаимодействие по вопросам деятельности Комиссии с исполнительными органами Тамбовской области, структурными подразделениями Правительства Тамбовской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями любых организационно-правовых форм и форм собственности.

23. Протокол заседания Комиссии, содержащий предложения, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, направляется в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области с сопроводительным письмом.

24. К сопроводительному письму прикладываются документы и материалы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, а также:

в случае принятия Комиссией решения о направлении для утверждения Правительством Тамбовской области предложений Комиссии в соответствии с [пунктом 1 части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):

карта (схема) местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, и координатное описание характерных точек границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;

в случае принятия Комиссией решения о направлении для утверждения Правительством Тамбовской области предложений Комиссии в соответствии с [пунктом 2 части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):

карта (схема), на которой отображены виды функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположение их границ;

в случае принятия Комиссией решения о направлении для утверждения Правительством Тамбовской области предложений Комиссии в соответствии с [пунктом 4 части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):

карта (схема) местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с указанием существующих и планируемых границ населенных пунктов.

25. Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в течение 15 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии осуществляет проверку на предмет соответствия представленных документов положениям [статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и настоящему Порядку.

В случае соответствия представленных документов положениям [статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и настоящему Порядку министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области разрабатывает и вносит на рассмотрение Правительства Тамбовской области проект распоряжения Правительства Тамбовской области об утверждении предложений Комиссии.

В случае выявления несоответствия представленных документов положениям [статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и настоящему Порядку министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области возвращает протокол Комиссии с приложением замечаний.

26. Копия распоряжения Правительства Тамбовской области об утверждении предложений Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской

области главе муниципального округа, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа.