

Паспорт инвестиционной площадки по Бондарскому району

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Земельный участок
1.2. Кадастровый номер-	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная, аренда Прибытकिनского сельсовета Бондарского района
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города), e-mail, website	393230 Тамбовская область, Бондарский район с. Бондари ул. К.Маркса, 2 8(47534)24373 факс 8(47534)24373 Адрес интернет-сайта: http://r34.tmbreg.ru e-mail:post@r34.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Перова Татьяна Владимировна
1.6. Должность	Заместитель главы администрации, начальник финансового отдела
1.7. Телефон	8(47534) 24364
1.8 Факс	8(47534) 24451
1.9. Электронная почта	post@r34.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	-
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Юго-восточнее д. Богдановка
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	-
2.4. Удаленность от г. Тамбова	60 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,2
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	30
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО «Бондарский сыродельный завод», расстояние - 5 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	137
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет

3.3. Возможность расширения-						
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)		Земли поселений Земли сельскохозяйственного назначения				
3.5. Функциональная зона		Производственная зона				
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)		нет				
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)		ровная				
3.8. Текущее использование площадки		Выращивание сельскохозяйственных культур				
3.9. Предполагаемые направления использования		Под строительство животноводческих ферм				
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб. м/год				
Электроэнергия		кВт				
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год				
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/ГОД				
5. Коммуникации на территории						
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Дороги с асфальтовым покрытием, 0,2 км	
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					нет	
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное!)					нет	

6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов							
с. Бондари – 4122 человека, пос. 1-ое отд. совхоза «Бондарский» - 785 человек, пос. Строительный - 477							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка						аренда	
8.2. Расчетная стоимость аренды						1,5 % от кадастровой стоимости	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							