

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2020

г.Мичуринск

№ 2091

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000180:3249 в районе многоквартирного жилого дома по Липецкому шоссе, 118 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000180:3249 в районе многоквартирного жилого дома по Липецкому шоссе, 118 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, от 07.12.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000180:3249 в районе многоквартирного жилого дома по Липецкому шоссе, 118 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 26.12.2020 № 2091

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000180:3249 в районе многоквартирного жилого дома по Липецкому
шоссе, 118 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель,
находящихся в государственной собственности

Том 1

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000180:3249 в районе многоквартирного жилого дома по Липецкому шоссе, 118 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности» разработан ООО «Мичуринск Недвижимость» на основании постановления администрации г. Мичуринска №1460 от 24.09.2020 г. и договора подряда №415 от 29.06.2020 года и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 23.06.2020 г. по Решению №614).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Лисицын Олег Викторович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для размещения наземного гаража путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000180:3249 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта (многоквартирных жилых домов).

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	415/2020 - ПМ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
3. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
4. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			415/2020 - ПМ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, шоссе Липецкое.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениям от 23.06.2020 года)) в территориальной зоне **ПК4** - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, шоссе Липецкое	42	68:26:0000180	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000180:3249 площадью 30 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (12 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №	Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	415/2020 - ПМ		

45
5

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	450067,01	1181059,01		
			4,99	80°56"
н2	450067,87	1181063,93		
			2,00	80°56"
н3	450068,21	1181065,90		
			6,19	169°27'54"
н4	450062,13	1181067,03		
			2,00	263°25'25"
н5	450061,90	1181065,04		
			1,10	263°11'55"
н6	450061,77	1181063,95		
			3,87	260°19'6"
н7	450061,12	1181060,14		
			6,00	349°8'23"
н1	450067,01	1181059,01		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			415/2020 - ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

