



ООО «УНИВЕРСАЛ ПРОЕКТСТРОЙ»

392000, г. Тамбов, ул. Студенческая, 14 тел. +7(910)6505565

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 11714, выдано СРО АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение» 16 декабря 2016 г.
взамен ранее выданного свидетельства № 8581 от 13 декабря 2012 г.

Внесение изменений в проект планировки территории
в микрорайоне «Слобода»
деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета
Тамбовского района Тамбовской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ППТ-МО

Том 2

Директор

Завадский М. В.

2024 г.

Еще один шаг к...

Подписано в архиве

Мен. И. изд. 11.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Внесение изменений в проект планировки территории
в микрорайоне «Слобода» д. Крутые Выселки
Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

№ тома	Обознач.	Наименование	Прим.
1	2	3	4
Том 1	ППТ-ОЧ	Основная часть ППТ в текстовой форме Пояснительная записка Общие сведения Исходные данные Нормативные, правовые и технические документы 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 1.1 Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ 2.1 Плотность и параметры застройки территории. 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 3.1 Развитие системы социально-бытового обслуживания 3.2 Развитие системы транспортного обслуживания 3.3 Развитие систем инженерно-технического обеспечения	
Том 1	ППТ-ОЧ	Основная часть ППТ в графической форме ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
Том 2	ППТ-МО	Материалы по обоснованию ППТ в текстовой форме 1. Общие сведения 2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА 2.1 Физико-географическая характеристика 2.2 Климат	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ППТ-МО

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

1	2	3	4
Том 2	ППТ- МО	2.3 Рельеф и геология 2.4 Особо охраняемые территории 2.5 Объекты культурного наследия 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области 3.2. Обоснование принятия красных линий 3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социально-бытовой инфраструктуры 3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 5.1 Обеспечение пожарной безопасности 5.2 Гражданская оборона 6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 7 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ 8 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9.1 Инженерно-техническое обеспечение территории 9.2 Инженерная подготовка территории 9.3 Зоны с особыми условиями использования территорий 10 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ППТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1	2	3	4
Том 2	ППТ- МО	Материалы по обоснованию ППТ в графической форме ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА с отображением границ элементов планировочной структуры СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	

Согласовано			

Инв. № Подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						ППТ-МО	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями на 26.07.2017г.);

Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 29.07.2017г.);

Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями на 07. 02.2017г.);

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 29.07.2017г.);

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (с изменениями на 30.10.2017г.).

Иные нормативные акты:

Распоряжение Федерального дорожного агентства от 05.06.2013 №758-р «Об издании и применении ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №281 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Законодательные и нормативные акты Тамбовской области:

Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области».

Национальные стандарты:

ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;

ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения» (с поправками).

СНиП и СП:

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75. «Электростанции тепловые» Актуализированная редакция СНиП II-58-75;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1);

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий для маломобильных групп населения»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные мало-мобильным посетителям;

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

Утвержденный проект планировки территории микрорайона «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;

техническое задание на внесение изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;

Правила землепользования и застройки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;

сведения Государственного кадастра недвижимости, материалы топографической съемки в М 1:500.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА

2.1 Физико-географическая характеристика

Микрорайон Слобода расположен в юго-восточной части муниципального образования – Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

Территория микрорайона ограничена:

- с севера – проезжей частью ул. Проспект Космонавтов;
- с востока - проезжей частью ул. Мичуринская, г. Тамбов;
- с юга – проезжей частью ул. Придорожная (микрарайон Солнечный)
- с запада – объектом культурного наследия федерального значения «Тамбовская сторожевая черта».

Селитебная территория микрорайона «Слобода» является преимущественно сформированной.

Уточненная площадь территории микрорайона составляет 111,86 га.

2.2 Климат

Климатические условия территории микрорайона определяются его географическим положением. Климат умеренно-континентальный, в нём хорошо выражены все времена года. Средняя температура самого холодного месяца (февраля) составляет около -8°C , самого тёплого (июля) — около $+20^{\circ}\text{C}$.

По СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», микрорайон расположен во II климатическом районе, подрайоне II В (наименее суровые условия).

Годовое количество осадков 431 мм, более половины их (около 270 мм) выпадает в тёплый период года. Продолжительность тёплого периода составляет 154 дня. Сейсмичность района – не более 6 баллов. Глубина промерзания грунтов – от 1,4 м (для глинистых грунтов) до 1,7 м для песчаных грунтов). Среднегодовая температура — $+6,1^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая влажность воздуха — 75 %.

Преобладают ветры южных, юго-западных и частично северо-западных направлений. Среднегодовая скорость ветра — 3,9 м/с.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2.3 Рельеф и геология

Рельеф микрорайона практически равнинный, абсолютные отметки колеблются от 180,34 до 174,20 м.

Поверхность микрорайона ровная, с небольшим уклоном на северо-восток. Рельеф не нарушенный, техногенное воздействие незначительное.

Инженерно-геологическая характеристика грунтов

Участки под проектирование располагаются на землях, предназначенных для жилищного строительства. Верхний слой составляет чернозем суглинистый, его толщина в среднем достигает 1,77 метра. Несущим слоем под основание проектируемой застройки служат глинистые грунты. На период бурения (декабрь 2021 г.) подземные воды до глубины 17 м не вскрыты. Участок проектируемой застройки относится к территориям не подтопляемым, с критерием подтопляемости 111-А [20].

В период строительства и эксплуатации сооружений, при нарушениях рельефа, в отрицательных формах рельефа могут скапливаться атмосферные осадки, что может привести к образованию горизонта «верховодки» в почвенно-растительном слое и насыпных грунтах.

2.4 Особо охраняемые территории

В границах проектируемого микрорайона особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5 Объекты культурного наследия

С западной стороны от границы участка находится объект археологического наследия федерального значения «Тамбовская сторожевая черта» («Татарский вал»). Охранная зона объекта археологического наследия – 50 м (Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1969 г. № 1327.)

На территории микрорайона объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны охраны и защитные зоны таких объектов, не значатся.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

Микрорайон «Слобода» расположен в юго-восточной части муниципального образования – Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

Территория микрорайона ограничена:

- с севера – проезжей частью проспекта Космонавтов;
- с востока - проезжей частью ул. Мичуринская, г. Тамбов;
- с юга – проезжей частью ул. Придорожная (микрорайон Солнечный)
- с запада – объектом культурного наследия федерального значения «Тамбовская сторожевая черта».

Селитебная территория микрорайона «Слобода» является преимущественно сформированной. Застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами на приусадебных участках, с двухрядным расположением вдоль улиц.

Микрорайон состоит из кварталов, формируемых сетью улиц.

При внесении изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области новые элементы планировочной структуры не формируются.

3.2. Обоснование принятия красных линий

На момент внесения изменений в проект планировки территории выполнено межевание микрорайона. Территория частично застроена, имеются сложившиеся линии застройки.

Красные линии в ранее утвержденном проекте планировки территории установлены в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

При внесении изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области установленные ранее красные линии не изменяются.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектируемые напорные сети ливневой канализации (линейный объект) располагаются в пределах красных линий ул. Лучезарная.

Расчетная площадь территории микрорайона «Слобода» для определения плотности населения – 1118600 м². Уточненные границы территории указаны в графической части проекта.

Таблица 3.3 Расчетные показатели зон размещения объектов жилого назначения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	
			Сущ.	Проектн.
1	Площадь территории микрорайона «Слобода»	га	111,80	111,86
2	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	га	95,07	94,49
3	Площадь застройки многоквартирными домами средней этажности	га	10,42	10,42
4	Площадь застройки многоквартирными домами	га	0,75	1,03

						ПШТ-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формирование новой жилой застройки выполняется вдоль существующих улиц и проездов. Учитываются радиусы доступности социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

При внесении изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области решаются следующие задачи:

- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования земель населенных пунктов;
- формирование комфортной городской среды;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Комсомольский сельсовет, Тамбовского района, Тамбовской области от 28.06.2023 № 338, проектируемый многоквартирный жилой дом размещен в зоне ЖЗ, предназначенной для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ЖЗ ПЗЗ.

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социально-бытовой инфраструктуры

На территории микрорайона запланировано формирование многоотраслевой сети объектов обеспечивающих населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг – необходимый состав объектов. К таким объектам относятся объекты социально-бытовой инфраструктуры.

В проекте предусмотрено обеспечение индивидуальных и многоэтажных жилых домов необходимыми элементами комплексного благоустройства территорий (стоянками для автомобилей, площадками отдыха взрослых, детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для сбора ТБО и т.д.).

Планировка фрагментов проекта планировки территории, в которые вносятся изменения, выполнена в соответствии с генеральным планом муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

Вносимые в ППТ изменения в отношении социально-бытовой инфраструктуры главным образом направлены на:

- размещение социального объекта рекреационного назначения общего пользования (сквера);
- размещение дополнительного объекта бытового обслуживания местного значения (магазина),

Основная зона размещения объектов социального назначения расположена в центральной части микрорайона и включает территорию, выделенную для строительства начальной школы на 290 человек и сквера общего пользования. Для обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры запроектированы остановки общественного транспорта.

На территории микрорайона размещены объекты торговли (продовольственные и непродовольственные магазины), предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Перечисленные объекты располагаются в восточной части микрорайона, вдоль улицы Мичуринской. В рамках внесения изменений в ППТ предусматривается размещение магазина для продажи товаров периодического спроса в юго-восточной части микрорайона вдоль ул. Мичуринской.

Строительство объектов капитального строительства социально-бытовой инфраструктуры предусматривается в несколько этапов.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

В рамках внесения изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области предусматривается устройство ливневой канализации для организованного сбора поверхностных стоков с проектируемого твердого покрытия проезжей части проспекта Космонавтов и улицы

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ППТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Герасимова (до пересечения с Тамбовским бульваром). Проектируемая система дождевой канализации рассчитана на прием и пропуск расчетного объема и расчетного расхода поверхностных сточных вод с проезжей части проектируемой автомобильной дороги.

Все поверхностные стоки на проектируемой территории (площадь стока составляет 23,416 га) собираются в систему дождевой канализации и отводятся в существующую сеть дождевой канализации Ду1000мм по четной сторону ул. Мичуринской в район съезда на ул. Васильковую (на участке от ул. Магистральной до ул. Свободной) согласно письму №01-12/2459, выданному МБУ «Дирекция городских дорог» (МБУ «ДГД»).

В непосредственной близости от ул. Мичуринской устраивается канализационная насосная станция, которая предназначена для поднятия стока с глубины и обеспечения подключения в существующую сеть дождевой канализации Ду1000 мм за пределами микрорайона.

Проектируемая дождевая канализация размещается в пределах красных линий уличной сети, учитывая возможность дальнейшего обслуживания и ремонта.

В северной части микрорайона запланировано размещение котельной для обслуживания проектируемой в непосредственной близости от котельной среднеэтажной и многоэтажной застройки.

Границы зон размещения проектируемых объектов коммунальной инфраструктуры определяются исходя из минимальных расстояний до обслуживаемых инфраструктурой объектов, точек подключения к сетям общего пользования, минимального воздействия на сложившуюся застройку.

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

На период внесения изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области территория микрорайона освоена частично. Улицы и проезды, проходящие по территории индивидуальной жилой застройки, асфальтированы частично. Подъезды и проезды на территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки асфальтированы частично.

В проекте предусматривается уточнение развития транспортной инфраструктуры (автодорог) в отношении проспекта Космонавтов и улицы Герасимова (до пересечения с Тамбовским бульваром), включая устройство твердых покрытий проезжей части и тротуаров, организацию наружного освещения и ливневой канализации.

Проезды к участкам под размещение проектируемых в рамках внесения изменений в ППТ объектов асфальтового покрытия не имеют.

Движение общественного транспорта на территории микрорайона на момент внесения изменений в ППТ не организовано.

Перспективное развитие транспортной инфраструктуры

В основе решения по развитию транспортной инфраструктуры заложены решения Генерального плана Комсомольского сельсовета и Генерального плана городского округа – город Тамбов.

Проект планировки территории выполнен в границах существующих улиц, сложившейся транспортной структуры Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области. На данный момент внутриквартальные проезды частного сектора не асфальтированы.

Внутренняя уличная сеть микрорайона запроектирована как система параллельных проездов с двухсторонним движением. Внутренняя уличная сеть обеспечивает подъезд ко всем земельным участкам и движение специализированной пожарной техники. Территория микрорайона с точки зрения организации движения транспорта, рассматривается как жилая зона с соответствующей скоростью движения по внутренней транспортной сети не более 20 км/час.

Доступ транспорта на территорию микрорайона организован с улицы Мичуринской. Въезд на дворовые территории осуществляется по внутриквартальным проездам.

Проезды запроектированы в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ).

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ППТ-МО

Лист

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

Расчет автостоянок

для проектируемого многоквартирного многоэтажного жилого дома

Согласно табл. 2 СП 42.13330.2016 расчетное количество жителей при обеспеченности 30 м²/чел для стандартного жилья составляет 311 человек.

Согласно ст. 4, п. 1, табл.5, число мест для временного хранения автомобилей определяется исходя из нормы 96,25 машиномест на 1000 жителей (в территориальной доступности не более 100 м):

$$311 - x \times x = 96,25 \times 311 / 1000 = 29,9$$

Предусматриваются гостевые стоянки вдоль ул. Герасимова и внутриквартального проезда, в т. ч. гостевые стоянки для инвалидов. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 39 автомобилей (из них 4 расположенных в непосредственной близости ко входу парковочных места резервируются с помощью технических средств организации дорожного движения для нужд маломобильных групп населения). Метод постановки легковых автотранспортных средств на стоянку – перпендикулярно краю проезжей части.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 следует выделять не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п. 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа при количестве мест для инвалидов до 100 включительно 5 %, но не менее одного места, принимаем одно место.

Указанное место размещается, обеспечивая доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением, а в соответствии с п. 5.2.4, габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

Размер парковочного места для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, принят равным 6,0x3,6 м, с примыканием к тротуару сзади и сбоку с шириной безопасной зоны не менее 2 м.

Стоянки для постоянного хранения автотранспорта жильцов располагаются за пределами участка вдоль улиц (в территориальной доступности не более 800 м).

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

Подтопление.

Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверку и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Бури, ураганные ветры.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимы:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары.

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

4.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

Аварии на автодорогах.

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают и гибнут люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте -токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах ЖКХ.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Техногенные пожары.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоёма. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невелик. Вероятность возникновения аварий с тяжёлыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012

№ 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются нескораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий включающих составление схемы путей эвакуации населения.

назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской е» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите ния, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от стей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также зникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны. Систему гражданской обороны составляют:
 - органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
 - силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
 - фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
 - системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона в проекте планировки территории рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны.

Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на соседние АТС;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму»

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций.

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, выводимого из зон затопления возложить на начальников ГО населенных пунктов, попадающих в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

- разведку районов затопления (подтопления);
- оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
- восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
- восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО.

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки территории под жилую застройку, необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования установлены санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) и санитарные разрывы.

Размеры ранее установленных СЗЗ и санитарных разрывов представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 СЗЗ и санитарные разрывы на территории микрорайона

№	Объект, от которого устанавливается СЗЗ	Размер, м
1	Автозаправочная станция	50-100
2	КНС	15-20
3	Площадки сбора ТБО	20

В санитарно-защитной зоне запрещается размещать:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2. Охранные зоны на территории микрорайона

№	Объект, от которого устанавливается охрannая зона	Размер ОЗ, м
1	Линии электропередач 6 кВ	10(5 -СИП)
2	Линии электропередач 0,4 кВ	2
3	Кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1
4	Сети самотечной канализации	3
5	Сети напорной канализации	5
6	Газораспределительный пункт (газгольдер)	10
7	ШРП отдельностоящий	10
8	Сети газораспределения низкого давления	3

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосфер и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;

Оснащение парков транспортных средств троллейбусами;

Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

Специальные мероприятия административного характера:

ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очистка воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и водных объектов (грунтовых вод)

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежнозащитных полос;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки территории являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Объем образующихся отходов в границах проекта планировки территории с учетом степени благоустройства территории и уточненной проектной численности населения (6331 чел.) составит 1218 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки территории необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.

Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

Озеленение территорий жилых массивов.

На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными

Согласовано				
Изм. № Подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м² на человека при высотной застройке и до 27 м² – при небольшой этажности.

Озеленение территорий детских садов.

Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75...80% всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колючий кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. Для избежания затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

Озеленение территорий школ.

На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой шириной в 3...5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожек.

Озеленение территорий общественных зданий.

У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

Газоны на территории проектирования.

Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 x 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

Озеленение территорий санитарно-защитных зон.

Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.

Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки территории и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведёт к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию приствольных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Реконструкция насаждений на озеленённых территориях является сложным творческим процессом, который включает изыскательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, её функциональную предназначенность и объёмно-пространственную

структуру, тип насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – вблизи площадок отдыха, дорог и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным должен быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Реконструкция и восстановление зелёных насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Рабочий проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является транспорт (автомобильный и железнодорожный) и предприятия, занимающиеся переработкой древесины. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума как в промышленности (звукопоглощение, звукоизолирующие кожухи станков, и пр.), так и на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки территории предложено:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;

- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах значительно ниже.

Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Выющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность выющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из выющихся растений.

7. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют. Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- Местным нормативам градостроительного проектирования от от 26 апреля 2017 года N 571 (с изменениями на 31 октября 2018 года) (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области от 28.06.2023 №338.

На территории микрорайона размещаются следующие объекты местного значения:

- индивидуальные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома средней этажности;
- многоквартирные жилые дома средней этажности со встроенными помещениями общественного назначения;
- многоэтажные многоквартирные жилые дома;
- здания магазинов;
- зеленые насаждения общего пользования;
- озеленение магистральной территории;
- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры - улицы, проезды;
- инженерные, коммунальные объекты и инженерные коммуникации.

Размеры зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов социальной инфраструктуры) устанавливались с учетом приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

Классификация, расчетные параметры улично-дорожной сети выполнены согласно таблицам 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016 с учетом функционального назначения улиц и дорог, перспективной интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение территории общего пользования под размещение линейных объектов улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций. На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Также отсутствуют нормативы градостроительного проектирования, регламентирующие строительство линейных объектов.

8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ранее утверждена поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1 Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2 Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3 Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

9. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

9.1 Инженерно-техническое обеспечение территории

Микрорайон «Слобода» обеспечен инженерной инфраструктурой. Все завершённые и сданные сооружения подключены к основным инженерным сетям.

Многokвартирная застройка полностью обеспечена коммуникациям.

Проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом и магазин планируется подключать к существующим сетям, согласно техническим условиям.

В ранее утвержденном ППТ предусмотрены коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовым территориям вдоль проектируемой жилой застройки.

На территории микрорайона размещены инженерно-технических сооружений – КТП, КНС и ГРПШ.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области предусматривается устройство ливневой канализации для организованного сбора поверхностных стоков с проектируемого твердого покрытия проезжей части проспекта Космонавтов и улицы Герасимова (до пересечения с Тамбовским бульваром). Проектируемая система дождевой канализации рассчитана на прием и пропуск расчетного объема и расчетного расхода поверхностных сточных вод с проезжей части проектируемой автомобильной дороги.

Все поверхностные стоки на проектируемой территории (площадь стока составляет 23,416 Га) собираются в систему дождевой канализации и отводятся в существующую сеть дождевой канализации Ду1000мм по четной сторону ул. Мичуринской в район съезда на ул. Васильковую (на участке от ул. Магистральной до ул. Свободной) согласно письму №01-12/2459, выданному МБУ «Дирекция городских дорог» (МБУ «ДГД»).

В непосредственной близости от ул. Мичуринской устраивается канализационная насосная станция, которая предназначена для поднятия стока с глубины и обеспечения подключения в существующую сеть дождевой канализации Ду1000 мм.

На земельном участке с к. н. 68:20:4020002:1905 (вдоль ул. Мичуринской) от канализационной насосной станции до границ микрорайона в направлении точки подключения к существующим сетям размещается напорная сеть ливневой канализации с применением труб ПЭ 100 SDR 13,6 - Д800х58,8 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

9.2 Инженерная подготовка территории

Реализация принятых проектом планировки территории решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории микрорайона предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. В основу проектных решений заложено обеспечение нормативных уклонов проезжих частей улиц и дорог, организованной системы поверхностного водоотвода и сохранение существующей поверхности.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории микрорайона выполнена на топографической съемке с сечением горизонталей через 1 м. Схема решена в вертикальных отметках существующего и проектного рельефа в переломных точках по осям проезжих частей улиц.

Территория участков под проектирование благоприятна для строительства и не требует особо дорогостоящих работ по подготовке территории. Наименьший продольный уклон проезжей части проектируемых улиц с асфальтобетонным покрытием принят 7,4 промиле.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом высотного положения существующей дороги, естественного водоотвода и рельефа местности.

Проезжая часть улиц запроектирована в незначительной насыпи. Максимальная рабочая отметка насыпи - 0.4 метра. Максимальный уклон продольного профиля - 1.51% минимальный - 0.4 %. Поперечный уклон принят (в соответствии с СП 34.13330.2012) проезжей части - 0.2 %, тротуаров -2%.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ППТ-МО

Лист

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

Отвод поверхностных вод от объектов капитального строительства осуществляется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями верхний слой почвенного покрова подлежит снятию. Верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО.

При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

9.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

В западной части микрорайона находится охранная зона отвода от магистральных продуктопроводов Куйбышев-Брянск, Уфа-Западное направление к Тамбовской нефтебазе, назначение: сооружения топливной промышленности (реестровый номер 68:00-6.145). В границах охранной зоны трубопровода проходит дорога, обеспечивающая подъезд к участкам индивидуальной жилой застройки. Согласно постановлению Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г №9, пункт 5.1. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении "Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода" (Приложение 1) от предприятия трубопроводного транспорта.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Для КНС устанавливается санитарный разрыв размером 15-20 м.

Санитарный разрыв от существующих и проектируемых площадок сбора ТБО составляет 20 м.

Для инженерных сетей устанавливается охранная зона в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1. Охранные зоны инженерных сетей на территории микрорайона

№	Объект, от которого устанавливается охранная зона	Размер ОЗ, м
1	Линии электропередач 6 кВ	10(5 -СИП)
2	Линии электропередач 0,4 кВ	2
3	Кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1
4	Сети самотечной канализации	3
5	Сети напорной канализации	5
6	Газораспределительный пункт (газгольдер)	10
7	ШРП отдельностоящий	10
8	Сети газораспределения низкого давления	3

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШПТ-МО

Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 10.1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее значение	Проектное значение (всего)
1	Территория			
1.1	Площадь территории микрорайона «Слобода»	га	111,80	111,86
1.2.1	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	га шт.	95,07 349 (из 804)	94,49 349 (из 801)
1.2.2	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности	га	10,42	10,42
1.2.3	Площадь застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,75	1,03
1.2.4	Площадь территории школы	га	1,6	1,6
	Площадь территории сквера	га	-	1,5
1.2.5	Площадь территорий общественного назначения	га	3,83	4,03
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	6020	6331
2.2	Расчетная плотность населения	человек/га	54	57
3	Застройка			
3.1	Коэффициент плотности застройки (табл. 2 Нормативов градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области) отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)	норматив	1,2	1,2
3.2	Коэффициент застройки (табл. 2 Нормативов градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области) отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала)	норматив	0,4	0,4

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

ШТ-МО

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

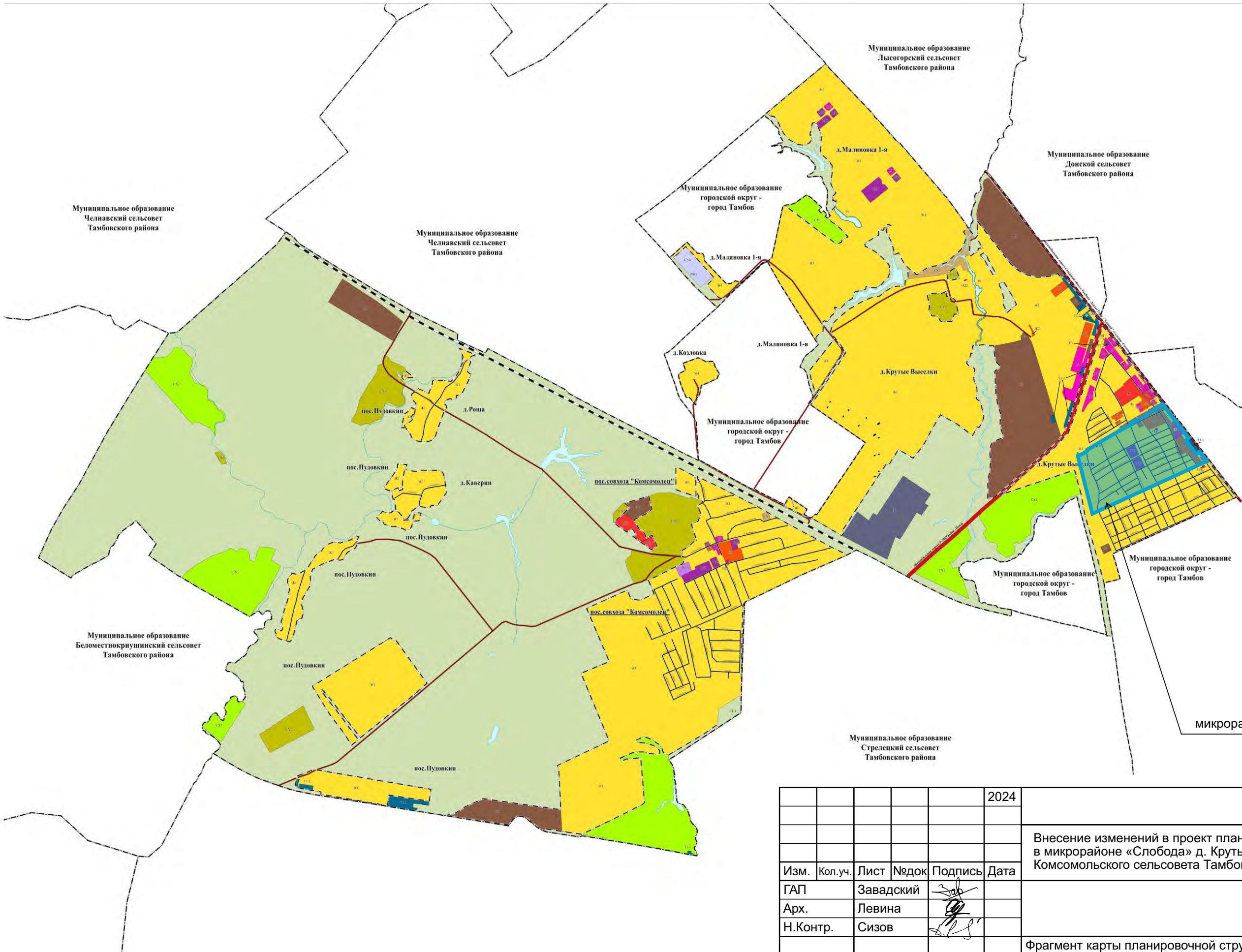
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории
в графической форме

Согласовано			

Инв. № Подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
с отображением границ элементов планировочной структуры



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации		
Вид объекта	Условное обозначение	Значение объекта
Границы		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются		
Вид территории	Условное обозначение	Значение территории
Земли сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных нужд, для размещения объектов сельского назначения, для размещения объектов сельского назначения, для размещения объектов сельского назначения
Земли, занятые государственным имуществом		Для размещения объектов государственного имущества, для размещения объектов государственного имущества, для размещения объектов государственного имущества

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты			
Вид территориальной зоны	Условное обозначение		Значение территориальной зоны
	Цвет	Наименование	
Жилые зоны		Ж1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Ж2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
		Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой этажностью
Общественно-деловые зоны		ОД1	Зона размещения объектов общественного назначения в коммерческой части города
		ОД2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
		ОД3	Зона размещения объектов рекреационного назначения
		П1	Промышленная зона
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		П2	Промышленная зона
		П3	Зона инженерной инфраструктуры
		П4	Зона транспортной инфраструктуры
		П4.2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного назначения		СХ1	Зона садоводства, огородничества или животноводства с охотничьим угодьем
		СХ2	Промышленная зона сельскохозяйственного назначения
		СХ3	Зона сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов
		СХ4	Зона сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения		СП1	Зона складов
Зоны размещения объектов		РЖ1	Зона объектов обслуживания транспортной деятельности, военных объектов
Зоны рекреационного назначения		Р1	Зона рекреационного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры		
Вид объекта	Условное обозначение	Значение территории
Железнодорожные пути		Железнодорожные пути общего пользования
Автомобильные дороги		Автомобильные дороги федерального назначения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
		Автомобильные дороги местного назначения
Улично-дорожная сеть		Улицы и дороги

					2024	П.П.Т.МО			
						Внесение изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» д. Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Завадский				Стадия		Лист	Листов
Арх.		Левина				П		1	3
Н.Контр.		Сизов							
						Фрагмент карты планировочной структуры межселенной тер-рии муницип. р-на с отображением границ элементов планировочной структуры			

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и
учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

M1:2500



Условные обозначения

- Граница территории микрорайона
- Граница проектирования территории
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- 68:20:402002

Номер и граница кадастрового квартала
- 7

Кадастровый номер земельного участка, в соответствующем кадастровом квартале
- Красные линии, установленные ранее

Объекты капитального строительстваДома усадебного типа существующиеДома средней этажности существующиеДома средней этажности строящиесяДома усадебного типа запланированные к размещениюДом многоквартирный запланированный к размещениюДом многоквартирный существующийДом жилой многоквартирный многоквартирный проектируемыйМагазин проектируемыйПроектируемая напорная трасса ливневой канализацииЗонированиеЗона застройки индивидуальными жилыми домамиЗона застройки среднетажными многоквартирными домамиЗона застройки многоквартирными многоквартирными домамиЗона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначенияЗона делового, общественного и коммерческого назначенияУлично-дорожная сетьПроезжая часть с твердым покрытиемЛинии, обозначающие улицыОсь улицыЛиния движения общественного транспортаГраница территории жилой зоны (запрещается движение со скоростью более 20 км/ч)Карманы для парковки вдоль улицМесто остановки автобусаУширение проезжей части - автобусная остановкаПлощадка сбора ТБО

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам, расположенным с каждой стороны вдоль проезжих частей улиц.

					2024	ППТ.МО		
						Внесение изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» д. Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Завадский					П	2
Арх.		Левина						
Н.Контр.		Сизов						
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ		



	Граница территории микрорайона
	Граница проектирования территории
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Номер и граница кадастрового квартала
	Кадастровый номер земельного участка, в соответствующем кадастровом квартале
	Установленная ранее красная линия

- | | |
|---|---|
|  | Объекты капитального строительства существующие |
|  | Объекты капитального строительства планируемые к размещению |
| | Проектируемая напорная трасса ливневой канализации |

-
- Зонирование
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
- Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

- Улично-дорожная сеть

Проезжая часть с твердым покрытием

Линии обозначающие улицы, проезды

Ось улицы

Место остановки автобуса

Объекты, подлежащие сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, отсутствуют.

					2024	П.П.Т.МО		
						Внесение изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» д. Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подкол	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Завадский					п	3	
Арх.	Левина					 МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Н.Контр.	Сизов							
						СХЕМА, ОТОБРАЖ. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		