

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

29 июля 2026 года

№ 504

г. Моршанск

О внесении изменений в решение Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 13 декабря 2023 года № 93 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 13 декабря 2026 года № 93 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области индикаторов риска», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области, в целях приведения нормативных правовых актов Моршанского муниципального округа Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов Моршанского муниципального округа р е ш и л:

1. Внести в решение Советов депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 13 декабря 2023года № 93 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» следующие изменения:

1) в наименовании после слов «на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области и» дополнить словом «перечня»;

2) в части 2 слова «индикаторы риска» заменить словами «перечень индикаторов риска»;

3) в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска:

а) в разделе 1 «Общие положения»:

часть 1.3 признать утратившим силу;

в части 1.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. Объектами муниципального жилищного контроля (далее — объекты контроля) являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее — контролируемые лица) в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках осуществления которых соблюдение обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, является предметом муниципального жилищного контроля.»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий после слов «с использованием Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» дополнить словами «(далее — ЕРВК)»;

в абзаце девятом слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля»:

часть 2.1 признать утратившим силу;

в части 2.2 слова «Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении» заменить словами «При осуществлении»;

часть 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения категорий риска осуществляется путем внесения сведений в ЕРВК на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, приведенными в Приложении к настоящему Положению.»;

часть 2.6 признать утратившим силу;

в) в разделе 3 «Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля»:

части 3.1, 3.2 признать утратившими силу;

в абзаце третьем пункта 3.5 слова «официальном сайте органа» заменить словами «официальном сайте»;

в части 3.6:

абзац второй части 3.6.1 после слов «наименование контролируемого лица» дополнить словами «(для юридических лиц)»;

в абзаце третьем части 3.6.1 слова «направившего возражения» заменить словами «контролируемого лица (для индивидуальных предпринимателей и граждан)»;

абзац первый части 3.6.2 после слов «государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — ЕПГУ).»;

в части 3.7:

абзац первый после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством ЕПГУ»;

абзац второй после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

абзацы первый, третий — шестой части 3.8 признать утратившими силу;

г) в разделе 4 «Контрольные мероприятия, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, и перечень допустимых контрольных действий»:

часть 4.2 признать утратившим силу;

в абзацах втором и шестом части 4.4 слова «контролируемого лица» исключить;

абзац первый части 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускаются следующие контрольные действия:»;

часть 4.8.1 части 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами первым и вторым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий — на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19⁶ пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

часть 4.8.2 считать частью 4.9;

д) раздел 5 «Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля

5.1. Жалоба на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) главы Моршанского муниципального округа Тамбовской области и иных должностных лиц органа муниципального контроля

рассматривается главой Моршанского муниципального округа Тамбовской области

5.2. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования, созданной в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

5.3. Подача в орган муниципального контроля и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, на бумажном носителе.

5.4. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих решений:

оставляет жалобу без удовлетворения;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5.5. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на ЕПГУ не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.»;

4) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 27.05.2026 №497 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска утвержденное решением Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 №93» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП68»(www.top68.ru), разместить на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Моршанского муниципального округа по бюджету, социальным вопросам и налогообложению (Теселкин Ю.В.).

Врип председателя Совета депутатов
Моршанского муниципального округа

В.И.Задников

Глава Моршанского
Муниципального округа

Е.П.Буренин

Приложение
к решению Совета депутатов Моршанского
муниципального округа Тамбовской области
«О внесении изменений в решение Совета
депутатов Моршанского муниципального
округа Тамбовской области от 13 декабря
2023 года № 93 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле
на территории Моршанского
муниципального округа Тамбовской области
и индикаторов риска»
от 29.07.2026 № 504

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Моршанского муниципального округа Тамбовской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области являются:

наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии Арбитражным судом субъекта Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области, более трех расчетных периодов подряд.