

ЖЕРДЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

8 сентября 2021 года

№ 28

г. Жердевка

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации

В соответствии со статьями 9, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, принятого решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 26.06.2019 № 31,

Жердевский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 23.12.2009 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке подготовки и утверждения генерального плана города Жердевки».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Жердевские новости» и в сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и разместить на странице администрации города на официальном сайте администрации Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава города

М.Б. Иваненко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Жердевского городского  
Совета народных депутатов  
от 8 сентября 2021 г. № 28

**Положение  
о составе, порядке подготовки генерального плана города  
Жердевки Жердевского района Тамбовской области, порядке  
подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и  
порядке подготовки плана его реализации**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» и устанавливает состав, порядок подготовки генерального плана Жердевки Жердевского района Тамбовской области (далее – генеральный план), порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состав и порядок подготовки плана его реализации.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности».

2. Состав генерального плана

2.1. Генеральный план является документом территориального планирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области (далее - город), которым определяется назначение территорий города, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Тамбовской области, Жердевского района Тамбовской области, города Жердевки Жердевского района Тамбовской области.

## 2.2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения города;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав города;
- 4) карту функциональных зон города.

## 2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

## 2.4. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2.2 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения города:

а) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

- электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

- подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

- котельные;

- центральные тепловые пункты;

- тепловые перекачивающие насосные станции;

- магистральные теплопроводы;

- пункты редуцирования газа;

- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

- газонаполнительные станции;

- газопроводы высокого давления;

- внеквартальные газопроводы среднего давления;

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции;
- резервуары для хранения воды, водонапорные башни;
- магистральные водопроводы;
- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- магистральная канализация;
- коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
- магистральная ливневая канализация;

б) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов города;

- стоянки транспортных средств в границах населенных пунктов города;

в) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения города:

- объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения городского поселения;

- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения городского поселения;

- объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения;

- места захоронения, расположенные на территории города;

- места массового отдыха населения на территории города;

- дамбы, берегоукрепительные сооружения;

- базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

- объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского поселения;

- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав города;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав города, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение к генеральному плану должно содержать текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, точность определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

2.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения города на основе анализа использования территорий города, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения города на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Тамбовской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные схемой территориального планирования Жердевского района Тамбовской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города объектов местного значения Жердевского района Тамбовской области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты схемы территориального планирования Жердевского района Тамбовской области, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав города, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы города;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав города;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения города;
- 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств (лесопарков);

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения города или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Жердевского района Тамбовской области.

2.9. Описание и отображение в генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

2.10. Масштабы карт генерального плана, карт в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются заданием на подготовку проекта генерального плана.

### 3. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений.

3.1. Подготовка генерального плана города осуществляется применительно ко всей территории города.

3.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав города, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий города. Подготовка генерального плана и внесение изменений в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав города.

3.3. Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития города и плана мероприятий по его реализации (при наличии), бюджетного прогноза города на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тамбовской области, муниципальных программ Жердевского района Тамбовской области, муниципальных программ города, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3.4 Подготовку проекта генерального плана, организацию процесса его согласования, проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, а также обеспечение доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию, к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования осуществляет администрация города.

3.5. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области (далее – глава администрации города) в форме постановления и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на странице администрации города на официальном сайте администрации Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации города).

3.6. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях её комплексного развития.

3.7. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.8. Подготовка проекта генерального плана осуществляется за счет средств бюджета города на основании муниципального контракта, заключенного в порядке, определенном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.9. Жердевским городским Советом народных депутатов в границах города могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

3.10. Администрация города обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на

осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана, в случае, предусмотренном частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем за один месяц до его утверждения, а в случае, предусмотренном частью 7.2. статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не менее чем за два месяца до его утверждения.

3.11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.

В уведомлении указываются основания для согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные вопросы, кроме указанных в частях 1-4<sup>1</sup> статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.12. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения города, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Тамбовской области.

3.13. В случаях, не предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Положения, изменения в утвержденный генеральный план подлежат

согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После истечения сроков, установленных частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 3.11 и 3.12 настоящего Положения, для согласования проекта генерального плана подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.14. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию города свои предложения по проекту генерального плана.

3.15. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 и 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном Уставом города и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, утвержденным решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 22.06.2021 № 17,

3.16. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы города допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

3.17. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации города в Жердевский городской Совет народных депутатов.

3.18. Жердевский городской Совет народных депутатов рассматривает представленный главой администрации города проект генерального плана и с учетом протокола публичных слушаний по такому проекту и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации города на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

3.19. Внесение изменений в генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящего Положения и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.20. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.21. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

#### 4. Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в генплан

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тамбовской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации города с предложениями о внесении изменений в генеральный план. Такие предложения должны содержать обоснования необходимости внесения изменений в генеральный план.

4.2. Поступившие предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются администрацией города в срок, не превышающий 30 дней.

О результатах рассмотрения администрация города уведомляет заявителя в письменной форме в срок, не позднее трёх рабочих дней с даты принятия решения по результатам рассмотрения предложений.

4.3. Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план является несоответствие их положениям, содержащимся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Тамбовской области, схеме территориального планирования Жердевского района, требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, концепции развития и общей организации территории города.

4.4. В случае согласия с предложениями о внесении изменений в генеральный план, такие изменения вносятся в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

#### 5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации города или в установленном администрацией города порядке решениями главных распорядителей средств бюджета города, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города, программой комплексного развития социальной инфраструктуры города и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города, программа комплексного развития социальной инфраструктуры города разрабатываются администрацией города и подлежат утверждению Жердевским городским Советом народных депутатов в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

5.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в двухмесячный срок с даты его утверждения, даты внесения в него изменений.

5.5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

6. Особенности подготовки проекта генерального плана города, подготовки изменений в генплан в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

6.1. При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

6.2. В целях определения при подготовке проекта генерального плана города границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов, после принятия решения о подготовке проекта генерального плана или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генплан, постановлением администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области (далее - администрация города) создается Комиссия по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генплана города (далее – Комиссия).

Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность с учетом требований, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 26.04.2018 № 430.

6.3. Подготовленные Комиссией в соответствии с частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения, утверждаются администрацией Тамбовской области и направляются главе

администрации города для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана.

6.4. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.

6.5. После получения главой города предложений, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, изменения в генеральный план вносятся порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.