



Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области

(пятый созыв – тридцать восьмое заседание)

Решение

16.02.2017

г. Кирсанов

№ 368

О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 23.06.2016 № 297 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

Рассмотрев материал, представленный администрацией района, руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Кирсановского района, и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Внести в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 23.06.2016 № 297 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» следующие изменения и дополнения:

1.1. В Приложении к решению пункт 2 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее-Порядок) изложить в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2 настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Дополнить Порядок пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и используемых этими лицами на основании договора аренды более трех лет), при условии отсутствия у них задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. Пункты 3 и 4 Порядка считать пунктами 5 и 6 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационной сети Интернет (top68.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н.Михайлюк).

Совета народных депутатов
А.У.Короткевич

В.А.Хатунцев