

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### Р Е Ш Е Н И Е

27 июля 2022 г.

г. Моршанск

№ 334

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.07.2010 № 72 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Моршанска»

Рассмотрев обращение управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 05.03.2022 № 49.01-06/730, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», предложения постоянной депутатской комиссии по нормотворчеству и организации депутатской деятельности, на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории города Моршанска, утвержденные решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.07.2010 № 72 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Моршанска» (с изменениями от 23.12.2010 № 173; от 31.05.2012 № 443; от 31.10.2013 № 770; от 26.03.2015 № 1039; от 17.12.2015 № 61; от 25.02.2016 № 122; от 28.06.2017 № 404; от 26.12.2018 № 686; от 09.07.2021 № 157):

1.1. Дополнить главу III. Уборка территории городского округа, участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий пунктом 3.16.3. следующего содержания:

### «3.16.3. Порядок перемещения незаконно размещенных некапитальных нестационарных объектов

Перемещение (перенос) либо демонтаж незаконно размещенных на территории города некапитальных нестационарных строений и сооружений, а также эвакуация автотранспортных средств (в том числе безкузовных деталей и элементов ходовой части), имеющих признаки брошенного транспортного средства, производятся в соответствии с порядком, установленным правовым актом администрации города.»

1.2. Главу III.1. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта изложить в следующей редакции:

«Глава III.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику городской застройки

3.1.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все, расположенные на территории города Моршанска (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации;
- здания и сооружения производственного назначения;
- нестационарные (некапитальные) объекты;
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.1.2. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в п. 3.1.1 настоящих Правил), обязаны:

- 1) содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем утвержденной проектной документации;
- 2) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;
- 3) изменять внешнее оформление и оборудование фасадов объекта с учетом постановления администрации города, указанного в пункте 3.1.3 настоящей Главы;
- 4) выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города.

3.1.3. Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое решение фасадов объектов, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений,

сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее внешние поверхности зданий, строений и сооружений), а также архитектурно - художественную подсветку фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

Цветовое решение фасадов зданий и сооружений проектируется с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц города, утверждённой постановлением администрации города.

3.1.4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;  
2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

5) принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

6) принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);

7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

3.1.5. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

- расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);

- количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;

- законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственниках жилья в многоквартирных жилых домах);

- принципы и приемы, заложенные в архитектурном и колористическом решении фасадов;

- требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы ее размещения в зависимости от архитектурного и колористического решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

3.1.6. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города, при его наличии).

3.1.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

3.1.8. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

3.1.9. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования).

3.1.10. Требования данной Главы не распространяются на правоотношения необходимые для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2. Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.»;

1.3. Главу XIII. Требования к обустройству и содержанию строительных площадок. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников изложить в следующей редакции:

«Глава XIII. Требования к обустройству и содержанию строительных площадок. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников

13.1. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечивать:

оборудование строительных площадок ограждением (в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком, ширина прохода должна быть не менее 1,2 м);

периодическую покраску ограждений и содержание их в чистоте;

не допускать выноса грязи при выезде на улицы города с территорий строительно-монтажных организаций, а в случае загрязнения проезжей части немедленно принять меры по очистке места выезда и транспортного средства;

регулярную уборку территории строительной площадки и вывоз накапливающихся отходов на городскую свалку;

твердое покрытие выездов, исключающее вынос грязи на городские улицы;

своевременное устранение нарушений на прилегающей территории в ходе строительства;

своевременное благоустройство территории после завершения работ.

13.2. Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается администрацией города Моршанска, на основании обращения граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, имеющих намерение вырубить и (или) пересадить зеленые насаждения на муниципальных земельных участках вне пределов зеленых зон.

Срок выдачи порубочного билета и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников не может превышать 20 рабочих дней со дня подачи документов.

13.3. Для предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников заявитель предоставляет заявление с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, наименования юридического лица, юридического адреса или адреса места жительства (для физических лиц); почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, контактного телефона, количества и наименования насаждений, их состояния и причины вырубки, месторасположение подлежащих вырубке насаждений. Заявление может быть представленным в электронной форме.

13.4. На территории строительной площадки и прилегающей к ней территории не допускаются непредусмотренные проектной документацией (для ИЖС - схемой планировочной организации земельного участка) сведения древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. Вокруг сохраняемых деревьев устанавливается ограждение.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

13.5. Основания для отказа в принятии заявления не установлены.

13.6. В предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников может быть отказано в случае, если в результате изучения предоставленных материалов и обследования земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, будет установлено, что указанные в заявлении на получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревья и кустарники не создают препятствий при попадании на земельный участок людей, автомобильной

техники и механизмов, а также в случае если планируемые к вырубке или пересадке зеленые насаждения расположены в зеленых зонах.

13.7. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется бесплатно.

13.8. Требования данной Главы не распространяются на правоотношения необходимые для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2. Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.»;

1.4. В Главе XIII.I. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта:

а) подпункт 2 пункта 13.1.3. Главы» исключить.

б) дополнить пунктом 13.1.9. следующего содержания:

«13.1.9. Требования данной Главы не распространяются на правоотношения необходимые для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2. Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.»;

1.5. В главе XVII. Основные требования к проведению работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций:

а) наименование главы изложить в следующей редакции:

«Глава XVII. Осуществление земляных работ»;

б) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. проекта организации дорожного движения на период введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по дорогам на срок, превышающий сутки;»;

в) пункт 18.6 исключить;

г) дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Требования данной Главы не распространяются на правоотношения необходимые для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2. Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.»;

1.6. Главу XVIII.I. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части признать утратившей силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Согласие» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Председатель Моршанского городского  
Совета народных депутатов

Первый заместитель главы  
администрации города  
Моршанска

Л.Н. Шишкина

В.А. Кочетков