

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

23 апреля 2025 года

г. Моршанск

№ 818

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Моршанска»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска» с приложениями, протоколом публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Моршанска Тамбовской области, утвержденные Решением Моршанского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2012 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Моршанска Тамбовской области»:

1.1. В статье 34 главы 12 части III в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку «Для индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 250-1600 м ² (включая площадь застройки) Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта	3	60	3	3
---	---	---	----	---	---

	улицы (проезда) – 18 – 40 м				
--	--------------------------------	--	--	--	--

1.2. В статье 34 главы 12 части III таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строки «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
----------------------	--	-----

1.3. В статье 34 главы 12 части III таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Общественное питание	300 – 2000 м ²	3	60	в соответствии с существующей линией застройки	3
----------------------	---------------------------	---	----	--	---

1.4. В статье 43 главы 12 части III таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строки «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за	3.2.4
-----------	---	-------

	исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
--	--	--

1.5. В статье 43 главы 12 части III таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Общежития	не подлежат установлению	4	75	в соот ветст вии с суще ству юще й лини ей застр ойки	3
-----------	-----------------------------	---	----	--	---

1.6. В статье 52 главы 12 части III таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строки «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-	5.0
-------------------	--	-----

	5.5	
--	-----	--

1.7. В статье 52 главы 12 части III таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Отдых (рекреация)	минимальная площадь земельного участка 200 м ²	2	70	в соответствии с существующей линейной застройкой	3
-------------------	---	---	----	---	---

1.8. В статье 42 главы 12 части III таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строки «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2			
---	--	-------	--	--	--

1.9. В статье 42 главы 12 части III таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	2	75	в соответствии с существующей линейной застройкой	3
---	--------------------------	---	----	---	---

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Моршанского городского Совета народных депутатов в сети Интернет.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru)».

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина

Первый заместитель главы
администрации города

А.В.Овчинников