АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2026 с. Пичаево № 1677

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 02.11.2026), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 04.08.2026), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 16.02.2026 № 193 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет на электронных аукционах, открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

с кадастровым номером 68:14:1001002:268, площадь 1900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 88г, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 1);

с кадастровым номером 68:14:1001002:258, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 88д, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 2);

с кадастровым номером 68:14:1001002:260, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 88и, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 3);

с кадастровым номером 68:14:1001002:261, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 88к, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 4);

с кадастровым номером 68:14:1001002:253, площадь 2000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 84а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 5);

с кадастровым номером 68:14:1001002:254, площадь 2000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 84б, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 6);

с кадастровым номером 68:14:1001002:255, площадь 2000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 84в, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 7);

с кадастровым номером 68:14:1001002:252, площадь 2000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 84г, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 8);

с кадастровым номером 68:14:1001002:239, площадь 2000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 84д, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 9);

с кадастровым номером 68:14:1001002:256, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76б, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 10);

с кадастровым номером 68:14:1001002:241, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76ж,

категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 11);

с кадастровым номером 68:14:1001002:271, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76в, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 12);

с кадастровым номером 68:14:1001002:273, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76к, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 13);

с кадастровым номером 68:14:1001002:259, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76г, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 14);

с кадастровым номером 68:14:1001002:238, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76л, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 15);

с кадастровым номером 68:14:1001002:237, площадь 1800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76д, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 16);

с кадастровым номером 68:14:1001002:245, площадь 1700 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Гражданская, земельный участок 76м, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок 17).

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы 6,0 процентов от кадастровой стоимости:

земельного участка 1 – 17616,42 рублей;

земельного участка 2 – 16689,24 рублей;

земельного участка 3 – 16689,24 рублей;

земельного участка 4 – 16689,24 рублей;
земельного участка 5 – 18543,60 рублей;
земельного участка 6 – 18543,60 рублей;
земельного участка 7 – 18543,60 рублей;
земельного участка 8 – 18543,60 рублей;
земельного участка 9 – 18543,60 рублей;
земельного участка 10 – 16689,24 рублей;
земельного участка 11 – 16689,24 рублей;
земельного участка 12 – 16689,24 рублей;
земельного участка 13 – 16689,24 рублей;
земельного участка 14 – 16689,24 рублей;
земельного участка 15 – 16689,24 рублей;
земельного участка 16 – 16689,24 рублей;
земельного участка 17 – 15762,06 рублей.

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 5,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка 1 – 880,82 рублей;
земельного участка 2 – 834,46 рублей;
земельного участка 3 – 834,46 рублей;
земельного участка 4 – 834,46 рублей;
земельного участка 5 – 927,18 рублей;
земельного участка 6 – 927,18 рублей;
земельного участка 7 – 927,18 рублей;
земельного участка 8 – 927,18 рублей;
земельного участка 9 – 927,18 рублей;
земельного участка 10 – 834,46 рублей;
земельного участка 11 – 834,46 рублей;
земельного участка 12 – 834,46 рублей;
земельного участка 13 – 834,46 рублей;
земельного участка 14 – 834,46 рублей;
земельного участка 15 – 834,46 рублей;
земельного участка 16 – 834,46 рублей;
земельного участка 17 – 788,10 рублей.

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 100,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка 1 – 17616,42 рублей;
земельного участка 2 – 16689,24 рублей;
земельного участка 3 – 16689,24 рублей;
земельного участка 4 – 16689,24 рублей;
земельного участка 5 – 18543,60 рублей;
земельного участка 6 – 18543,60 рублей;
земельного участка 7 – 18543,60 рублей;
земельного участка 8 – 18543,60 рублей;
земельного участка 9 – 18543,60 рублей;

земельного участка 10 – 16689,24 рублей;
земельного участка 11 – 16689,24 рублей;
земельного участка 12 – 16689,24 рублей;
земельного участка 13 – 16689,24 рублей;
земельного участка 14 – 16689,24 рублей;
земельного участка 15 – 16689,24 рублей;
земельного участка 16 – 16689,24 рублей;
земельного участка 17 – 15762,06 рублей.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомления о проведении электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компанию «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин