

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

г. Мичуринск

№917

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:310 по ул. Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:310 по ул. Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 27.04.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:310 по ул. Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «производственная зона - П-1», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 17.05.2022 № 917

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000134:310 по ул. Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской  
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**индивидуальный предприниматель Митронин С.Н.**

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск,  
ИНН: 682706964872? тел. 8-915-880-44-08, mitsemik@mail.ru

**Заказчик: Гутняев Р.В.**

**«Перераспределение земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000134:310 по ул.Январской, 6 в г.Мичуринске Тамбовской области  
и земель государственная собственность, на которую не разграничена»**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

10.03.22/2-П

Мичуринск – 2022г.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инов. №

№№ п.п	Наименование	стр.
<b>Содержание</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Состав документации по планировке территории	4
10.03.22/2/ПР	Положение о размещении образуемого земельного участка	5-7
<b>Графическая часть</b>		
10.03.22/2/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	8

Инва. №	Подп. И дата	Взам. Инв. №							10.03.22/2-П		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
			исполнитель		Митронин С.Н.				ПД	3	8
									И.П. Митронин С.Н.		
									Содержание		

№№ п.п	Наименование	стр.
<b>Часть 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.</b>		
Том 1.	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.	1 – 7 8
<b>Часть 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>		
Том 2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть территории	1-14 15-16

Инв. №	Подш. И дата	Взам. Инв. №							10.03.22/2-П			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
			исполнитель		Митронин С.Н.					ПД	4	8
										И.П. Митронин С.Н.		
										Состав документов по планировке территории		

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 10.03.22/2 от 10.03.2022г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2022)

- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);

- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 338 от 21.02.2022г.

- Картографический материал масштаба 1:1000 выполненный в системе координат МСК-68

**1.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемого земельного участка.

**1.3 Используемые исходные материалы:**

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500, уменьшенная до масштаба 1:1000, в цифровом виде в местной системе координат.

2. Материалы утвержденной градостроительной документации.

3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.

4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

**2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования.**

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не установлены.

Взам. Инв. №	Подп. И	10.03.22/2-П							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. №	исполнитель	Митронин С.Н.					стадия	лист	листов
							ПД	5	8
							Пояснительная записка		
							И.П. Митронин С.Н..		

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а так же зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

5. Красные линии не устанавливаются проектом межевания.

### 3. Характеристики образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000134:310 по ул.Январской, 6 в г.Мичуринске Тамбовской области и земель государственная собственность, на которую не разграничена, с видом разрешенного использования: склады (б.9), являющегося согласно правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.) основным видом разрешенного использования для территориальной зоны П-1, в которой он образуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в данной территориальной зоне не подлежит ограничению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице №1.

Таблица №1 - Характеристики образуемого земельного участка

№ п.п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Р.Ф., Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Январская 6	6495	68:26:0000134	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000134:310 и земель не разграниченной муниципальной собственности (г. Мичуринск)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10.03.22/2-П	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	--------------	--------

## ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУ1

номер точки	Координаты		Расстояние, м.	Дирекционный угол	на точку номер
	X	Y			
н1	448385,15	1185025,22	87,99	66°29'28"	н2
н2	448420,25	1185105,91	10,23	102°08'02"	н3
н3	448418,10	1185115,91	2,13	184°18'58"	15
15	448415,98	1185115,75	11,45	184°27'22"	2
2	448404,56	1185114,86	22,90	184°27'30"	3
3	448381,73	1185113,08	1,28	198°43'07"	4
4	448380,52	1185112,67	10,23	178°02'19"	5
5	448370,30	1185113,02	9,55	180°43'12"	6
6	448360,75	1185112,90	20,74	197°22'08"	7
7	448340,96	1185106,71	15,06	168°32'54"	8
8	448326,20	1185109,70	10,50	154°01'14"	н4
н4	448316,76	1185114,30	40,87	246°27'06"	н5
н5	448300,43	1185076,83	12,52	336°06'59"	9
9	448311,88	1185071,76	21,56	336°06'37"	10
10	448331,59	1185063,03	7,37	66°59'07"	11
11	448334,47	1185069,81	12,67	336°09'58"	12
12	448346,06	1185064,69	19,50	246°02'15"	13
13	448338,14	1185046,87	9,11	325°38'49"	14
14	448345,66	1185041,73	31,97	337°19'00"	1
1	448375,16	1185029,40	10,83	337°17'41"	н1

Изнв. №	Подп. И	Взам. Изнв. №					10.03.22/2-П	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

