

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

р.п. Токарёвка

№ 258

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113 (с изменениями от 12.02.2024), Решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 12.02.2024 № 166 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества – здания, назначение нежилое, с кадастровым номером: 68:21:0401007:258, площадью 463,4 кв.м., этажей 1, с земельным участком, с кадастровым номером: 68:21:0401007:182, площадью 4946 кв.м, расположенных по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д. 31», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, по продаже следующего

муниципального имущества муниципального образования - Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области (далее – имущество): здания, назначение нежилое, количество этажей:1, кадастровый номер объекта: 68:21:0401007:258, площадь 463,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д. 31 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.02.2024 под номером 68:21:0401007:258-68/086/2024-3), с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:21:0401007:182, площадью 4946 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения объекта общеобразовательного учреждения, расположенным по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Безукладовка, ул. Юбилейная, д. 31 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.02.2024 под номером 68:21:0401007:182-68/086/2024-3).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 08.02.2024 № 17, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере - 307 730, 00 руб. (Триста семь тысяч семьсот тридцать рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 114 840, 00 руб. (Сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 192 890, 00 руб. (Сто девяносто две тысячи восемьсот девяносто рублей 00 копеек);

- размер задатка в сумме 30 773, 00 руб. (Тридцать тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 15 386,50 руб. (Пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей 50 копеек).

3. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Токаре́вского муниципального округа (Трапезникова):

разместить Информационное сообщение о проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; на сайте администрации Токаре́вского муниципального округа Тамбовской области <https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>; на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе в электронной форме, в установленном законодательством порядке;

исключить после проведения торгов и заключения договора купли - продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, из Реестра муниципальной собственности муниципального

образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров