

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

р.п. Токарёвка

№ 1277

Об условиях приватизации муниципального недвижимого
имущества – нежилого здания с земельным участком

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113 (в редакции на 30.06.2026), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области:

1.1. здание, назначение нежилое, вид разрешенного использования – здание (административное), количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, в том числе подземных 0, площадь 135,8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Токарёвский, с. Васильевка, ул. Новая, д. 9, кадастровый номер: 68:21:0501002:185 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 01.12.2025 под номером

68:21:0501002:185-68/141/2025-1), с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - общественное управление, кадастровый номер 68:21:0501002:183, площадью 262,0 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токарёвский, село Васильевка, улица Новая, земельный участок 9 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.04.2026 под номером 68:21:0501002:183-68/141/2026-1);

1.2. здание, назначение нежилое, вид разрешенного использования – здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Токарёвской средней школы № 2 в с. Березовка, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, в том числе подземных 0, площадь 911,7 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токарёвский, село Березовка, улица Кавказская, дом 21, кадастровый номер: 68:21:0802005:226 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.11.2025 под номером 68:21:0802005:226-68/141/2025-1), с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - под объектами народного образования, кадастровый номер 68:21:0802005:86, площадью 1966,0 кв.м, расположенным по адресу: Тамбовская область, р-н Токаревский, с. Березовка, ул. Кавказская, д.21 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 02.12.2025 под номером 68:21:0802005:86-68/141/2025-1).

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 14.08.2026 № 166, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 414 000,00 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 339 500,00 руб. (Триста тридцать девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 74 500,00 руб. (Семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- размер задатка - в сумме 41 400,00 руб. (Сорок одна тысяча четыреста рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 20 700,00 руб. (Двадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек);

2.2. начальную цену продажи имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 14.08.2026 № 166, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с

ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 2 132 300,00 руб. (Два миллиона сто тридцать две тысячи триста рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 1 812 460,00 руб. (Один миллион восемьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 319 840,00 руб. (Триста девятнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек);

- размер задатка - в сумме 213 230,00 руб. (Двести тринадцать тысяч двести тридцать рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 106 615,00 руб. (Сто шесть тысяч шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

3. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа (Трапезникова):

3.1. обеспечить организацию торгов по продаже муниципального недвижимого имущества путем продажи его на аукционе в электронной форме, в установленном законодательством порядке;

3.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru); на сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>); на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

3.3. исключить после проведения торгов и заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, из Реестра муниципальной собственности муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

4. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>); на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров