



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОРДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2023 года

№ 109

р.п. Мордово

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
Мордовского муниципального округа Тамбовской области
и внесения в них изменений**

В соответствии с частью 8 статьи 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мордовского муниципального округа Тамбовской области, решением Совета депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области от 19.09.2023 № 8 «Об отдельных вопросах правопреемства», Совет депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мордовского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Александровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 30.06.2022 № 243 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

2) решение Ивановского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 26.05.2022 № 253 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

3) решение Лавровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 28.06.2022 № 247

«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

4) решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 17.03.2023 № 418 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области»;

5) решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 20.04.2023 № 392 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области»,

6) решение Шмаровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 28.06.2022 № 227 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области»;

7) решение Шульгинского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 28.06.2022 № 283 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области, сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Мордовского муниципального округа по нормотворчеству, депутатской деятельности, связям с общественностью (Невежина Н.И.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов
Мордовского муниципального округа
Е.В. Каширина

Глава
Мордовского муниципального округа
С.В. Манн

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Мордовского муниципального округа Тамбовской области
и внесения в них изменений

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мордовского муниципального округа Тамбовской области (далее - Местные нормативы, Мордовский муниципальный округ) и внесения в них изменений разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мордовского муниципального округа, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Мордовского муниципального округа, населения Мордовского муниципального округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мордовского муниципального округа.

3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мордовского муниципального округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Мордовского муниципального округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня

территориальной доступности объектов местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мордовского муниципального округа, населения Мордовского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мордовского муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

6. Состав Местных нормативов определен частью 5 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Мордовского муниципального округа;
- 2) стратегии социально-экономического развития Мордовского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления Мордовского муниципального округа и заинтересованных лиц.

Статья 2. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке Местных нормативов принимается главой Мордовского муниципального округа в форме постановления.

В решении о подготовке Местных нормативов должно содержаться:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;
- 2) условия финансирования работ по подготовке Местных нормативов;
- 3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;
- 4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

2. Подготовка Местных нормативов осуществляется администрацией Мордовского муниципального округа (далее – Администрация) самостоятельно либо организацией, привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд (далее – исполнитель).

3. Администрация осуществляет проверку проекта Местных нормативов, подготовленного исполнителем, на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия проекта Местных нормативов требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, Администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

4. В случае, если Администрация самостоятельно осуществляет подготовку проекта Местных нормативов, то его проверка на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, проводится в процессе подготовки такого проекта.

5. Администрация обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. Государственные органы, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Администрацию свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

7. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в части 6 настоящей статьи, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и направляет заинтересованному лицу, внесшему предложения, информацию о результатах рассмотрения.

8. Проект Местных нормативов при необходимости дорабатывается Администрацией (либо исполнителем) с учетом поступивших предложений и вносится Администрацией для рассмотрения в Совет депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области (далее – Совет депутатов).

Статья 3. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

1. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта Местных нормативов Совет депутатов утверждает Местные нормативы.

2. Утвержденные Местные нормативы подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

3. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. В целях внесения сведений в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Тамбовской области Администрация обеспечивает предоставление утвержденных Местных нормативов в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в электронном виде в

течение пяти календарных дней после их утверждения в установленном порядке.

Статья 4. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2 – 4 настоящего Порядка.

2. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тамбовской области, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Мордовского муниципального округа;

3) утверждение Стратегии социально-экономического развития Мордовского муниципального округа и планов мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

4) подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики.

2. Актуализация Местных нормативов в целях корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мордовского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуации выполняется не реже чем один раз в пять лет.