

## Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация Токарёвского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - Токарёвского района Тамбовской области

### I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токаревского района», утвержденное решением Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 04.07.2006 № 190, решение Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.11.2018 №40 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Токарёвского района Тамбовской области на 2019 год» (с изменениями по состоянию на 21.03.2019), Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Токаревском районе, утвержденным решением Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 27.04.2017 №293(с изменениями по состоянию на 28.02.2019), решением Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 21.03.2019 № 70 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания, площадью 297,2 кв.м. с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Трудовая, д.68».

**2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества:** муниципальное образование «Токарёвский район Тамбовской области».

**3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Токарёвского района Тамбовской области.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 03.04.2019 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 30.04.2019 года до 17.00.

**7. Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района, контактный телефон (47557) 2-56-69.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона:** 13.05.2019 года в 13.00 часов по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района.

**9. Дата, время и место проведения аукциона:** 15.05.2019 года в 10.00 часов по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района.

### II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги

## **1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:**

**Объект недвижимости** – здание, назначение: нежилое здание, этаж:1, площадью: 297,2 кв.м.,

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д.68

Кадастровый номер: 68:21:0101020:153.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 27.12.2018 под №68:21:0101020:153-68/108/2018-1.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения милиции общественной безопасности, площадью 1761 кв.м.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая, д.68

Кадастровый номер: 68:21:0101023:3.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.02.2019 под №68:21:0101023:3-68/108/2019-1.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): администрацией Токаревского района Тамбовской области торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

**2. Начальная цена продажи:** - 2 432 800 (два миллиона четыреста тридцать две тысячи восемьсот) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 2 222 600 (два миллиона двести двадцать две тысячи шестьсот) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 210 200 (двести десять тысяч двести) рублей, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 04.03.2019 № 67, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е».

**3. Сумма задатка** 486 560 (четырееста восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

**4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей.

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации района <http://tokarevka-adm.ru>, а также по месту приема заявок.

## **III. Условия участия в аукционе**

### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

## **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **2.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области  
(администрация Токарёвского района Тамбовской области л/с 05643018000)  
ИНН 6821130152, КПП 682101001, БИК 046850001, р/с 40302810668503000025,  
Отделение Тамбов г. Тамбов  
(далее – счет Продавца),

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости.

Задаток вносится единым платежом и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 30.04.2019 до 17.00..

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе при неверном указании реквизитов в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам указанным в платежном поручении.

### **2.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам претендента, указанным в платежном документе о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1. настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее чем пять дней со дня поступления письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса сроков определения участников аукциона и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданной ранее заявке с документами.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени её подачи. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

### **4. Перечень обязательных для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **V. Порядок проведения аукциона**

**Дата, время и место проведения аукциона:** 15.05.2019 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района.

**Начало регистрации участников на участие в аукционе:** 15.05.2019 года в 09 ч. 00 мин., по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р. п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района

**Окончание регистрации участников на участие в аукционе:** 15.05.2019 года в 09 ч. 55 мин., по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления аукционистом об открытии аукциона. Аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену ещё два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на «шаг аукциона» и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и ее оглашения.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день проведения аукциона.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С условиями договора купли-продажи покупатель может ознакомиться в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации Токарёвского района Тамбовской области, по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, д. 3, в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в районный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (администрация Токарёвского района Тамбовской области): ИНН 6821130152, КПП 682101001, ОКТМО 68642000, БИК 046850001, КБК 831 114 02053 050000 410, р/с 40101810000000010005 Отделение Тамбов г. Тамбов

Кроме того, Покупатель уплачивает НДС по реквизитам, представленным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Тамбовской области.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **VII. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Приложения**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3 Форма описи документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе.



ПРОДАВЦУ-  
Администрации Токаревского района  
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. (кем выдан) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ место  
выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, а именно:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации района <http://tokarevka-adm.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ контактный  
телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

## Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества № \_\_\_\_

Тамбовская область, Токарёвский район  
р. п. Токарёвка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Токарёвский район Тамбовской области – муниципальный район, от имени которого выступает Администрация Токарёвского района Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава района, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования - Токарёвского района Тамбовской области: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

### Статья 2. Порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением о проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (администрация Токарёвского района Тамбовской области): ИНН 6821130152, КПП 682101001, ОКТМО 68642000, БИК 046850001, КБК 831 114 02053 050000 410, р/с 40101810000000010005  
Отделение Тамбов г. Тамбов.

В платежном поручении на оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в районный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

2.4. Покупатель уплачивает НДС по реквизитам, представленным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Тамбовской области.

2.5. Цена, установленная по результатам открытого аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3. настоящего договора.

### **Статья 3. Обязательства Сторон**

3.1. Стороны по настоящему договору обязуются:

3.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего договора;

- принять Имущество в собственность.

3.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего договора.

### **Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, подтверждается выпиской со счета районного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (администрация Токарёвского района Тамбовской области): ИНН 6821130152, КПП 682101001, ОКТМО 68642000, БИК 046850001, КБК 831 114 02053 050000 410, р/с 40101810000000010005, Отделение Тамбов г. Тамбов.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора

не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а третий в межмуниципальном отделе по Жердевскому, Мордовскому и Токарёвскому районам Управления Росреестра по Тамбовской области

#### **Статья 7. Реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

