

## О проведении Дней открытых дверей

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области проводит Всероссийские дни открытых дверей по земельному налогу, транспортному налогу и налогу на имущество физических лиц:

**09 ноября 2018 года (пятница) с 09.00 до 18.00;**

**10 ноября 2018 года (суббота) с 10.00 до 15.00.**

Сотрудники налоговой службы расскажут о том, кто должен уплачивать налоги, в какой срок, какие ставки и льготы применяются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы по теме налогообложения имущества, продемонстрируют возможности [интернет-сервисов ФНС России](#), а также подключат всех желающих к «[Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц](#)». Этот сервис имеет широкий функционал: предоставляет гражданам информацию об объектах имущества, наличии льгот, переплате или задолженности, позволяет в электронном виде получать налоговое уведомление, формировать платежные документы, оплачивать налоги в режиме онлайн и др. Для регистрации в сервисе при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, свидетельство ИНН не требуется.

### Уважаемые налогоплательщики физические лица!

Приглашаем Вас посетить интерактивную страницу на официальном Интернет-сайте ФНС России

Здесь собраны ответы на самые часто задаваемые вопросы, возникающие как при изучении поступившего налогового уведомления, так и причины неполучения Вами уведомления.

Для Вашего удобства выделено несколько разделов:

- Из чего состоит Ваше налоговое уведомление;
- С какими ситуациями Вы можете столкнуться;
- Что изменилось по сравнению с прошлым годом.

### С января 2019 года плательщики ЕСХН будут обязаны уплачивать НДС

Согласно изменениям и дополнениям, внесенным в статьи 145 и 346.1 НК РФ, с 1 января 2019 года сельскохозяйственные товаропроизводители, применяющие ЕСХН, становятся плательщиками НДС.

В то же время плательщики ЕСХН будут иметь право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, при условии, что указанные лица переходят на уплату ЕСХН и реализуют

право на освобождение в одном и том же календарном году либо при условии, что за предшествующий налоговый период сумма основного дохода, полученного от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется ЕСХН, без учета НДС не превысит в совокупности:

в 2018 году – 100 млн рублей;

в 2019 году – 90 млн рублей;

в 2020 году – 80 млн рублей;

в 2021 году – 70 млн рублей;

в 2022 году и последующие годы – 60 млн рублей.

Плательщики ЕСХН, желающие получить право на освобождение от НДС, не позднее 20 января 2019 года должны подать соответствующее письменное уведомление в налоговый орган по месту своего учета.

Налогоплательщики, применяющие ЕСХН, воспользовавшиеся правом на освобождение, не могут отказаться от этого освобождения до тех пор, пока право на освобождение не будет утрачено.

После утраты права на освобождение получить его повторно плательщик ЕСХН так же не сможет.

### **Получайте налоговое уведомление на уплату имущественных налогов физических лиц онлайн!**

Налоговый орган обязан направить налоговое уведомление в срок не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

При этом Налоговым кодексом установлено, что налогоплательщики – физические лица, получившие доступ к [«Личному кабинету налогоплательщика»](#), получают налоговое уведомление от налогового органа в форме электронного документа. Сам электронный документ можно с лёгкостью найти в своём личном кабинете в разделе «Мои налоги». Электронный сервис позволяет скачать налоговое уведомление в формате pdf-файла и распечатать его. Для Вашего удобства Федеральная налоговая служба предусмотрела возможность оплаты начисленных налогов прямо через личный кабинет.

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области напоминает, что рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов за 2017 год уже завершена. Налогоплательщикам необходимо оплатить начисленный им транспортный, земельный и налог на имущество физических лиц в срок до 3 декабря 2018 года включительно.

### **Сдача отчетности в электронном виде по ТКС – быстро, надежно и удобно**

Сдача отчетности по ТКС не требует дублирования этих документов на бумажных носителях, экономит время налогоплательщиков, гарантирует оперативность обновления форматов представления информации в электронном виде и подтверждение доставки отчетности, обеспечивает конфиденциальность представляемой информации от просмотра и корректировки третьих лиц.

Кроме того, при формировании электронной отчетности сокращается количество технических ошибок за счет использования средств выходного контроля, посредством которого проверяется правильность заполнения полей форм документов.

Подключиться к системе представления отчетности в электронном виде по ТКС можно у специализированных операторов связи, список которых размещен на сайте ФНС России в разделе «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности».

## **О новой форме налоговой декларации по ЕНВД**

**26.11.2018** вступает в силу Приказ ФНС России от [26.06.2018 №ММВ-7-3/414@](#), утверждающий новую форму декларации по ЕНВД. Декларации по новой форме должны представляться налогоплательщиками, начиная с отчетности за налоговый период 4 квартал 2018 года.

В соответствии со [ст. 346.32 Налогового кодекса РФ](#) налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за 3 квартал 2018 должна быть представлена в налоговый орган в срок не позднее 22.10.2018, то есть до вступления в силу приказа ФНС России от 26.06.2018 №ММВ-7-3/414@ «Об утверждении формы налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности в электронной форме».

Учитывая изложенное, декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за 3 квартал 2018 представляется по форме и формату, утвержденными приказом ФНС России от [04.07.2014 №ММВ-7-3/353@](#) или по рекомендуемой форме и формату, согласно приложениям к письму ФНС России от [25.07.2018 №СД-4-3/14369@](#).

Декларации форме и формату, утвержденным приказом ФНС России №ММВ-7-3/414@, представляются налогоплательщиками, начиная с отчетности за налоговый период 4 квартал 2018 года.

Данная позиция указана в письме ФНС России от [18.10.2018 №СД-4-3/20317@](#).

## **С 01 января 2019 года все сельхозпроизводители становятся плательщиками налога на добавленную стоимость**

С 01.01.2019 организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН), признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (НДС).

Указанные лица наряду с уплатой ЕСХН обязаны начиная с 01.01.2019 исчислять и уплачивать НДС в порядке, установленном главой 21 Налогового кодекса РФ.

Налогоплательщики ЕСХН имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС при выполнении условий:

- сумма дохода, полученного от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется ЕСХН, без учета налога за 2018 год не превысила в совокупности 100 миллионов рублей;

- указанные лица переходят на уплату ЕСХН и реализуют право, предусмотренное ст. 145 НК РФ в одном и том же календарном году.

Чтобы воспользоваться правом на освобождение по уплате НДС с 01.01.2019г. необходимо в срок до 21.01.2019г. представить соответствующее письменное уведомление в налоговый орган по месту своего учета.

## **Размещены машиноориентированные формы отчетов резидентов о движении средств по счетам в банках за пределами РФ**

На официальном сайте ФНС России размещены машиноориентированные формы отчетов резидентов – физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации, рекомендуемых для представления в налоговые органы.

### **Об изменениях в личном кабинете подскажет электронное сообщение**

Уведомления будут направляться подписчику в случаях изменения сведений об объектах или о льготах налогоплательщика, формирования налогового уведомления или поступления оплаты по платежным документам. Если необходимости в получении такой информации нет, предусмотрена опция, позволяющая пользователю отказаться от рассылки». Подробнее о функциональных возможностях интернет – ресурса ФНС России можно ознакомиться на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

### **Утверждена новая форма налоговой декларации по земельному налогу**

На официальном портале правовой информации опубликован [приказ ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@](#), которым утверждена новая форма налоговой декларации по земельному налогу и порядок ее заполнения.

В форме декларации учтены последние законодательные изменения в порядке налогообложения земельных участков юридических лиц, в т.ч.

предусмотренные [Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ](#) «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, внесены поправки, позволяющие исчислить налог в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода после изменения его качественных и (или) количественных характеристик (вида разрешенного использования, категории земель, площади).

В новой декларации теперь можно пропорционально исчислять сумму налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки. Также предусмотрена возможность исчисления налога при изменении в течение налогового периода размера повышающего коэффициента 2 на коэффициент 4 в случае длительного неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного строительства.

Используемые при заполнении декларации коды категорий земель приведены с учетом актуальной редакции федерального земельного законодательства.

Декларацию по новой форме необходимо представить, начиная с налогового периода 2018 года.

### **Заявлять о предоставлении налогового вычета на жилое помещение не нужно**

Жилые дома, квартиры и комнаты относятся к жилым помещениям, однако для целей налогообложения налогом на имущество физических лиц ([гл. 32 Налогового кодекса РФ](#)) к ним применяются разный размер вычета.

Для жилого дома применяется вычет равный кадастровой стоимости 50 кв. м, для квартиры вычет составляет 20 кв. м, для комнаты - 10 кв.м.

При налогообложении данный вычет предоставляется автоматически по всем жилым объектам и всем гражданам Российской Федерации, поэтому направлять заявления о предоставлении такого вычета не нужно.

В налоговом уведомлении указывается размер кадастровой стоимости объекта, с которого исчислен налог на имущество физических лиц, уже за минусом вычета, о чем указано в сноске ниже налогового уведомления.

Полный размер кадастровой стоимости объекта (жилого дома, квартиры, комнаты)

можно узнать на сайте Росреестра по кадастровому номеру или адресу.