

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

02ноября 2023года

№ 48

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
имуществом Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области**

Рассмотрев ходатайство администрации Пичаевского района Тамбовской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.04.2011 № 324 Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»;

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.07.2011 № 338 «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»;

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 12.04.2012 № 23 «О внесении изменений в решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»;

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 20.12.2012 № 115 «О внесении изменений в решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»;

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.08.2013 № 213 «О внесении изменений в решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района»;

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.06.2014 № 299 «О внесении изменений в решение Пичаевского

решение Подъёмского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 30.11.2020 № 118 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Подъёмского сельсовета»;

решение Подъёмского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 20.04.2022 № 192 «О внесении изменений в решение Подъёмского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 30.11.2020 № 118 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Подъёмского сельсовета»;

решение Покрово-Васильевского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 09.12.2020 № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Покрово-Васильевского сельсовета»;

решение Покрово-Васильевского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 20.04.2022 № 200 «О внесении изменений в решение Покрово-Васильевского сельского Совета народных депутатов от 09.12.2020 № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Покрово-Васильевского сельсовета»;

решение Рудовского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 30.11.2020 № 166 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рудовского сельсовета»;

решение Рудовского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 25.04.2022 № 270 «О внесении изменений в решение Рудовского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2020 № 166 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рудовского сельсовета».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу с 01.01.2024года.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В.Киселев

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области В.Г.Лазутин

**Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом
Пичаевского муниципального округа Тамбовской области**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – муниципальная собственность округа) и порядок реализации правомочий собственника Администрацией Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – Администрация округа) в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Пичаевскому муниципальному округу Тамбовской области (далее – Пичаевский муниципальный округ).

2. Под управлением муниципальной собственностью Пичаевского муниципального округа Тамбовской области понимается осуществляемая от имени Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления Пичаевского муниципального округа, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью округа.

Статья 2. Цели управления муниципальной собственностью округа

Управление муниципальной собственностью округа осуществляется в целях:

приращения собственности Пичаевского муниципального округа, в том числе увеличения доходов бюджета Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – бюджет округа) на основе эффективного управления собственностью Пичаевского муниципального округа, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета округа;

1) оптимизации структуры муниципальной собственности округа, создания устойчивых предпосылок экономического развития Пичаевского муниципального округа;

2) оптимизации структуры муниципальной собственностью округа, создания устойчивых предпосылок экономического развития Пичаевского муниципального округа;

3) использования объектов муниципальной собственности округа в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Пичаевского муниципального округа;

- 4) повышения ликвидности объектов муниципальной собственности округа;
- 5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т. д.);
- 6) полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности округа, систематического контроля за их использованием;
- 7) обеспечения реализации органами местного самоуправления Пичаевского муниципального округа их функций.

Статья 3. Эффективность управления муниципальной собственностью округа

1. Эффективность управления муниципальной собственностью округа заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

2. Эффективность управления муниципальной собственностью округа является одним из факторов при оценке деятельности органов местного самоуправления округа, организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами муниципальной собственности округа.

3. Порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий округа, муниципальных учреждений округа определяется Администрацией округа.

4. Администрация округа обязана принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий округа.

Статья 4. Планирование управления муниципальной собственностью округа

1. Администрация округа принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение муниципальной собственности округа, повышение эффективности управления муниципальной собственностью округа, в соответствии с федеральным, областным законодательством и нормативными правовыми актами Пичаевского муниципального округа.

2. Администрация округа вносит на утверждение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее - Совет депутатов) прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества округа на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

Статья 5. Состав муниципальной собственности округа

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Статья 6. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности округа

1. Пичаевский муниципальный округ в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве муниципальной собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального округа осуществляют Совет депутатов, Администрация округа. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Пичаевского муниципального округа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Совет депутатов определяет правовые основы управления муниципальной собственностью округа и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления муниципальной собственностью округа.

4. Администрация округа организует и осуществляет управление муниципальной собственностью округа, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью округа, реализует иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий округа и муниципальных учреждений округа по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, уставами указанных предприятий и учреждений и иными нормативными правовыми актами Пичаевского муниципального округа.

Статья 7. Страхование имущественных интересов Пичаевского муниципального округа

1. Имущественные интересы Пичаевского муниципального округа подлежат страхованию в следующих случаях:

1) сдачи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в аренду или передачи его в безвозмездное пользование;

2) при передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в залог;

3) иных, предусмотренных действующим законодательством.

2. Определение страховщика при страховании имущественных интересов Пичаевского муниципального округа осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Договором аренды или безвозмездного пользования предусматривается обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, сданного в аренду, безвозмездное пользование, застраховать соответствующие риски либо за свой счет восстановить первоначальное состояние имущества в случае его повреждения или возместить полную стоимость имущества, исходя из рыночной стоимости соответствующего имущества, в случае его утраты, независимо от степени вины арендатора или ссудополучателя в гибели имущества или его повреждении.

4. Финансирование страхования имущества, находящегося в муниципальной казне Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – казна округа), осуществляется за счет средств бюджета округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством и договором аренды или договором безвозмездного пользования.

В случае финансирования имущественных интересов Пичаевского муниципального округа за счет средств бюджета округа или за счет средств кредитополучателя страхователем имущества выступает Администрация округа, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Пичаевского муниципального округа и соглашением о предоставлении залогового обеспечения.

5. Финансирование страхования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями округа или муниципальными учреждениями округа, осуществляется за счет средств соответствующих предприятий и учреждений, если иное не предусмотрено действующим законодательством и договором аренды или безвозмездного пользования.

В случае финансирования страхования имущественных интересов Пичаевского муниципального округа за счет средств муниципальных унитарных предприятий округа или муниципальных учреждений округа страхователями имущества выступают соответствующие предприятия и учреждения.

В случае, если в соответствии с договором страхования финансирование страхования осуществляется лицами, не указанными в абзаце втором настоящей части, страхователем имущества выступает Администрация округа.

Глава 2. Компетенция органов местного самоуправления Пичаевского муниципального округа в сфере управления муниципальной собственностью округа

Статья 8. Полномочия Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа

К полномочиям Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа относятся:

1) установление порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью округа;

2) определение основ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

3) утверждение прогнозного плана (программа) приватизации муниципальной собственности округа на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом), решений Совета депутатов по внесению в него изменений, заслушивание и утверждение отчета о его (ее) исполнении за отчетный год;

4) утверждение перечня объектов муниципальной собственностью округа, не подлежащих отчуждению;

5) утверждение перечня объектов казны округа, составляющих залоговый

фонд Пичаевского муниципального округа;

б) утверждение положения о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями округа в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

7) осуществление отдельных правомочий собственника от имени Пичаевского муниципального округа в отношении муниципальных унитарных предприятий округа:

а) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на участие в создании хозяйственных обществ с долей участия Пичаевского муниципального округа 100 миллионов рублей и более;

б) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества денежных средств в сумме 100 миллионов рублей и более;

в) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на участие (членство) в некоммерческой организации с имущественным (членским) взносом в размере 100 миллионов рублей и более;

г) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на участие (членство) в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций с имущественным (членским) взносом в размере 100 миллионов рублей и более;

д) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение сделок купли-продажи акций (долей), принадлежащих муниципальному унитарному предприятию округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

е) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальному унитарному предприятию округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;

ж) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

з) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на заключение договоров простого товарищества со стоимостью вклада 100 миллионов рублей и более;

и) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия округа, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

к) принятие решения о даче согласия муниципальному унитарному предприятию округа на совершение крупной сделки стоимостью 100 миллионов рублей и более;

л) принятие решения о согласовании муниципальному унитарному предприятию округа условий совершения сделок, изменения условий совершения сделок, указанных в подпунктах «а» - «к» настоящего пункта;

8) принятие решения о даче согласия Администрации округа на учреждение или участие в хозяйственных обществах с использованием имущества, находящегося в собственности Пичаевского муниципального округа, стоимостью 100 миллионов рублей и более, и на приобретение поступающих в собственность Пичаевского муниципального округа акций (долей) хозяйственных обществ, стоимостью 100 миллионов рублей и более;

9) осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования объектов казны округа;

10) осуществление контроля за исполнением нормативных правовых актов Пичаевского муниципального округа, регулирующих отношения в сфере управления собственностью округа;

11) принятие решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность округа, а также об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

12) установление оплаты труда руководителей организаций, их заместителей и главных бухгалтеров в организациях, финансируемых из бюджета округа;

13) согласование предложения о включении имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности округа;

14) осуществление контроля за исполнением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа;

15) утверждение положения о порядке принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений округа, утверждении уставов муниципальных учреждений округа и внесении в них изменений;

16) утверждение перечня объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению;

17) утверждение размера стоимости, находящегося в муниципальной собственности округа движимого имущества, акций, долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иного не относящегося к недвижимости имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – Реестр имущества округа);

18) осуществление иных полномочий в сфере управления собственностью Пичаевского муниципального округа в соответствии с федеральным, областным законодательством и нормативными правовыми актами Пичаевского муниципального округа (далее – нормативные правовые акты округа).

Статья 9. Полномочия Администрации округа в сфере управления муниципальной собственностью округа

1. К полномочиям Администрации округа в сфере управления муниципальной собственностью округа относятся:

1) издание правовых акты, направленных на реализацию нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа;

2) представление в Совет депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом), проектов решений Совета депутатов по внесению в него (нее) изменений, отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа за отчетный год;

3) составление и представление на утверждение Совету депутатов перечня объектов муниципальной казны округа, составляющих залоговый фонд Пичаевского муниципального округа;

4) принятие в муниципальную собственность округа имущества, предложенного к передаче из федеральной, областной собственности, иной собственности в собственность округа; отчуждение из муниципальной собственности округа имущества в федеральную, областную собственность, иную собственность;

5) принятие решений о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Пичаевского муниципального округа, религиозным организациям;

б) после согласования с Советом депутатов принятие решения о передаче в залог объектов муниципальной собственности округа, составляющих залоговый фонд округа;

7) утверждение перечня имущества, находящегося в казне Пичаевского муниципального округа (далее – казна округа) и принятие решения о передаче в залог объектов казны округа;

8) организация планирования управления муниципальной собственностью округа;

9) принятие решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, организация и обеспечение реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

10) установление порядка голосования победителем конкурса до перехода к нему права собственности по вопросам, установленным ст. 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

11) установление порядка оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

12) определение порядка разработки и утверждение условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

13) определение порядка организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, без объявления цены, установление порядка подведения итогов и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены;

14) установление порядка определения состава имущества, закрепляемого за унитарным (казенным) предприятием на праве хозяйственного ведения или на

праве оперативного управления;

15) осуществление отдельных правомочий собственника от имени Пичаевского муниципального округа в отношении муниципальных унитарных предприятий округа, в том числе:

принятие решения о создании муниципального унитарного предприятия округа;

определение цели, предмета, видов деятельности муниципального унитарного предприятия округа;

формирование уставного фонда муниципального предприятия округа;

принятие решения об увеличении (уменьшении) уставного фонда муниципального предприятия округа;

утверждение устава муниципального унитарного предприятия округа, внесение в него изменений, в том числе утверждение устава муниципального унитарного предприятия округа в новой редакции;

назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия округа и прекращение трудового договора с ним в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

заключение, изменение трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия округа в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

согласование приема на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия округа, заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора;

принятие решения о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия округа;

назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов муниципального унитарного предприятия округа;

определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий округа;

утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия округа и осуществление контроля за их выполнением;

определение перечня документов, представляемых муниципальными унитарными предприятиями округа по окончании отчетного периода в Администрацию округа;

заслушивание отчетов о деятельности муниципальных унитарных предприятий округа;

утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия округа;

определение случаев обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий округа;

принятие решения о проведении аудиторских проверок, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

утверждение порядка и формы отчета муниципальных унитарных предприятий округа;

утверждение порядка аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий округа;

утверждение порядка согласования и согласование муниципальным унитарным предприятиям округа совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия округа, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, стоимостью менее 100 миллионов рублей, а также заключения договоров простого товарищества со стоимостью вклада менее 100 миллионов рублей;

утверждение порядка определения размеров оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий округа;

утверждение порядка распределения доходов казенного предприятия округа;

утверждение сметы доходов и расходов казенного предприятия округа;

принятие решений об осуществлении муниципальным унитарным предприятием округа отдельных полномочий концедента;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа создания филиалов и открытия представительств;

изъятие у казенного предприятия округа излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

доведение до казенного предприятия округа обязательных для исполнения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд;

осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию округа имущества;

определение порядка осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями округа;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа объема и направлений использования привлекаемых средств при осуществлении муниципальными унитарным предприятием округа заимствования;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа изменения условий сделок, указанных в абзацах двадцать первом, тридцать четвертом – тридцать девятом настоящего пункта;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа участия в создании хозяйственных обществ с долей участия округа менее 100 миллионов рублей;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества денежных средств в сумме менее 100 миллионов рублей;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа участия (членства) в некоммерческой организации с имущественным (членским) взносом в размере менее 100 миллионов рублей;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа участия (членства) в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций с имущественным (членским) взносом в размере менее 100 миллионов рублей;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа совершения сделок купли-продажи акций (долей), принадлежащих муниципальному унитарному предприятию округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, стоимостью менее 100 миллионов рублей;

согласование муниципальному унитарному предприятию округа распоряжения недвижимым имуществом, стоимостью менее 100 миллионов рублей, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе продажи, передачи в аренду, залог, внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;

16) утверждение положения о порядке принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений округа, утверждение уставов муниципальных учреждений округа и внесение в них изменений, утверждение положения о выполнении функций и полномочий учредителя муниципального учреждения округа, заслушивание отчетов о деятельности муниципальных учреждений округа, назначение и увольнение руководителей данных учреждений;

17) определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальных учреждений округа;

18) установление порядка контроля за деятельностью муниципальных учреждений округа;

19) принятие решений об участии Пичаевского муниципального округа в создании хозяйственных обществ;

20) принятие в пределах своих полномочий решений о приобретении имущества в собственность Пичаевского муниципального округа, а также об отчуждении имущества, находящегося в собственности Пичаевского муниципального округа;

21) установление в пределах своих полномочий порядка определения размера платы за аренду объектов, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа;

22) принятие в пределах своих полномочий решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности округа;

23) утверждение до 1 февраля текущего календарного года перечня объектов муниципальной собственности округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

24) утверждение порядка продажи имущества, являющегося муниципальной собственностью округа, не включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом);

25) организация и проведение в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Пичаевского

муниципального округа торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества округа, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности округа, относящимися к казне округа, закрепленных за праве оперативного управления, хозяйственного ведения, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности округа;

26) согласование распоряжения движимым имуществом муниципального казенного учреждения;

27) установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

28) установление порядка создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности округа;

29) установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных автономных и бюджетных учреждений округа;

30) обеспечение представления интересов Пичаевского муниципального округа в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности округа, если иное не установлено правовыми актами округа;

31) осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности округа, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Пичаевским муниципальным округом по основаниям, предусмотренным федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа;

32) применение к виновным лицам установленной действующим законодательством ответственности за нарушение законодательства по вопросам управления муниципальной собственностью округа;

33) установление правил учета муниципального имущества округа, утверждение Положения об учете муниципальной собственности округа;

34) установление порядка согласования передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением округа собственником или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением округа за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

35) установление порядка принятия решения об одобрении сделок с участием муниципального бюджетного учреждения округа, в совершении которых имеется заинтересованность;

36) утверждение порядка предварительного согласования совершения муниципальным бюджетным учреждением округа крупных сделок;

37) утверждение порядок определения платы за оказание муниципальным бюджетным учреждением округам гражданам и юридическим лицам услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности бюджетного учреждения округа;

38) утверждение порядка согласования распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением округа либо приобретенным муниципальным бюджетным учреждением округа за счет средств, выделенных на приобретение такого имущества;

39) согласование распоряжения недвижимым муниципальным имуществом округа, в том числе передача муниципального имущества округа в аренду муниципальными учреждениями округа, муниципальными предприятиями округа, которое закреплено за ними на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

40) ведение Реестра имущества округа, осуществление учета муниципального имущества округа;

41) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, передача имущества казны округа во временное владение и (или) пользование, безвозмездное пользование;

42) обеспечение проведения экспертизы и оценки рыночной стоимости имущества казны округа;

43) организация учета и оформления документов для государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество округа;

44) осуществление иных полномочий в сфере управления собственностью Пичаевского муниципального округа в соответствии с федеральным, областным законодательством и нормативными правовыми актами округа.

2. Администрация округа реализует полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом округа самостоятельно.

Глава 3. Состав муниципальной собственности округа

Статья 10. Состав муниципальной собственности округа

1. В муниципальной собственности округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления округа, переданных им в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления округа и должностных лиц местного самоуправления

округа, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений округа в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения округа;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у Пичаевского муниципального округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

Глава 4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий округа

Статья 11. Создание муниципальных унитарных предприятий округа

1. Администрация округа принимает решение о создании следующих видов муниципальных унитарных предприятий округа:

1) муниципальное унитарное предприятие округа, основанное на праве хозяйственного ведения, – муниципальное предприятие округа;

2) муниципальное унитарное предприятие округа, основанное на праве оперативного управления, – казенное предприятие округа.

2. Муниципальное унитарное предприятие округа может быть создано в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», с соблюдением требований, установленных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3. В решении Администрации округа об учреждении муниципального унитарного предприятия округа должны быть определены:

1) цель, предмет и виды деятельности муниципального унитарного предприятия округа;

2) размер уставного фонда муниципального предприятия округа;

3) источники финансирования мероприятий по созданию муниципального унитарного предприятия округа, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, а также закрепляемого за казенным предприятием округа на праве оперативного управления при его учреждении, и на государственную регистрацию муниципального унитарного предприятия округа.

4. Фирменные наименования муниципальных унитарных предприятий должны содержать указания на собственника имущества.

Статья 12. Устав муниципального унитарного предприятия округа

1. Обязательные требования к уставу муниципального унитарного предприятия округа определяются федеральным законом.

2. Администрация округа при утверждении устава муниципального унитарного предприятия округа вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с нормативными правовыми актами округа.

Статья 13. Имущество муниципального унитарного предприятия округа

1. Муниципальное унитарное предприятие округа наделяется имуществом, соответствующим цели и видам деятельности данного муниципального унитарного предприятия округа.

2. Имущество муниципального унитарного предприятия округа формируется за счет:

имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по решению Администрации округа;

доходов муниципального унитарного предприятия округа от его деятельности;

иных не противоречащих законодательству источников.

3. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, за муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, предлагаемого к закреплению на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием округа, формируется структурным подразделением Администрации округа, осуществляющим координацию деятельности предприятия, а в случае надления денежными средствами – по согласованию с финансовым органом округа.

5. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, за муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании постановления Администрации округа.

6. Надление муниципального унитарного предприятия округа имуществом, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Надление муниципальных унитарных предприятий округа денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

7. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления, отражается на балансах данных муниципальных унитарных предприятий округа.

8. Администрация округа в установленном порядке принимает решение об изъятии у муниципального унитарного предприятия округа, казенного предприятия округа закрепленного за ними излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

В случае, если с инициативой об изъятии имущества выступает муниципальное унитарное предприятие округа, казенное предприятие округа его обращение должно содержать указание о дальнейшем использовании изымаемого имущества.

На период изъятия и до последующего распоряжения изымаемое имущество находится на ответственном хранении муниципального унитарного предприятия округа, казенного предприятия округа.

Статья 14. Уставный фонд муниципального предприятия округа

1. Уставный фонд муниципального предприятия округа может формироваться за счет денежных средств, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

2. Размер уставного фонда муниципального предприятия округа определяется в соответствии с федеральным законодательством.

3. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального предприятия округа окажется меньше размера его уставного фонда, Администрация округа принимает решение об уменьшении уставного фонда данного муниципального предприятия округа до размера, не превышающего стоимости его чистых активов.

4. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального предприятия округа окажется меньше минимального размера его уставного фонда, установленного федеральным законом на дату государственной регистрации такого муниципального предприятия округа, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера его уставного фонда, Администрация округа принимает решение о ликвидации или реорганизации такого муниципального предприятия округа.

5. В казенном предприятии округа уставный фонд не формируется.

Статья 15. Распределение прибыли от использования имущества муниципального унитарного предприятия округа

1. Муниципальное унитарное предприятие округа ежегодно перечисляет в бюджет округа часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

2. Порядок, размеры и сроки перечисления муниципальными предприятиями округа в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяются соответствующим решением Совета депутатов.

3. Порядок распределения доходов казенного предприятия округа

утверждается Администрацией округа.

Статья 16. Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия округа

1. Муниципальное предприятие округа самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

2. Казенное предприятие округа не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим имуществом без согласия Администрации округа за исключением случаев, когда согласование казенному предприятию округа отчуждения или распоряжения принадлежащим ему имуществом иным способом отнесено к полномочиям Совета депутатов в соответствии с пунктом 7 статьи 8 настоящего Положения.

3. Муниципальное унитарное предприятие округа на основании постановления Администрации округа, при согласии Совета депутатов проводит списание объектов недвижимости, в том числе нежилых помещений, зданий, строений и сооружений, независимо от величины оценки их рыночной стоимости.

4. Муниципальное предприятие округа, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с согласия Администрации округа сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Статья 17. Филиалы и представительства муниципального унитарного предприятия округа

1. Сведения о филиалах и представительствах муниципального унитарного предприятия округа должны содержаться в его уставе.

2. Муниципальное унитарное предприятие округа представляет сообщение об изменениях в уставе муниципального унитарного предприятия округа сведений о его филиалах и представительствах в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Статья 18. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа

1. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа является единоличным исполнительным органом данного муниципального унитарного предприятия округа.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном Администрацией округа.

Оплата труда руководителя муниципального унитарного предприятия округа осуществляется в порядке, установленном Администрацией округа.

3. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа организует выполнение решений Администрации округа.

4. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа подлежит аттестации в порядке, установленном Администрацией округа.

5. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа несет ответственность за убытки, причиненные муниципальному унитарному предприятию округа его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества муниципального унитарного предприятия округа, в соответствии с федеральным законодательством и заключенным трудовым договором.

Администрация округа вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных муниципальному унитарному предприятию округа, к руководителю муниципального унитарного предприятия округа.

6. Руководитель муниципального унитарного предприятия округа может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством.

Статья 19. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия округа

1. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия округа осуществляется Администрацией округа, а также иными органами в случаях, предусмотренных федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

2. Муниципальное унитарное предприятие округа по окончании отчетного периода представляет Администрации округа:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если оно освобождено от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальное унитарное предприятие округа представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Администрация округа получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) иные документы, перечень которых определяется Администрацией округа.

3. Администрация округа осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет области части прибыли

муниципальных унитарных предприятий округа, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размерах и сроках, определенных соответствующим решением Совета депутатов, и ежегодно до 1 июня текущего года, следующего за отчетным, представляет в Администрацию округа информацию о финансовом состоянии муниципальных унитарных предприятий округа, о соответствии результатов их деятельности за прошедший год утвержденным показателям экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий округа, а также о принятых мерах по повышению экономической эффективности их деятельности.

Глава 5. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений округа

Статья 20. Создание муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения округа

Решение о создании муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения округа принимается в порядке, установленном Советом депутатов.

Статья 21. Имущество муниципального учреждения округа

1. Муниципальное учреждение округа наделяется только тем имуществом, которое соответствует цели, предмету и видам его деятельности.

2. Имущество муниципального учреждения округа формируется за счет:

1) имущества, закрепленного за муниципальным учреждением округа на праве оперативного управления;

2) доходов муниципального учреждения округа от приносящей доходы деятельности в случае, если ее осуществление предусмотрено уставом муниципального учреждения округа;

3) иных, не противоречащих законодательству источников.

3. Закрепление объектов муниципальной собственности округа за муниципальными учреждениями округа на праве оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень объектов муниципальной собственности округа, предлагаемых к закреплению на праве оперативного управления за муниципальным учреждением округа, определяется структурным подразделением Администрации округа, осуществляющего координацию деятельности учреждения.

5. Закрепление объектов муниципальной собственности округа за муниципальными учреждениями округа на праве оперативного управления осуществляется на основании постановлений Администрации округа.

6. Наделение муниципального учреждения округа объектами муниципальной собственности округа, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Наделение муниципальных учреждений

округа денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

7. Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями округа на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах данных учреждений.

8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за муниципальными учреждениями округа на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Право оперативного управления муниципальным учреждением округа на объекты культурного наследия религиозного назначения, в том числе ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, переданные в безвозмездное пользование религиозным организациям (а также при передаче таких объектов в безвозмездное пользование религиозным организациям), прекращается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

9. Муниципальные автономные и бюджетные учреждения округа распоряжаются (в том числе отчуждают и списывают) особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления, с согласия Администрации округа, в порядке, утвержденном постановлением Администрации округа.

Статья 22. Филиалы и представительства муниципального учреждения округа

Муниципальное учреждение округа может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с Администрацией округа.

Согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального учреждения округа оформляются постановлением Администрации округа.

Статья 23. Руководитель муниципального учреждения округа

1. Руководитель муниципального учреждения округа является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения округа.

2. Руководитель муниципального учреждения округа назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном постановлением Администрации округа.

3. Руководитель муниципального учреждения округа может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством.

Статья 24. Изменение типа, реорганизация и ликвидация муниципального учреждения округа

1. Изменение типа муниципального учреждения округа не является его реорганизацией. При изменении типа муниципального учреждения округа в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

2. Изменение типа муниципального бюджетного учреждения в целях создания муниципального казенного учреждения округа, а также изменение типа муниципального казенного учреждения округа в целях создания муниципального бюджетного учреждения округа осуществляются в порядке, устанавливаемом Администрацией округа.

3. Изменение типа существующего муниципального бюджетного или муниципального казенного учреждения округа в целях создания муниципального автономного учреждения округа, а также изменение типа существующего муниципального автономного учреждения округа в целях создания муниципального бюджетного или муниципального казенного учреждения округа осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «Об автономных учреждениях».

4. Муниципальное учреждение округа может быть реорганизовано по решению Администрации округа в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

5. Проект постановления Администрации округа о реорганизации, изменении типа, ликвидации муниципального учреждения подготавливается структурным подразделением администрации округа, осуществляющего координацию деятельности учреждения, по согласованию со структурным подразделением Администрации округа в сфере имущественных отношений округа.

Глава 6. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

Статья 25. Участие Пичаевского муниципального округа в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в качестве стороны во всех случаях выступает Пичаевский муниципальный округ.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, от имени Пичаевского муниципального округа совершает Администрация округа.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, указанные сделки вправе совершать также и иные лица.

3. Положения настоящей главы не распространяются на отношения, связанные с приватизацией муниципальной собственности округа.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов муниципальной собственности округа по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Статья 26. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность округа, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права муниципальной собственности округа и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества округа, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 27. Проведение оценки объектов муниципальной собственности округа

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности округа проведение оценки рыночной стоимости таких объектов или соответствующего имущественного права является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

2. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, находящихся в казне округа, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает Администрация округа.

3. В бюджете округа ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной

собственности округа и оценку рыночной стоимости имущественных прав в отношении таких объектов.

4. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями округа, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные учреждения округа. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений округа или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий округа или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

Статья 28. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления округа

Приобретение имущества в муниципальную собственность округа для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления округа осуществляется ими самостоятельно в порядке, установленном федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

Указанное имущество подлежит учету в Реестре имущества округа в соответствии с Положением об учете муниципальной собственности округа, утверждаемом постановлением Администрации округа.

Статья 29. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в казну округа имущества по договорам купли-продажи принимается Администрацией округа в форме постановления после получения согласия Совета депутатов на приобретение такого имущества.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну округа от имени округа выступает Администрация округа.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями округа по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления округа, муниципальные учреждения округа.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями округа,

поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными предприятиями округа по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Положением.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными предприятиями округа поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа, муниципальные предприятия округа.

Статья 30. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, по договорам купли-продажи

1. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, составляющего казну округа, имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями округа, муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными предприятиями округа принимается в соответствии с действующим законодательством.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями округа, принимается ими в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 8, пункта 15 части 1 статьи 9 настоящего Положения.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за казенными предприятиями округа и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 8, пункта 15 части 1 статьи 9 настоящего Положения.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями округа, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, настоящим Положением, уставом муниципального предприятия округа, принимается ими самостоятельно.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления, принимается на основании постановления Администрации округа.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления Администрации округа.

5. Муниципальные автономные учреждения округа самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества,

приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления, принимается на основании постановления Администрации округа при наличии согласия Совета депутатов.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления Администрации округа.

7. Муниципальные бюджетные учреждения округа самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

8. Решения об отчуждении имущества, указанного в частях 2, 4, 6 настоящей статьи (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия округа, муниципального учреждения округа), не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующими муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными учреждениями округа экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

9. В случаях, предусмотренных частями 2, 3, 4, 6 настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа, муниципальные учреждения округа.

10. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества округа, находящегося в казне округа, объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями округа, закрепленных на праве оперативного управления за казенными предприятиями округа, либо за муниципальными учреждениями округа, является Администрация округа.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, включенного в перечень объектов

муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 31. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи муниципального имущества округа в Федеральную собственность, государственную собственность Тамбовской области, собственность других субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение об отчуждении имущества из казны округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается в порядке, утвержденном Администрацией округа, которым определяются требования к отчуждаемому имуществу, условия передачи имущества. Решение принимается Администрацией округа в форме постановления.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны округа от имени Пичаевского муниципального округа выступает Администрация округа.

4. Отчуждение имущества из казны округа может осуществляться Администрацией округа на основании решения координационного (совещательного) органа, принятого в соответствии с федеральным законом, Указом, распоряжением Президента Российской Федерации, постановлением, распоряжением Правительства Российской Федерации.

Условия передачи имущества из казны округа определяются в решении координационного (совещательного) органа, указанном в абзаце первом настоящей части.

5. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) допускается от граждан, организаций, Российской Федерации, Тамбовской области и других субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Решение о принятии имущества в муниципальную собственность округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается в порядке, установленном Администрацией округа, которым определяются требования к принимаемому имуществу, условия принятия имущества. Решение принимается Администрацией округа в форме постановления.

7. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества в муниципальную собственность округа от имени Пичаевского муниципального округа выступает Администрация округа.

8. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями округа и муниципальными учреждениями округа, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

Статья 32. Общие положения об аренде имущества, находящегося в

муниципальной собственности округа

1. В аренду могут быть сданы находящиеся муниципальной собственности округа:

1) земельные участки;

2) здания, сооружения, нежилые помещения;

3) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с действующим законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, и непосредственно используемого органами местного самоуправления округа для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Администрация округа обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет округа арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

4. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района определяется на основании рыночно обоснованной величины арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствующем отчете.

Статья 33. Решение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, составляющего казну округа, а также сдача его в аренду производится Администрацией округа на основании постановления Администрации округа.

В качестве арендодателя имущества, составляющего казну округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступает Администрация округа, если иное не предусмотрено федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в собственности округа лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, утверждается постановлением Администрации округа.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным законодательством.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества,

находящегося в казне округа, муниципального имущества, указанного в частях 3, 4, 5, 6 настоящей статьи, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями округа, муниципальными унитарными предприятиями округа, является Администрация округа.

3. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями округа принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями округа в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается Администрацией округа.

Муниципальные унитарные предприятия округа самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

4. Решение о предоставлении в аренду имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями округа, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

При предоставлении муниципальным казенными предприятиями округа в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается Администрацией округа.

5. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

При предоставлении муниципальными автономными учреждениями округа в аренду указанного имущества, находящегося в собственности округа, договор аренды согласовывается с Администрацией округа.

Муниципальные автономные учреждения округа самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

6. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

При предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями округа в аренду указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, договор аренды согласовывается с Администрацией округа.

Муниципальные бюджетные учреждения округа самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

7. Средства, полученные от предоставления в аренду муниципального имущества округа, составляющего муниципальную казну округа, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями округа, поступают в бюджет округа.

8. Средства, полученные от предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными и казенными предприятиями округа, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями округа поступают в доход предприятий, учреждений.

9. При предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями округа, финансирование содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Статья 34. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;

органам местного самоуправления Тамбовской области;

некоммерческим организациям, в том числе политическим партиям;

иным лицам, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне округа, по договору безвозмездного пользования принимается Администрацией округа в форме постановления Администрации округа, после согласования с Советом депутатов.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, переданное по договорам безвозмездного пользования органам местного самоуправления округа и учитываемое на их балансах, подлежит учету в Реестре имущества округа как имущество, находящееся в казне округа.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями округа принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

4. Муниципальные унитарные предприятия округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями округа, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

6. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

7. Муниципальные автономные учреждения округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными учреждениями округа на праве оперативного управления, или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

9. Муниципальные бюджетные учреждения округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

10. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными казенными учреждениями округа на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с Администрацией округа.

11. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, применяются образцы договоров, разработанные и утвержденные Администрацией округа.

12. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступает Администрация округа.

13. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств бюджета округа, выделяемых соответственно Администрации округа.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в

части 8 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными бюджетными учреждениями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств бюджета, выделяемых соответственно муниципальному бюджетному учреждению округа.

14. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными казенными предприятиями округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные казенные предприятия округа, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными автономными учреждениями округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные автономные учреждения округа, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 8 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными бюджетными учреждениями округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные бюджетные учреждения округа, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 10 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными казенными учреждениями округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступают соответствующие муниципальные казенные учреждения округа, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

14. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий округа.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными казенными предприятиями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение

в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных казенных предприятий округа.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 настоящей статьи, закрепленным за муниципальными автономными учреждениями округа, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных автономных учреждений округа.

15. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества округа, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является Администрация округа.

Статья 35. Передача имущества, находящегося в казне округа, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне округа, по договору доверительного управления принимается Администрацией округа в форме постановления – при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, движимого имущества, находящихся в казне округа, а также объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в казне округа, в доверительное управление утверждается постановлением Администрации округа.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступает Администрация округа.

Форма примерного договора доверительного управления муниципальным имуществом округа, находящимся в казне округа, утверждается Администрацией округа.

4. Имущество, находящееся в казне округа, может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне округа, устанавливается Администрацией округа.

6. Администрация округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, в качестве одного из условий должна предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия Администрации округа, оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности округа;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 36. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне округа, принимается Администрацией округа в форме постановления, в соответствии с утвержденным Советом депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд округа.

2. Положение о передаче объектов, находящихся в казне округа, в залог утверждается Администрацией округа.

3. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне округа, от имени Пичаевского муниципального округа выступает Администрация округа.

4. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями округа, не допускается.

5. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности округа и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия округа.

Муниципальные унитарные предприятия округа обязаны уведомлять Администрацию округа обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в муниципальной собственности округа.

6. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 37. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности округа

1. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, находящееся на момент заключения концессионного соглашения в муниципальной собственности округа и свободное от прав третьих лиц на момент его передачи концедентом концессионеру, и (или) имущество, которое концессионер обязуется создать и право собственности на которое будет принадлежать концеденту.

2. Решения о заключении, изменении, прекращении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности округа (в отношении создаваемых объектов, право собственности на которые будет принадлежать Пичаевскому муниципальному округу) принимаются Администрацией округа.

3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

Статья 38 Опубликование информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящегося в муниципальной собственности округа

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом округа, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные законодательством Российской Федерации. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен Администрацией округа.

Глава 7. Приватизация муниципальной собственности округа

Статья 39. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества округа

1. Приватизация муниципального имущества округа осуществляется на основании утверждаемого Советом депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

2. К проекту прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа прилагаются:

1) перечень объектов муниципальной собственности округа, предлагаемых к приватизации;

2) сведения о предполагаемых сроках и способах приватизации объекта муниципальной собственности округа;

3) балансовая стоимость, а также оценка рыночной стоимости каждого объекта муниципальной собственности округа, предлагаемого к внесению в качестве вклада в уставный капитал;

4) справка о финансово-экономическом состоянии хозяйственного общества и экономической эффективности сделки на текущую дату (в случае предложения об участии Пичаевского муниципального округа или увеличении участия Пичаевского муниципального округа в хозяйственном обществе);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» для объектов недвижимого имущества;

6) сведения о балансовой принадлежности имущества, предлагаемого к приватизации.

3. Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа за отчетный год ежегодно вносится Администрацией округа на утверждение Совету депутатов одновременно с проектом отчета об исполнении бюджета округа за отчетный финансовый год.

4. Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа за отчетный год должен содержать перечень приватизированных в отчетном финансовом году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий округа, акций (долей) хозяйственных обществ и иных объектов муниципальной собственности округа с указанием способа, срока и цены сделки.

Статья 40. Способы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

Используются следующие способы приватизации имущества, находящегося в собственности Пичаевского муниципального округа:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия округа в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия округа в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности округа на аукционе в электронной форме;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе в электронной форме;

5) продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе в электронной форме;

6) продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, посредством публичного предложения в электронной форме;

- 7) продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, без объявления цены в электронной форме;
- 8) внесение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 41. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа

1. Решение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, принимается Администрацией округа в форме постановления на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа, утвержденного решением Совета депутатов.

2. Условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества округа, определяются Администрацией округа.

3. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества округа.

4. В решении об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия округа решением об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, также утверждается:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия округа, определенный в соответствии с федеральным законодательством;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия округа;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия.

6. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества округа и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие округа без согласия Администрации округа не вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия округа;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия округа, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия округа на дату утверждения его последнего балансового отчета или в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия округа;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Согласие на совершение указанных действий оформляется постановлением Администрации округа.

Статья 42. Иные особенности приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Функции по продаже приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, осуществляет Администрация округа.

Продавцом при приватизации муниципального имущества района выступает Администрация округа.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Пичаевского округа, информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством.

Решение об условиях приватизации имущества размещается в газете «Пичаевский вестник», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации округа в сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством.

3. Условия приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, порядок продажи объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, порядок контроля за выполнением условий приватизации определяются в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и нормативными правовыми актами

Администрации округа.

4. Положения настоящей главы распространяются на проведение процедуры оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого ими имущества.

Глава 8. Участие Пичаевского муниципального округа в хозяйственных обществах

Статья 43. Решение о создании и участии в хозяйственных обществах

1. В целях эффективного использования муниципальной собственности округа Пичаевский муниципальный округ вправе выступать в качестве учредителя хозяйственных обществ, создаваемых с использованием муниципальной собственности округа, а также участвовать в хозяйственных обществах в качестве акционера (участника) в соответствии с федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

2. Решения об учреждении или участии в хозяйственных обществах с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, и о приобретении поступающих в собственность Пичаевского муниципального округа акций (долей) хозяйственных обществ на основе экономического обоснования принимаются Администрацией округа.

В случае, если стоимость имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, составляет 100 миллионов рублей и более, решения, предусмотренные абзацем первым части 2 настоящей статьи, принимаются Администрацией округа с предварительного согласия Совета депутатов.

Статья 44. Участие Пичаевского муниципального округа в управлении хозяйственными обществами

1. Управление относящимися к муниципальной собственности округа акциями (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ от имени Пичаевского муниципального округа осуществляет Администрация округа до момента их передачи учреждению либо организации, определенной Администрацией округа, в случае принятия решения о приватизации соответствующих акций (долей).

2. Участие Пичаевского муниципального округа в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ осуществляется через представителей Пичаевского муниципального округа.

3. Дивиденды по относящимся к муниципальной собственности округа акциям акционерных обществ и часть прибыли, распределяемая между участниками обществ с ограниченной ответственностью, зачисляются в бюджет округа. Контроль за полным и своевременным перечислением в бюджет округа дивидендов по акциям, относящимся к казне округа, и части прибыли, распределяемой между участниками обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставном капитале которых относятся к казне округа, осуществляет Администрация округа.

4. Финансирование расходов по управлению акциями (долями), относящимися к казне округа, осуществляется за счет средств бюджета округа.

Статья 45. Представители Пичаевского муниципального округа в органах управления и контроля хозяйственных обществ с участием Пичаевского муниципального округа

Представители Пичаевского муниципального округа в хозяйственных обществах – это лица, осуществляющие представление интересов Пичаевского муниципального округа в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Пичаевский муниципальный округ.

Порядок осуществления полномочий представителей Пичаевского муниципального округа в органах управления и контроля хозяйственных обществ с участием Пичаевского муниципального округа устанавливается Администрацией округа.

Глава 9. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа в собственность Тамбовской области и принятие имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа

Статья 46. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области

1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области осуществляется в предусмотренных законом случаях и целях, в том числе:

- 1) реализации предусмотренных федеральным законом полномочий органов государственной власти Тамбовской области;
- 2) сохранения социальной направленности и использования имущества;
- 3) повышения эффективности управления собственностью;
- 4) иных, предусмотренных законом.

2. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области производится по инициативе Администрации округа, Правительства Тамбовской области, Тамбовской областной Думы, соответствующих органов власти Тамбовской области в порядке, установленном федеральным, областным законодательством, нормативными правовыми актами округа.

3. Передача недвижимого имущества осуществляется на основании постановления Администрации округа при наличии согласия Совета депутатов в форме решения. Движимое имущество передается на основании постановления Администрации округа.

Статья 47. Предложения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской

области

1. Предложения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области, направляются Правительством Тамбовской области, органами местного самоуправления округа, муниципальными предприятиями и учреждениями округа в Администрацию округа.

2. В предложении должно содержаться обоснование необходимости передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области.

Статья 48. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области

1. Администрация округа регистрирует предложение в день его поступления, в 20-дневный срок рассматривает его и принимает решение о подготовке проекта решения Совета депутатов о даче согласия на передачу недвижимого имущества, в случае передачи движимого имущества подготавливает постановление Администрации округа о согласовании отчуждения движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, на безвозмездной основе либо направляет обратившемуся лицу мотивированный отказ об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

3. При получении согласия Тамбовской области на принятие имущества, являющегося муниципальной собственностью округа, Администрация округа в течение тридцати дней со дня его поступления принимает решение в форме постановления Администрации округа об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

Статья 49. Порядок передачи имущества, находящегося муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области

1. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Тамбовской области, осуществляется по акту приема-передачи, подписанному главой Пичаевского муниципального округа и уполномоченным лицом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

2. Акт приема-передачи в 10-дневный срок направляется в структурное подразделение Администрации округа в сфере имущественных отношений округа для внесения сведений в Реестр имущества округа.

Статья 50. Принятие имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа

Принятие имущества, находящегося в собственности Тамбовской

области, в муниципальную собственность округа, может осуществляться в целях:

- 1) реализации предусмотренных федеральным законом предметов ведения местного самоуправления;
- 2) осуществления органами местного самоуправления округа отдельных государственных полномочий Тамбовской области, переданных им в установленном порядке;
- 3) иных, предусмотренных законом, целях.

Статья 51. Предложение Тамбовской области о безвозмездной передаче имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа

Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области обращается в Администрацию округа с предложением о принятии имущества, находящегося в собственности Тамбовской области в муниципальную собственность округа.

К предложению прилагаются:

- 1) перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в муниципальную собственность округа;
- 2) документы, подтверждающие право собственности Тамбовской области.

Статья 52. Вынесение решения о принятии имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа

Администрация округа регистрирует предложение органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области о передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа, в день его поступления, в течение 20 дней рассматривает предложение и подготавливает проект решения Совета депутатов о даче согласия на принятие недвижимого имущества, а в случае передачи движимого имущества подготавливает постановление Администрации округа о согласовании принятия движимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа, на безвозмездной основе либо направляет мотивированный отказ о принятии имущества, находящегося в собственности Тамбовской области.

Статья 53. Порядок принятия имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа

1. Принятие имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность округа, осуществляется по акту

приема-передачи, подписанному главой Пичаевского муниципального округа и уполномоченным лицом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области

2. Акт приема-передачи в 10-дневный срок направляется в структурное подразделение Администрации округа в сфере имущественных отношений округа для внесения сведений в Реестр имущества округа.

Глава 10. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа не подлежащее отчуждению

Статья 54. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения и иные объекты, находящиеся в муниципальной собственности округа, ограниченные в обороте федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета депутатов. Указанный перечень является исчерпывающим и может быть изменен только путем внесения изменений в соответствующее решение Совета депутатов.

4. Органы местного самоуправления округа, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, в Администрацию округа.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов.

5. Администрация округа регистрирует предложения в день их поступления и в месячный срок готовит по ним заключения.

6. В случае принятия Администрацией округа решения о необходимости внесения изменений в перечень объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, соответствующий проект решения выносится на рассмотрение Совета округа.

7. Отклоненные Администрацией округа предложения о внесении изменений в перечень объектов муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, принимаются Администрацией округа к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения Администрацией округа.

Глава 11. Основы учета муниципальной собственности округа

Статья 55. Понятие учета муниципальной собственности округа

1. Под учетом муниципальной собственности округа понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности округа, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты муниципальной собственности округа, расположенные как на территории округа, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество округа, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием округа, муниципальным предприятием округа, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением округа, казенным предприятием округа, муниципальным автономным учреждением округа;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в муниципальную собственность округа в соответствии с действующим законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности округа;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципальной собственности округа, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет природных ресурсов (объектов), финансовых ресурсов, находящихся в муниципальной собственности округа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 56. Реестр имущества округа

1. Учет объектов муниципальной собственности округа, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в Реестре имущества округа.

2. Реестр имущества округа формируется на основе правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, а также в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. В Реестр имущества округа включается информация о всех объектах муниципальной собственности округа, подлежащих учету, в том числе:

1) наименование объектов муниципальной собственности округа;

2) место нахождения объектов муниципальной собственности округа;

3) балансовая стоимость объектов муниципальной собственности округа;

4) сведения о правах третьих лиц на объекты муниципальной

собственности округа;

5) иные необходимые сведения об объектах муниципальной собственности округа.

4. Ведение Реестра имущества округа осуществляется Администрацией округа и включает в себя:

1) занесение в Реестр имущества округа информации об объектах муниципальной собственности округа;

2) регулярное обновление информации об объектах муниципальной собственности округа;

3) исключение информации об объектах муниципальной собственности округа из Реестра имущества округа при отчуждении указанных объектов из муниципальной собственности округа либо ликвидации юридического лица.

4. Муниципальные унитарные предприятия округа, муниципальные учреждения округа, казенные предприятия округа, муниципальные автономные учреждения округа и иные субъекты обязаны представлять в Администрацию округа информацию об объектах муниципальной собственности округа, подлежащих включению в Реестр имущества округа, в том числе приобретенных ими в процессе осуществления предусмотренной их уставами предпринимательской деятельности, в порядке, определяемом Администрацией округа.

5. В целях обеспечения достоверности предоставляемой муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными учреждениями округа, казенными предприятиями округа, муниципальными автономными учреждениями округа и иными субъектами информации об объектах муниципальной собственности округа, подлежащих включению в Реестр имущества округа, Администрация округа назначает и проводит документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

6. Внесение в Реестр имущества округа информации об объектах муниципальной собственности округа, изменение и дополнение указанной информации, а также ее исключение из Реестра имущества округа осуществляется не позднее чем в месячный срок со дня получения необходимых документов на основании постановления Администрации округа.

7. Объекту муниципальной собственности округа, внесенному в Реестр имущества округа, присваивается реестровый номер муниципального имущества округа.

8. Запрещается осуществление действий, направленных на отчуждение либо обременение объектов муниципальной собственности округа, информация о которых не внесена в Реестр имущества округа.

Статья 57. Предоставление информации об объектах муниципальной собственности округа

1. Информация об объектах муниципальной собственности округа предоставляется Администрацией округа по запросам заинтересованных лиц в письменной форме или в форме электронного документа.

2. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения

запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае, когда содержание запроса не позволяет однозначно идентифицировать объект, информация о котором запрашивается, и отсутствует возможность уточнить содержание запроса.

3. Порядок предоставления информации об объектах муниципальной собственности округа устанавливается Администрацией округа в соответствии с настоящим Положением.

Глава 12. Контроль за соблюдением нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа

Статья 58. Контроль за исполнением нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа

1. Контроль за исполнением нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа осуществляют Советом депутатов, Администрация округа и иные уполномоченные органы.

2. Совет депутатов:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью округа;

2) заслушивает главу Пичаевского округа или по его поручению должностное лицо о выполнении нормативных правовых актов по управлению муниципальной собственностью округа;

3) назначает проверки по фактам нарушений нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета депутатов в сфере управления муниципальной собственностью округа, соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью округа.

3. Администрация округа:

1) определяет контрольные полномочия структурных подразделений Администрации округа;

2) привлекает к ответственности лиц, виновных в нарушении нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью округа в порядке, установленном действующим законодательством.