



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

г. Жердевка

№602

Об утверждении формы и Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, Порядка внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области», администрация Жердевского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению № 3.

4. Признать утратившими силу постановление администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 17.05.2024 № 538 «Об утверждении Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа».

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания "РИА "ТОП68" (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа в сети "Интернет" <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации округа О.Г. Бабаеву.

Глава округа

А.В. БЫКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Жердевского
муниципального округа Тамбовской области
от 14.05.2025 № 602

Порядок
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области (далее – Порядок) определяет процедуру заключения администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам (далее - земельные участки).

1.2. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 14.05.2024 №531 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа» (далее - схема размещения).

1.3. Используемые в настоящем Порядке термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве Российской Федерации.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – размещение НТО осуществляется за плату в соответствии с договором на размещение НТО (далее – договор на размещение), который заключается между администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области (далее – уполномоченный орган), и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ

«О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - хозяйствующий субъект).

1.5. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 статьи 3 Закона Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области» (далее – Закон № 273-З).

2. Порядок заключения договоров на размещение без проведения торгов

2.1. Договор на размещение без проведения торгов на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области заключается уполномоченным органом на основании заявления на размещение НТО без проведения торгов (далее – заявление на размещение без проведения торгов) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. В заявлении на размещение без проведения торгов должны быть указаны:

организационно-правовая форма, полное наименование, юридический адрес, ИНН, ОГРН, адрес электронной почты, номер телефона - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, ОГРН ИП, место жительства, адрес электронной почты, номер телефона - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, место жительства, адрес электронной почты, номер телефона - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя, контактный телефон, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя - для представителя заявителя;

адрес (местоположение) НТО;

площадь участка под размещение НТО;

ассортимент реализуемых товаров (услуг);

вид (тип) НТО;

основание для размещения НТО без проведения торгов в соответствии с частью 9 Закона № 273-З;

срок, на который запрашивается размещение НТО;

согласие на обработку персональных данных.

2.3. К заявлению на размещение без проведения торгов прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

копия документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявление на размещение без проведения торгов (если заявление на размещение без проведения торгов подается представителем заявителя);

фотоматериал с изображением внешнего вида размещаемого объекта или эскиз объекта (за исключением передвижных НТО) соответствующий требованиям, содержащимся в Правилах благоустройства территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области;

технические документы на НТО (при наличии).

2.4. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, самостоятельно запрашивает следующие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), в случае если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о принадлежности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО;

сведения об отсутствии задолженности в бюджет Жердевского муниципального округа Тамбовской области по неналоговым платежам по оплате за размещение НТО (в случаях, указанных в пунктах 1-3 части 9 статьи 3 Закона № 273-3);

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2.5. Договор на размещение заключается на срок, указанный в заявлении на размещение без проведения торгов, но не менее 7 лет, за исключением случаев, установленных Законом № 273-3.

2.6. Поданное заявление рассматривается в срок не более 20 календарных дней со дня регистрации.

2.7. Уполномоченный орган проводит проверку сведений, указанных заявителем в заявлении на размещение без проведения торгов и приложенных документах, в том числе основания для заключения договора без проведения торгов, на предмет их соответствия требованиям настоящего Порядка.

Перед заключением договора без проведения торгов на новый срок уполномоченный орган проводит проверку соблюдения условий ранее заключенного договора (при необходимости).

2.8. Основаниями для отказа в приеме заявления на размещение без проведения торгов являются:

несоответствие содержания заявления на размещение без проведения торгов требованиям, установленным в пункте 2.2 настоящего Порядка;

предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

обращение с заявлением на размещение без проведения торгов лица, не относящегося к лицам, имеющим право на заключение договора на размещение без проведения торгов, указанным в части 9 статьи 3 Закона № 273-З.

2.9. При наличии указанных выше оснований уполномоченный орган отказывает заявителю в приеме заявления на размещение без проведения торгов с указанием причины отказа в приеме.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в приеме документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.10. Уполномоченный орган отказывает в заключении договора на размещение без проведения торгов по следующим основаниям:

по указанному в заявлении на размещение без проведения торгов адресу ориентиру размещен НТО на основании действующего договора на размещение;

наличие задолженности в бюджет Жердевского муниципального округа Тамбовской области по неналоговым платежам по оплате за размещение НТО в соответствии с ранее заключенными договорами на размещение;

отсутствие НТО в схеме размещения;

в отношении указанного в заявлении на размещение без проведения торгов места размещения НТО ранее подано заявление другим заявителем. При этом в уведомлении об отказе в заключении договора на размещение заявитель должен быть проинформирован о сроке окончания рассмотрения ранее полученного заявления.

2.11. При наличии оснований, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка направляет (вручает) заявителю уведомление об отказе в заключении договора на размещение по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, с указанием мотивированного обоснования принятого решения, а также с указанием информации о необходимости освобождения места размещения НТО (в случаях, предусмотренных пунктами 1-3 части 9 статьи 3 Закона № 273-З).

2.12. При отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение без проведения торгов уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка, направляет (вручает) заявителю уведомление о заключении договора на размещение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, к которому прилагается проект договора на размещение без проведения торгов.

2.13. Размер платы за размещение НТО на земельных участках в соответствии с договором на размещение без проведения торгов определяется путем умножения площади земельного участка под размещение НТО (кв.м.) на

рыночную стоимость платы на размещение и эксплуатацию одного квадратного метра земельного участка, определенную по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта подлежит изменению в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение.

2.14. Проект договора на размещение без проведения торгов подлежит подписанию заявителем в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения.

Невозвращение подписанных экземпляров проекта договора на размещение в срок более 5 рабочих дней рассматривается как отказ от заключения указанного договора.

Возвращенные экземпляры проекта договора на размещение подписываются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней и выдаются заявителю в течение следующего рабочего дня.

3. Порядок заключения договоров на размещение по итогам аукциона в электронной форме

3.1. Договор на размещение заключаются уполномоченным органом с победителем аукциона (единственным участником) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

3.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона направляет проект договора на размещение победителю аукциона либо единственному участнику аукциона.

3.3. Победитель аукциона (единственный участник) признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта договора на размещение не предоставит в уполномоченный орган подписанный на бумажных носителях договор на размещение в двух экземплярах.

3.4. Победитель аукциона (единственный участник) вправе отказаться от заключения договора на размещение, направив соответствующее письменное уведомление в уполномоченный орган до даты истечения срока, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона (единственного участника) от подписания договора на размещение уполномоченный орган заключает договор на размещение с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене на право заключения указанного договора.

3.6. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право заключения договора на

размещение, от подписания договора на размещение, данный аукцион признается несостоявшимся.

4. Порядок заключения договоров на размещение при предоставлении компенсационного места

4.1. Компенсационное место хозяйствующему субъекту предоставляется в случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения НТО.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет подбор компенсационного места, сопоставимого с исключаемым местом размещения НТО по площади и плате за размещение.

4.3. Уменьшение площади территории земельных участков, предназначенной для размещения НТО, изменение специализации НТО, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение (договором аренды), не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

4.4. При согласии хозяйствующего субъекта с предложенным уполномоченным органом компенсационным местом уполномоченный орган в течение 5 дней со дня получения такого согласия направляет (вручает) хозяйствующему субъекту проект договора на размещение.

Проект договора на размещение подлежит подписанию хозяйствующим субъектом в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения.

Невозвращение подписанных экземпляров проекта договора на размещение в срок более 5 рабочих дней рассматривается как отказ от заключения указанного договора.

Возвращенные экземпляры проекта договора на размещение подписываются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня получения и выдаются хозяйствующему субъекту не ранее включения компенсационного места в схему размещения.

4.5. Договор на размещение при предоставлении компенсационного места заключается на период до окончания срока действия ранее заключенного договора на размещение (договора аренды).

размещение нестационарного торгового
объекта на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской
области

(форма)

В администрацию Жердевского
муниципального округа Тамбовской области

от

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего
личность - для физического лица)

(полное наименование, место нахождения, организационно-
правовая форма - для юридического лица)

Заявление

о заключении договора на размещение нестационарного
торгового объекта без проведения торгов

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта без проведения торгов по адресу:

Основание для заключения договора без проведения торгов

(указать основание из перечисленных в части 9 статьи 3 Закона Тамбовской области от
06.04.2023 № 273-3 «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых
объектов на территории Тамбовской области»)

Вид (тип) нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров (услуг) _____

(продовольственный, непродовольственный, универсальный,
наименование оказываемых услуг)

Площадь земельного участка под размещение нестационарного торгового
объекта: ___ кв.м.

Срок, на который запрашивается размещение нестационарного торгового
объекта: _____

Сведения о государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ/ЕГРИП:

ИНН: _____ ОГРН (ОГРНИП): _____

Адрес электронной почты _____
Номер телефона _____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
(для представителя заявителя): _____

С действующими правовыми актами, регулирующими порядок размещения нестационарных торговых объектов, ознакомлен.

При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта обязуюсь исполнять требования данных правовых актов, соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

Заявляю о соблюдении условий договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по арендной плате и пени (в случае заключения на новый срок).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен(на) на обработку своих персональных данных, действуя по собственной воле и в своих интересах.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного обращения.

Заявитель (представитель заявителя) _____
ФИО (отчество при наличии) подпись

« ___ » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаются: _____

размещение нестационарного торгового
объекта на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской
области

(форма)

_____ (наименование организации,

_____ ФИО (отчество при наличии) физического лица)

_____ (адрес места нахождения)

от « ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Уведомление
об отказе в заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____ и представленных документов, принято решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____

(адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта)

Вид (тип) нестационарного торгового объекта: _____

Площадь земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта _____ кв.м.

Основания отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1. _____
2. _____
3. _____

Также сообщаем о необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта в срок _____

(в случаях, предусмотренных пунктами 1-3 части 9 статьи 3 Закона Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области»).

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку заключения договора на
размещение нестационарного торгового

объекта на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской
области

(форма)

_____ (наименование организации,

_____ ФИО (отчество при наличии) физического лица)

_____ (адрес места нахождения (места жительства))

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

Уведомление
о заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ №
_____ и представленных документов, принято решение о заключении
договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

_____ (адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта)

Вид (тип) нестационарного торгового объекта: _____

Площадь земельного участка под размещение нестационарного торгового
объекта: ___ кв.м.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

Приложение (при необходимости):

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Жердевского

муниципального округа Тамбовской области
от №

(форма)

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области

«__» _____ 20__ года

Администрация Жердевского муниципального округа Тамбовской
области в лице

_____ (должность, ФИО (отчество при наличии))

действующ__ на основании _____,
(устава, доверенности)

именуем__ в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и

_____ (наименование юридического лица, ФИО (отчество при наличии) индивидуального
предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность (при наличии), ФИО (отчество при наличии))

действующ__ на основании _____,
(устава, доверенности, паспорта)

именуем__ в дальнейшем «Владелец НТО», с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение
нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Уполномоченный орган
предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного
торгового объекта на земельном участке, находящемся по
адресу: _____

площадью _____ кв.м. согласно схеме размещения
нестационарных торговых объектов на территории Жердевского
муниципального округа Тамбовской области, а Владелец НТО обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование нестационарного торгового объекта в том виде и на тех
условиях, которые были согласованы Уполномоченным органом.

1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием для невнесения платы.

1.3. Передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

Смена владельца нестационарного торгового объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Размер платы по Договору составляет _____ рублей в месяц.

2.2. Владелец НТО вносит плату по Договору в соответствии с Порядком внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области «Об утверждении формы и Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, Порядка внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный нестационарный торговый объект в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению нестационарного торгового объекта, условиям настоящего Договора и соответствующей действующему федеральному, региональному и местному законодательству.

3.1.2. На предоставление компенсационного места в случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

отсутствие задолженности по плате за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области;

соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Обеспечить размещение, использование и функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства (далее – требования).

3.2.4. В течение 5 рабочих дней с момента установки нестационарного торгового объекта обратиться с целью осуществления его приемки в Уполномоченный орган.

3.2.5. Устранить в течение 3 рабочих дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта, уведомить Уполномоченный орган для организации повторной приемки.

3.2.6. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией нестационарного торгового объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.2.8. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади земельного участка, чем предоставлено для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.2.9. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области.

3.2.10. Обеспечить Уполномоченному органу и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на территорию нестационарного торгового объекта для его осмотра и проверки условий настоящего Договора.

3.2.11. Письменно сообщить Уполномоченному органу не позднее чем за 2 месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Демонтировать нестационарный торговый объект и обеспечить его вывоз за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение 2 рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

3.2.12. По окончании срока действия Договора либо его прекращения по иным основаниям и демонтажа нестационарного торгового объекта в течение 3 рабочих дней передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту места размещения нестационарного торгового объекта, составленному в свободной форме.

3.2.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории, нарушенное при установке (демонтаже) нестационарного торгового объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

3.3. Уполномоченный орган обязан:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.3.2. Своевременно предоставлять Владельцу НТО расчетные документы для внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3.3. Известить Владельца НТО в письменном виде о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

3.3.4. Организовать приемку нестационарного торгового объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.5. Принять территорию по окончании периода размещения нестационарного торгового объекта по передаточному акту.

3.4. Уполномоченный орган имеет право:

3.4.1. Осуществлять мониторинг выполнения Владельцем НТО условий настоящего Договора.

3.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае:
однократного невнесения Владельцем НТО платы в установленный срок;
осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения нестационарного торгового объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;

несоответствия нестационарного торгового объекта внешнему виду, согласованному Уполномоченным органом при подаче заявления;

несоблюдения требований федерального, регионального и местного законодательства;

прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законодательством порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

предоставление Владельцем НТО недостоверных сведений о себе и (или) своих полномочиях;

продажи нестационарного торгового объекта или передачи в пользование третьему лицу;

строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта;

реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства;

повторного отказа Владельца НТО от компенсационного места;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской

Федерации.

3.5. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Владелец НТО несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления _____.

(указать наименование и расчетный счет организации)

5.3. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственность перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.4.2 пункта 3.4. раздела 3 настоящего Договора.

6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Владельцу НТО письменное уведомление.

6.4. После расторжения Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

7. Заключительные положения

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона (в случае если Договор заключен по результатам торгов) и фотоматериал с изображением внешнего вида размещаемого объекта или эскиз объекта являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган

Владелец НТО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Жердевского муниципального округа
Тамбовской области

Порядок
внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта
на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области

1. За размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

2. В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа второго месяца следующего за отчетным;

если срок договора на размещение заканчивается до 10 числа месяца, плата за размещение нестационарного торгового объекта за предыдущий месяц и указанный месяц (исходя из количества дней до даты окончания договора) вносится не позднее последнего дня срока действия договора на размещение.

3. В случае заключения договора на размещение по итогам проведения торгов оплата за первый год по договору на размещения нестационарного торгового объекта производится в течение 10 дней (включительно) со дня подписания договора на размещение единовременным платежом (за вычетом суммы задатка) и далее ежегодно не позднее даты заключения договора.

4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.