

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«18» мая 2021 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 12.05.2021 до 09.06.2021.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 11 (одиннадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18.05.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:116 по ул. 8 Марта, № 187, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство мансарды) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул. 8 Марта, № 185.

2. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000099:452 по ул. Лаврова, № 167 «а», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение от предельных параметров строительства:

- предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 116,0 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4»;

- установить процент застройки в границах земельного участка — 70%.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000110:75 по ул. Циолковского, № 45, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки и возведение мансардного этажа) разместить на расстоянии 0,75 метра от границы земельного участка по ул. Циолковского, № 43.

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000007:352 по ул. Садовый проезд, № 15 в микрорайоне Кочетовка, отклонение в плане — планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,37 метра от границы земельного участка по ул. Садовый проезд, № 13 в микрорайоне Кочетовка.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку № 15 по ул. Садовый проезд.	Замечания не поступили	
1.2	По земельному участку № 45 по ул. Циолковского.	Замечания не поступили.	
1.3	По земельному участку № 187 по ул. 8 Марта.	Замечания не поступили.	
1.4	По земельному участку № 167 «а» по ул. Лаврова.	Собственник земельного участка № 167 «а» по ул. Лаврова (Сушкова Е.В.) уточнила заявленные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установить минимальный отступ 1,0 метр от границы земельного участка № 169 по ул. Лаврова. Согласие от собственника земельного участка № 169 по ул. Лаврова (Скородумовой З.Д) по поводу отступа 1,0 метра от ее участка до участка заявителя было предоставлено.	Предложение учтено.
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку № 15 по ул. Садовый проезд.	Замечания не поступили	
2.2	По земельному участку № 45 по ул. Циолковского.	Замечания не поступили.	
2.3	По земельному участку № 187 по ул. 8 Марта.	Замечания не поступили.	
2.4	По земельному участку № 167 «а» по ул. Лаврова.	Принять во внимание уточнение заявленных отклонений от предельных параметров разрешенного	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:116 по ул. 8 Марта, № 187, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство мансарды) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул. 8 Марта, № 185.

2. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000099:452 по ул. Лаврова, № 167 «а», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение от предельных параметров строительства:

- планируемый объект (магазин) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова, № 169.

- предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 116,0 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4»;

- установить процент застройки в границах земельного участка — 70%.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000110:75 по ул. Циолковского, № 45, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки и возведение мансардного этажа) разместить на расстоянии 0,75 метра от границы земельного участка по ул. Циолковского, № 43.

4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000007:352 по ул. Садовый проезд, № 15 в микрорайоне Кочетовка, отклонение в плане — планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,37 метра от границы земельного участка по ул. Садовый проезд, № 13 в микрорайоне Кочетовка.

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

(подпись)

Малюков В.В.

(инициалы,

фамилия)