ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Пичаевского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Пичаевского района Тамбовской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона: Администрация Пичаевского района Тамбовской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 14.06.2019 № 405 «Об условиях заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 68:14:0502006:208».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Пичаевского района Тамбовской области сроком на 1 год 6 месяцев.

По результатам проведенного аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона: в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 по местному времени по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область, 393970 (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района), телефон: (47554) 2-76-32, 2-77-71, e-mail: im@r54.tambov.gov.ru.

Осмотр земельного участка: по предварительному согласованию с организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте заявителя.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельного участка:

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: магазины.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Количество земельных участков: 1 (одна) единица.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Большеломовисский сельсовет, село Гагарино 2-е, улица Садовая, земельный участок №123.

Кадастровый номер земельного участка: 68:14:0502006:208.

Общая площадь земельного участка, кв.м: 120.

Цель предоставления земельного участка: строительство магазина.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеломовисского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

технические условия на водоснабжение:

предусмотреть водоснабжение от существующей сети:

1. Диаметр трубы в точке подключения -110 мм;
2. Материалы труб в точке подключения –ПЭ 110мм;
3. Глубина заложения труб в точке подключения – 2,20 м;
4. Характеристика сети - действующая;
5. Особые условия - отсутствуют.

Информация о плате за подключение к системам водоснабжения: согласно приказу управления по регулированию тарифов Тамбовской области № 111-П от 30.11.2018:

плата за подключение к системе водоснабжения составляет: за подключаемую нагрузку – 0,0659 тыс. руб./куб.метр в сутки;

за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам центральных систем холодного водоснабжения – 1194,70 тыс.руб./км.

Технические условия на водоотведение: точка подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. без НДС (размер ежегодной арендной платы):

410,01 руб.

Размер задатка на участие в аукционе, руб.: 41,0 руб.

Шаг аукциона, руб.: 12,30 руб.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

21 июня 2019 года, 08-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

16 июля 2019 года, 10-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область, 393970 (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района).

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. На каждый лот аукциона подается отдельная заявка.

Заявки подаются начиная с 08-00 21 июня 2019 года до 10-00 16 июля 2019 года путем вручения Организатору аукциона либо направления по почте по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область, 393970 (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района).

Заявки подаются только в письменной форме. Заявки, поданные в иной форме, не принимаются и не регистрируются.

Заявка регистрируется в день поступления, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием № регистрации, даты и времени поступления. По требованию заявителя ему выдается расписка в получении заявки.

В случае подачи заявки посредством почтового отправления, заявителю направляется уведомление о поступлении заявки по адресу электронной почты, указанной в заявке.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается по установленной Организатором аукциона форме. Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Рассмотрение заявок, аукцион проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена», настоящим извещением.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендой плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, 393970, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, д. 6, ИНН 6814000755 КПП 681401001 Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области) р/с 40302810768503000022 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ, л/с 05643014520 БИК 046850001 ОКПО 02091449 ОКОНХ 97610, КБК 0, ОКТМО 68626000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно **до 10-00 16 июля 2019 года и поступить на указанный счет не позднее 10-00 19 июля 2019 года.** Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона:

19 июля 2019 года в 10-00 часов по адресу: с. Пичаево, ул. И. Волчкова, д. 6, Пичаевский район, Тамбовская область (2 этаж, кабинет заместителя главы администрации района).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена (далее – комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 22 июля 2019 года в 10-00 часов по адресу: с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 6, Пичаевский район, Тамбовская область (2 этаж, кабинет заместителя главы администрации района).

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист, выбираемый из числа членов комиссии;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно в порядке очередности лотов.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 22 июля 2019 года после завершения аукциона, по адресу: с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 6, Пичаевский район, Тамбовская область (2 этаж, кабинет заместителя главы администрации района).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Пичаевского
района А.А.Перов

19.06.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

На бланке заявителя
(при наличии)

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Администрация Пичаевского района
Тамбовской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма)
№ извещения на официальном сайте _____
"____"_____ 20___г.

_____

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, КПП, ОГРНЮЛ)

далее именуемый Заявитель,

_____

_____

_____

(Ф.И.О., ИНН и паспортные данные физического лица (в том числе ОГРНИН, в случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем) подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____

_____

действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 120 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0502006:208, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Большеломовисский сельсовет, село Гагарино 2-е, улица Садовая, земельный участок №123 **обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, опубликованном в официальном источнике опубликования Пичаевского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области «Вестник Пичаевского сельсовета», на сайте Администрации Пичаевского района Тамбовской области http://r54.tmbreg.ru, а также условия настоящей заявки, условия, установленные ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы внесенного задатка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) на _____ листе(ах);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ листе(ах);
- документы, подтверждающие внесение задатка на _____ листе(ах).

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов, возврата заявки в случае ее поступления после срока подачи заявок, установленным в извещении о проведении аукциона):

_____

_____

_____

_____

Контактный телефон: _____.

Адрес электронной почты (указывается обязательно в целях направления уведомления о получении заявки):_____.

Подпись Заявителя: _____ _____

М.п. (Ф.И.О. заявителя)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся_____, проживающий по адресу (по месту регистрации)_____

_____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками Администрации Пичаевского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

«____»_____20__ г. _____

(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в___час.___мин. «__»_____20___г.

Зарегистрирована в журнале регистрации за №_____

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №____
аренды земельного участка

«___» _____ 20___ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **Администрация Пичаевского района Тамбовской области**; Юридический адрес: 393970, РОССИЯ, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, дом 6, ИНН 6814000755, КПП 681401001, ОГРН 1026800680477, в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны, и АРЕНДАТОР: _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
в лице _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)
действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)
с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по Акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 120 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0502006:208, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Большеломовисский сельсовет, село Гагарино 2-е, улица Садовая, земельный участок №123 (далее – земельный участок), в границах согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок предоставлен сроком на 1 год 6 месяцев на основании протокола о результатах аукциона заседания комиссии по проведению аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена от «___» _____ 20___ года №__.

Цель предоставления земельного участка: строительство магазина.

1.3. Сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «_» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами*.

* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

2.3. По истечении срока Договора АРЕНДАТОР обладает правом на заключение нового Договора аренды на новый срок в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам аукциона.

3.3. Ежегодный размер арендной платы указан в соответствии с протоколом о результатах аукциона заседания комиссии по проведению аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена от «___» _____ 20__ года № ___ и составляет _____ (сумма в рублях).

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями не позднее 26 числа расчетного. В случае неполного действия срока Договора в месяце - соответственно количеству дней в данном месяце.

Внесенный задаток в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет УФК 40101810000000010005, ИНН 6814000755; КПП 681401001; БИК 046850001; ОКТМО 68626410; УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области). Банк получателя: Отделение Тамбов г. Тамбов. КБК 901 1 11 05013 05 0000 120.

Назначение платежа: арендная и плата по договору аренды земельного участка № ____ от «___» _____ 20 __ года.

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

3.9. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5. Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.4. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в течение 5 рабочих дней после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему подать заявление о его (их) государственной регистрации в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.2.5. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДАТОРУ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации или направить выписку из ЕГРН (в случае подачи заявления посредством портала Росреестра).

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Возводить объекты гаражного назначения.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Уведомить АРЕНДАТОРА в недельный срок о произошедшем учете изменений земельных участков в государственном кадастре недвижимости, если договор аренды заключен на срок более чем пять лет.

4.4.11. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

4.6. АРЕНДАТОР вправе производить строительство зданий, сооружений в соответствии с действующими правилами и нормами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участков после истечения срока Договора и не написал заявление о заключении нового Договора аренды в установленный законом и Договором срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор, при этом уведомив АРЕНДАТОРА.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере *0,3%* за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме Дополнительным соглашением с соблюдением условий, предусмотренных п.4.2.4. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3. и 5.2. Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.5. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр предназначен для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один - для АРЕНДАТОРА, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Расчет годовой арендной платы (Приложение № 1 к Договору).
3. Акт приема-передачи земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация Пичаевского района Тамбовской области
Адрес: 393970, Тамбовская область,
Пичаевский район, с. Пичаево,
ул. И. Волчкова,
д. 6, телефон: 8 (47554) 2-79-00,
e-mail:post@r54.tambov.gov.ru
Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области л/с 03643014520) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ БИК 046850001
аас/с: 40204810800000000154
ИНН 6814000755 КПП 681401001
Глава Пичаевского района

_____ А.А.Перов

м.п.

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «__» _____ 20___ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

За земельный участок расположенный**:** Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Большеломовисский сельсовет, село Гагарино 2-е, улица Садовая, земельный участок №123, предоставленный на праве аренды: _____.

1. Категория земель: земли населенных пунктов.
2. Виды разрешенного использования: магазины.
3. Площадь участка (кв.м.) 120.
4. Кадастровый номер: 68:14:0502006:208.
5. Арендная плата определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона заседания комиссии по проведению аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена от «___» _____ 20__ года № ___ в размере _____ руб.
5. Внесенный задаток в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы.

Расчет арендной платы за период: с «___» ____ 20__ года по «___» ____ 20__ года

Расчетный период	Срок оплаты	Начисления арендной платы
Внесенный задаток		

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

_____ А.А.Перов _____

м.п. м.п.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«_____»_____ 20___ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **Администрация Пичаевского района Тамбовской области**; Юридический адрес: 393970, РОССИЯ, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, дом 6, ИНН 6814000755, КПП 681401001, ОГРН 1026800680477, в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны, и АРЕНДАТОР: _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемые - Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, в соответствии с договором аренды земельного участка от «___» _____ 20__года № ___ земельный участок общей площадью 120 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0502006:208, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, Большеломовисский сельсовет, село Гагарино 2-е, улица Садовая, земельный участок №123 (далее – земельный участок).

2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ: _____ А.А.Перов

м.п.

Земельный участок ПРИНЯЛ: _____ Ф.И.О.

м.п.