

# ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Восьмой созыв – одиннадцатое заседание

### РЕШЕНИЕ

29 апреля 2026 года

г. Моршанск

№ 139

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества по адресу: Тамбовская область, г.о. город Моршанск, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.114А, земельный участок 114/1

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества по адресу: Тамбовская область, г.о. город Моршанск, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.114А, земельный участок 114/1», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьями 14, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденного решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 6 Устава муниципального образования городского округа - город Моршанск Тамбовской области, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Продать с аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, муниципальное недвижимое имущество, в том числе:

- гараж, назначение: нежилое, площадь: 38,2 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000033:616, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, находящееся по адресу: Тамбовская область, г.о. город Моршанск г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.114А;

- с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта, площадь: 42,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000033:620, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, по адресу: Российская Федерация, Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Красноармейская, земельный участок 114/1.

2. Утвердить начальную цену продажи вышеуказанного муниципального имущества в размере 201300 (двести одна тысяча триста) рублей, с учетом НДС 22% (в том числе: гараж - 184700руб. с учетом НДС, земельный участок —

16600 руб.), в соответствии с отчетом независимого оценщика №09-Н-26 «Об оценке объекта оценки». Дата составления отчета: 09.04.2026 г.

3. Продажу муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, провести в электронной форме.

4. В случае признания аукциона не состоявшимся, осуществить продажу муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения.

5. Признать утратившим силу решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 23 апреля 2025 г. № 834 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества по адресу: Тамбовская область, г.о. город Моршанск г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.114А, земельный участок 114/1».

6. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского Совета  
народных депутатов Тамбовской области

В.В.Бородин