

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2023 года

г. Моршанск

№ 581

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2024 год

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2024 год», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), в соответствии со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2024 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

3. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета и налогообложения Моршанского городского Совета народных депутатов (Еркин А.В.).

Председатель Моршанского городского Совета
народных депутатов Тамбовской области

Л.Н.Шишкина

Приложение
Утверждено решением Моршанского
городского Совета народных депутатов
от 27 декабря 2023 года № 581

Раздел I. Основные направления социально-экономического развития г.Моршанска, программа и задачи приватизации муниципального имущества

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2024 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, развитие малого и среднего предпринимательства на территории г.Моршанска в области приватизации и совершенствования управления муниципальным имуществом.

Основными задачами Программы приватизации являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Моршанска;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Моршанска;
- обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества города Моршанска;
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска;
- обеспечение поступлений в бюджет города от приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций городского округа. Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (кроме жилого фонда) осуществляются комитетом по регулированию имущественных отношений администрации города. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от продажи (приватизации) и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Согласно Программе приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2024 год предполагается приватизировать в 2024 году 22 (двадцать два) объекта муниципальной собственности.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Моршанска планируется получение доходов в бюджет муниципального образования г. Моршанск Тамбовской области от приватизации в 2024 году в размере 2,5 млн. рублей.

Приватизация государственного имущества Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями).

Раздел II. Муниципальное имущество города Моршанска, приватизация которого планируется в 2024 году

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Местонахождения	Балансовая стоимость (руб.)	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 42,4 кв.м., количество этажей №1, кадастровый номер: 68:27:0000030:81, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, площадь: 609,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000030:27, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул.2-я Луговая, д.5	31670,00 (здание)	I-IV квартал
2	Помещение, площадь 11,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-260, кадастровый номер: 68:27:0000061:400, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано (объект относится к объектам культурного наследия)	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лотикова д.85/ Советская д.8, пом. №12	3296,70	I-IV квартал
3	Помещение, площадь 9,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-261, кадастровый номер: 68:27:0000061:401, существующие ограничения (обременения) права: объект относится к объектам культурного наследия.	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лотикова д.85/ Советская д.8, пом. №13	2702,70	I-IV квартал

4	Нежилое помещение, площадью 134,2 кв.м., в подвале, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/008/2005-780, кадастровый номер: 68:27:0000104:255, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, станция Моршанск, д.19, пом.№12	60390,00	I-IV квартал
5	Нежилое помещение, площадью 15,5 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0001, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:426, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.1	13547,00	I-IV квартал
6	Нежилое помещение, площадью 27,4 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0002, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:422, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г1, пом.2	23948,00	I-IV квартал
7	Нежилое помещение, площадью 40,0 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0003, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:420, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.3	34960,00	I-IV квартал
8	Помещение № 4, площадью 26,3 кв.м., этаж: I, Литер: Г2, назначение: нежилое, инвентарный номер: 5707/188:0004, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:421, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г2, пом.4	22986,00	I-IV квартал
9	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 57,8 кв.м., инвентарный номер: 4645/Г/188, литер: Г, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/001/2009-661, кадастровый номер: 68:27:0000061:282, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 97 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 3.1.2. Административные здания	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, дом №8 Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город	17166,60 (здание)	I-IV квартал

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 68:27:0000061:621, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Моршанск, улица Советская, земельный участок 8/1		
10	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 164,1 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000064:519, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Карла Маркса, д.52, помещение 6	82338,18	I-IV квартал
11	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,4 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:337, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 34	11869,00	I-IV квартал
12	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,3 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:338, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 35	11683,00	I-IV квартал
13	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,1 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:335, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 43	11313,00	I-IV квартал
14	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 5,9 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:336, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 44	10942,00	I-IV квартал
15	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 447,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 68:27:0000155:265, 1951 г.п., ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 875 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000155:34, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская обл., г. Моршанск, п.Газопровод, д.33а Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., г. Моршанск, п.Газопровод, клуб	98755000,00	I-IV квартал
16	Прачечная, назначение: нежилое здание, площадь 303,9 кв.м.,	Тамбовская обл., г. Моршанск,	1390037,53	I-IV

	этажность:1, инв.номер: 6411, 1973 г.постройки, кадастровый номер: 68:27:0000119:295, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	ул.Кирова д.69А		квартал
17	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 4411,7 кв.м., инв.номер 6411, этажность: 3, кадастровый номер: 68:27:0000119:296, 1973 г.постройки, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 19567 кв.м., с кадастровым номером: 68:27:0000119:112, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под образовательным учреждением, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул.Кирова д.69А	20010954,3	I-IV квартал
18	Овощехранилище, назначение: нежилое здание, 41,0 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000119:297, инв.номер 6411, этажность: 1, 1973 г. постройки, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул.Кирова д.69А	149698,00	I-IV квартал
19	Забор металлический, дата ввода в эксплуатацию 23.06.2010, протяженностью 339,7 м.	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул.Кирова д.69А	200496,00	I-IV квартал
20	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 35,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 68:27:0000059:285, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 46 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 68:27:0000059:484, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул.Красная, д.28б, земельный участок 28в	16788,42	I-IV квартал
21	ГРП по ул.Высокая г.Моршанск, назначение: нежилое, площадь 12,6	Российская Федерация, Тамбовская область,	201477,00	I-IV квартал

	<p>кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 68:27:0000042:282, год завершения строительства: 1972, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 42 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 68:27:0000042:288, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>г.Моршанск, ул.Высокая, земельный участок 3а</p>		
22	<p>Транспортное средство, идентификационный номер (VIN) X9631020071402361, марка, модель ТС ГАЗ-3102, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС — В, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 2.4L-DOHC*313610532, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31020070163784, цвет кузова (кабины, прицепа) айсберг, мощность двигателя - л.с (кВт) 137 (101), рабочий объем двигателя 2429 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешенная максимальная масса 2000 кг, масса без нагрузки 1450 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, паспорт транспортного средства 52 МО 331423, дата выдачи паспорта 27.09.2007, наименование организации, выдавшей паспорт ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный знак М040УЕ 68, свидетельство о регистрации 68 ХВ 568948, выдано РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Моршанский» 24.11.2011.</p>	<p>Тамбовская обл., г. Моршанск,</p>	369500,00	<p>I-IV квартал</p>