

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

г. Мичуринск

№179

О внесении дополнений в Порядок и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации района от 07.02.2019 №159

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018), администрация района постановляет:

1. Дополнить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации района от 07.02.2019 №159 пунктом 13 следующего содержания:

«13. Настоящий Порядок распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Г.И.Кожухову.

Глава района

Г.Н. Шеманаева

Приложение №1
Утверждены
постановлением администрации района
от _____ № _____

Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается: на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и региональным законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает администрация Мичуринского района Тамбовской области.

6. Для проведения аукционов и конкурсов администрацией Мичуринского района Тамбовской области утверждается состав комиссии по проведению аукциона и конкурса. В состав комиссии включается

представитель координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Мичуринского района.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным, региональным законодательством и законодательством органов местного самоуправления.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, определенные действующей подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика», устанавливается льгота по арендной плате.

10. Отдел по управлению имуществом, землеустройству налогам и сборам администрации района ежегодно до 01 сентября текущего года направляет в финансовое управление района предложения о внесении изменений в решение Мичуринского районного Совета народных депутатов о бюджете Мичуринского района Тамбовской области на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в бюджет.

Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в решении о бюджете Мичуринского района Тамбовской области.

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, администрация Мичуринского района Тамбовской области проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества либо с момента получения уведомления арендатора об изменении вида деятельности.

13. Настоящий Порядок распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».