

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

«29» декабря 2020 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 23.12.2020 до 20.01.2021.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 13 (тринадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29.12.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000061:1000 по ул. Вокзальной, № 54, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить по границе земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000061:126 по ул. Вокзальной, № 54.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000121:587 по ул. Ржевской, № 69, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Ржевской, № 67.

3. Для образуемого земельного участка под нежилым зданием (магазином) с кадастровым номером 68:26:0000061:662 по ул. Гражданской, № 55 «а» расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - установить минимальную площадь земельного участка 79,0 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4».

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000060:110 по ул. Марата, № 1, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 0,97 метра от границы земельного участка по ул. Советской, № 123, разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул. Марата, № 3.

5. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000047:626 по ул. 5 Декабря, № 23, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство мансарды) разместить на расстоянии 1,8 метра от границы земельного участка по ул. 5 Декабря, № 25.

---

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Единый список внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний

| № п/п | Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний   | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |   |   |
| 1.1   | По земельному участку №54 по ул. Вокзальной.   | Замечания не поступили.   |   |
| 1.2   | По земельному участку № 69 по ул. Ржевской.  | Установлено: по информации полученной от собственника смежного земельного участка по ул. Ржевской, № 67, строящийся жилой дом расположен на расстоянии 0,26 метра от границы земельного участка № 67 по ул. Ржевской. | Предложение учтено.   |
| 1.3   | По образуемому земельному участку под зданием по ул. Гражданской, № 55 «а».  | Замечания не поступили.   |   |
| 1.4   | По земельному участку № 23 по ул. 5 Декабря. Замечания не поступили.   | Замечания не поступили.   |   |
| 1.5   | По земельному участку № 1 по ул. Марата. Замечания не поступили.   | Замечания не поступили.   |   |
| 2     | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний   |   |   |
| 2.1   | По земельному участку №54 по ул. Вокзальной.   | Замечания не поступили.   |   |
| 2.2   | По земельному участку № 69 по ул. Ржевской.  | Принять во внимание замечание собственника смежного земельного участка по ул. Ржевской, № 67.   | Предложение учтено.   |
| 2.3   | По образуемому земельному участку под зданием магазина по ул. Гражданской, № 55 «а».   | Было установлено, что образуемый земельный участок формируется под частью здания магазина по ул. Гражданской, № 55 «а». В соответствии с требованиями градостроительного  | Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу. |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     |  | законодательства объект капитального строительства не должен пересекать границы земельного участка. |  |
| 2.4 | По земельному участку № 23 по ул. 5 Декабря. | Замечания не поступили.   |  |
| 2.5 | По земельному участку № 1 по ул. Марата.     | Замечания не поступили.   |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000061:1000 по ул. Вокзальной, № 54.

2. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000121:587 по ул. Ржевской, № 69.

3. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000060:110 по ул. Марата, № 1.

4. Земельный участок, с кадастровым номером 68:26:0000047:626 по ул. 5 Декабря, № 23.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Образуемый земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000061:662 по ул. Гражданской, № 55 «а».

Организатор: Первый заместитель главы администрации  
города Мичуринска Тамбовской области,  
председатель комиссии  
по землепользованию и застройке

(подпись)

Малюков В.В.

(инициалы,

фамилия)