

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Мичуринского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 28.05.2026 № 480

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ**  
**территориального планирования и градостроительного зонирования**  
**Мичуринского муниципального округа Тамбовской области**

1. Настоящим проектом, разработанным ООО «Параллельные Решения» и выполненным в соответствии с нормами градостроительного законодательства, предусмотрена подготовка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области признаётся генеральный план Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

2. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области включает в себя:

2.1. Положение о территориальном Планировании (прилагается), состоящее из текстовой части и графических материалов в виде:

- карты границ населенных пунктов;
- карты функциональных зон;
- карта планируемого размещения объектов местного значения.

2.2. Материалы по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (прилагается), состоящие из текстовой части и графических материалов в виде:

- карты зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий;
- карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карты комплексной оценки территории;
- карты зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий;
- карты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- карты объектов социальной инфраструктуры и иные;

карты комплексной оценки территории.

2.3. Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

2.4. Градостроительные регламенты и карты:

карта градостроительного зонирования;

карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.