

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

г. Мичуринск

№509

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Мичуринска Тамбовской области

В целях упорядочивания процедуры списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Мичуринска Тамбовской области, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Мичуринска Тамбовской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 24.03.2020 № 509

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета
города Мичуринска Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Мичуринска Тамбовской области (далее - Положение), устанавливает порядок списания произведенных капитальных вложений в объекты основных средств, образовавшихся на балансовых счетах бюджета города Мичуринска Тамбовской области, структурных подразделений администрации города, являющихся юридическими лицами, муниципальных унитарных предприятий, бюджетных, автономных и казенных учреждений, подведомственных администрации города и/или структурным подразделениям администрации города (далее - Учреждение).

1.2. Данное Положение применяется при списании затрат по объектам незавершенного строительства в случае, если:

- а) строительство объекта прекращено более 3-х лет назад;
- б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;
- в) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;
- г) проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству Российской Федерации в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации;
- д) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, объекта незавершенного строительства, строительство (создание) которых прекращено более 3-х лет назад;
- е) отсутствуют документы подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительные-монтажные работы, иные затраты.

1.3. В целях осуществления списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, Учреждения создают комиссии по

списанию работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города (далее - Комиссия). Состав Комиссии

утверждается приказом по учреждению.

1.4. К полномочиям Комиссии относятся:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание выполненных работ и затрат по объекту;
- подготовка ходатайства о списании выполненных работ и затрат;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.5. В целях подготовки и принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города, создана постоянно действующая комиссия администрации города Мичуринска Тамбовской области (далее - Комиссия администрации города)

Основные задачи, права и состав Комиссии администрации города утверждены постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 26.11.2019 №2242 «О создании комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Мичуринска Тамбовской области».

2. Порядок списания затрат

2.1. Для определения затрат, подлежащих списанию, Учреждение проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих затрат по объекту и оформляет ходатайство о списании выполненных работ и затрат с приложением следующих документов:

а) ведомость списания выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города (приложение №1 к Положению);

б) пояснительная записка (приложение №2 к Положению). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объекта за счет средств бюджетных средств.

2.2. Ходатайство о списании выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства Учреждение направляет на рассмотрение в Комиссию администрации города.

Комиссия администрации города рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 календарных дней, и принимает решение:

- а) о завершении строительства объекта;
- б) о консервации объекта;
- в) о списании выполненных работ и затрат по объекту;

г) о сносе (демонтаже) объекта.

Председатель Комиссии администрации города назначает дату и время проведения заседания Комиссии администрации города.

2.3. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии администрации и оформляется в виде протокола заседания Комиссии администрации города.

На основании решения Комиссии администрации города Учреждение составляет акт о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (далее - акт).

2.4. Списание выполненных работ и затрат с баланса Учреждения осуществляется после утверждения акта, путем издания руководителем Учреждения приказа о списании выполненных работ и затрат по объекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Положению о порядке списания затрат по
объектам незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось за
счет средств бюджета города Мичуринска
Тамбовской области

ВЕДОМОСТЬ
о списании выполненных работ и затрат по объектам
незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию/передаче затраты (руб.)	Предложения
		Местонахождение	Сметная стоимость строительства (руб.)	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе (руб.)	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Положению о порядке списания затрат по
объектам незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось за счет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к ходатайству о списании выполненных работ и затрат по объектам
незавершенного строительства

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства.
2. Техничко-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства.
3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.
4. Краткое изложение ходатайства о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Ведомости по форме согласно приложению №1 к Положению, с указанием следующей информации:
 - причины списания;
 - информация о финансировании объекта;
 - заключение Комиссии о возможности (невозможности) продолжения строительства объекта;
 - обоснование списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства.
5. Прочие пояснения.