

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 11.01.2022 №23 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, вид разрешенного использования - отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м», администрация города Мичуринска Тамбовской области **28.04.2022** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды.

Место, дата, время проведения аукциона: **28.04.2022** в 14 час. 00 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет № 2, тел. для справок (847545)5-30-32, [munim@g45.tambov.gov.ru](mailto:munim@g45.tambov.gov.ru).

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

1. Лот №1, земельный участок площадью 1290,0 кв.метров, с кадастровым номером 68:26:0000006:32, расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул.Садовая, д. 47, отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м. Начальный размер ежегодной арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 35000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы - 7000,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3% от начального размера арендной платы - 1050,0 рублей. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

2. Лот №2, земельный участок площадью 1290,0 кв.метров, с кадастровым номером 68:26:0000006:302, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул.Садовая, №47 «а», отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м. Начальный размер ежегодной арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 35000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы - 7000,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3% от начального размера арендной платы - 1050,0 рублей. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

3. Лот №3, земельный участок площадью 1290,0 кв.метров, с кадастровым номером 68:26:0000006:303, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул.Садовая, №47 «б», отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м. Начальный размер ежегодной арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 35000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы – 7000,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3% от начального размера арендной платы - 1050,0 рублей. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

4. Лот №4, земельный участок площадью 1290,0 кв.метров, с кадастровым номером 68:26:0000006:304, расположенный по адресу: Тамбовская

область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул.Садовая, №47 «в», отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м. Начальный размер ежегодной арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 35000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы – 7000,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3% от начального размера арендной платы - 1050,0 рублей. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

5. Лот №5, земельный участок площадью 1290,0 кв.метров, с кадастровым номером 68:26:0000006:301, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул.Садовая, №47 «г», отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м. Начальный размер ежегодной арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 35000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы – 7000,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3% от начального размера арендной платы - 1050,0 рублей. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Технические условия подключения объекта: капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия от 26.01.2022 №6, №7, №8, №9, №10 на подключение к сети газораспределения; возможность подключения к централизованной системе водоотведения существует, возможность подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения отсутствует.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **25.04.2022** включительно в рабочее время с 8.30 до 17.30 в управлении муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7, (847545)5-30-32.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: УФК по Тамбовской области (Администрация города Мичуринска Тамбовской области л/сч 05643003690), счет 03232643687150006400, КБК 85011105012040000120, ИНН 6827002774, КПП 682701001, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000, Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России//УФК по Тамбовской области г.Тамбов, БИК 016850200, счет банка получателя: 40102810645370000057, вид платежа – **задаток за**

### **земельный участок по аукциону.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится **26.04.2022**.

Аукцион состоится **28.04.2022** в 14 часов 00 минут в помещении управления муниципальными активами и доходами администрации г.Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.№2. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по цене было последним и наибольшим. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежащим образом оформленной доверенности.