

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Моршанского муниципального округа  
Тамбовской области «О внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципально-  
го образования Алкужборковский сельсовет  
Моршанского района Тамбовской области,  
утвержденные решением от 29.08.2014 № 61  
Алкужборковского сельского Совета  
народных депутатов  
Моршанского района  
Тамбовской области  
от 14.05.2025 № 371

**Внесение изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Алкужборковский сельсовет  
Моршанского района Тамбовской области  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Содержание**

Статья 1. Требования градостроительных регламентов.....	3
Статья 2. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	5
Статья 2.1. Охранные зоны.....	6
Статья 2.2. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы.....	13
Статья 2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	15
Статья 2.4. Прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны и береговые полосы водных объектов.....	17
Статья 2.5. Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.....	20
Статья 3. Параметры допустимой площади озеленённой территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам.....	20
Статья 4. Жилые зоны.....	21
Статья 4.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).....	23
Статья 5. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зон.....	36
Статья 5.1. Общественно-деловая зона (ОД1).....	36
Статья 5.2. Зона специализированной общественной застройки (ОД2).....	46
Статья 6. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур .....	50
Статья 6.1. Производственная зона (П1.1).....	51
Статья 6.2. Производственная зона в границах населенных пунктов (П1.2) .....	57
Статья 6.3. Зона инженерной инфраструктуры (И).....	63
Статья 7. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.....	65
Статья 7.1. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1.1).....	65
Статья 7.2. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов (СХ1.2).....	68
Статья 7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) .....	71
Статья 7.4. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ3).....	78
Статья 8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначен.....	81
Статья 8.1. Зона кладбищ (СП1.1).....	81
Статья 8.2. Зона кладбищ в границах населенных пунктов (СП1.2).....	85

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Статья 9. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.....	89
Статья 9.1. Зона рекреационного назначения (P1).....	89

**Статья 1. Требования градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных (областных) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (в случае наличия таких объектов на территории поселения).

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (приложение №3), карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение №1 к настоящим Правилам), за исключением случаев, указанных в части 8 настоящей статьи Правил.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом, допускается при условии соблюдения ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1. Основу ограничений составляют:

1) зоны с особыми условиями использования территорий;

2) территории, подверженные риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов;

3) иные территории и зоны с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе границы зон действия публичных сервитутов;

4) требования охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

5) требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

б) требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

7) иные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в статье настоящих Правил:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

9.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населённых пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01.01.2016 предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённого пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учётом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Тамбовской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Установление зон не влечёт за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 1) охранные зоны;
- 2) санитарно-защитные зоны;
- 3) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 4) прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог.

#### **Статья 2.1. Охранные зоны**

1. Охранные зоны линий и сооружений связи.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

1.1. Охранные зоны объектов связи устанавливаются в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи.

1.2. Размеры охранных зон объектов связи устанавливаются постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии они составляют:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенного пункта на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

1.3. Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» установлены следующие условия использования территории в границах охранных зон объектов связи:

- на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев;

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

- трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены;

- просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии;

- в парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг населённых пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву;

- в населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации;

- в местах установки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

1.4. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

2. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

2.1. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений.

2.2. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

2.3. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии согласно таблице 1:

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряженности, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенного пункта)
35	15
110	20
150,220	25

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

2.4. В соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны объектов электросетевого хозяйства являются зонами с особыми условиями использования территории и подлежат отображению на карте зон с особыми условиями использования территорий.

*2.5. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провиса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3-х метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### 3. Охранные зоны для объектов газораспределительной сети.

3.1 Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.2. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

3.3. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Статья 2.2. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы, а также условия использования территории, входящей в санитарно-защитную зону устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В соответствии с пунктом 2.4 главы II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Размеры санитарно-защитных зон определяются исходя из класса опасности объектов и производств и составляют:

- для объектов и производств I класса опасности – 1000 м;
- для объектов и производств II класса опасности – 500 м;
- для объектов и производств III класса опасности – 300 м;
- для объектов и производств IV класса опасности – 100 м;
- для объектов и производств V класса опасности – 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения какой-либо территориальной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га санитарно-защитная зона устанавливается в 100 м (IV класс опасности объектов).

Одной из разновидностей санитарно-защитных зон является санитарный разрыв, который устанавливается от определенных объектов, в основном являющихся линейными или входящими в инфраструктуру линейных объектов и создающих в целях защиты населения от воздействия электрического поля, шума, электромагнитных излучений, иных негативных факторов среды.

Санитарные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от сооружений для хранения легкового автотранспорта, магистральных газопроводов, компрессорных станций, продуктопроводов, высоковольтных линий электропередач, нефтеперекачивающих станций и пр.

Для вновь проектируемых высоковольтных линий (далее – ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

**Статья 2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны, целью создания которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения организуется в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ограничения хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны, устанавливаются Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», статьёй 43 Водного кодекса и положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер первого пояса охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения составляет 30 метров, при условии соблюдения санитарных норм может быть сокращен до 15 метров.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 метров.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения являются зонами с особыми условиями использования территории и отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий настоящих Правил.

На момент подготовки проекта Правил землепользования и застройки сведения о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### **Статья 2.4. Прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны и береговые полосы водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья, протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы являются зонами с особыми условиями использования. Ограничения для таких зон установлены статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов установлена еще одна линия регулирования — береговая полоса. Под береговой полосой понимается полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования. Береговые полосы водных объектов предназначаются для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **Статья 2.5. Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог**

1. В целях обеспечения условий устойчивого развития транспортной инфраструктуры и обеспечения требований по ее обслуживанию, а также в целях охраны населения от неблагоприятного воздействия таких объектов на среду обитания для них устанавливаются зоны с особыми условиями использования. Для линейных объектов автомобильного транспорта устанавливаются придорожные полосы и полосы отвода.

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

2. Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

3. Автомобильные дороги исходя из принадлежности делятся на федеральные, региональные, местные (муниципальные) и частные. По способу использования на автомобильные дороги общего пользования и не общего пользования. В границах сельского поселения находятся только автомобильные дороги общего пользования местного значения.

4. Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» для автомобильных дорог в границах населенного пункта придорожные полосы не устанавливаются.

5. В границах населённых пунктов полоса отвода автомобильной дороги совпадает с красной линией улицы, по которой такая дорога проходит.

### **Статья 3. Параметры допустимой площади озеленённой территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам**

1. К озеленённой территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоёмами и акваториями, тротуарами или проездами с твёрдым покрытием и при этом покрыты зелёными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озеленённая территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, площадками для выгула собак, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озеленённой территории.

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с требованиями сводов правил и другими нормативными правовыми документами, заданием на проектирование объектов или по аналогии с видами использования, указанными в таблице 2.

Таблица 2

*Допустимые площади озеленённой территории земельных участков*

<b>№ п/п</b>	<b>Вид использования</b>	<b>Площадь озеленённой территории, %</b>
1	Индивидуальные жилые дома, садовые участки, дачи	≥ 40
2	Многоквартирные дома	≥ 25
3	Объекты образования: детские дошкольные и общеобразовательные учреждения	≥ 50
4	Прочие объекты, в том числе производственные предприятия, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта	≤ 15
5	Коммунальные объекты, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты транспорта	не подлежит установлению

#### **Статья 4. Жилые зоны**

1. В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

3. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

4. Жилые зоны не должны пересекаться автомобильными дорогами общего пользования категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

5. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 12.4 СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Допускается размещать ВЛ напряжением 110 кВ и выше только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населённых пунктов.

7. Противопожарные расстояния от границ застройки муниципального образования до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 30 м.

### **Статья 4.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) выделена для формирования комфортной среды проживания, образованная индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и жилыми домами блокированной застройки, допустимо включение в застройку малоэтажных многоквартирных домов, необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также озеленённых территорий общего пользования и других объектов, размещение которых допускается на территории данной зоны по санитарно-гигиеническим

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

нормам, требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп населения.

2. Первая линия застройки формируется с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м, при этом должны быть соблюдены противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями, расположенными на противоположных сторонах улиц и проездов, а также минимальные отступы от границ земельных участков, устанавливаемые для видов разрешённого использования данной территориальной зоны.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускается в отношении балконов, эркеров, козырьков с низом конструкции на отметке не менее 3,5 м от уровня земли – 3 м.

4. Требования к ограждениям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой (коды видов разрешённого использования 2.1, 2.2, 2.3):

1) со стороны территорий общего пользования – защитные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м;

2) между смежными земельными участками, занятыми объектами индивидуального жилищного строительства, приусадебными участками личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой – защитно-декоративные, светопрозрачные и комбинированные, высотой не более 1,5 м.

Требования к ограждениям земельных участков прочих видов разрешённого использования:

1) по периметру земельных участков для ведения садоводства (коды видов разрешённого использования 13.2) следует устраивать сетчатое ограждение, высотой не более 1,5 м;

2) со стороны земельных участков прочих видов разрешённого использования, включенных в градостроительный регламент данной зоны – защитно-декоративные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м.

Использование глухих ограждений между смежными земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещённости территории и помещений.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны Ж1 и

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

6. Противопожарные расстояния от наземных и наземно-подземных стоянок (парковок) автомобилей до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее по тексту – СП 4.13130.2013), от границ открытых плоскостных стоянок (парковок) автомобилей до жилых, общественных или производственных зданий – по п.6.11.2 и п.6.11.3 СП 4.13130.2013.

7. Въезды и выезды со стоянок (парковок) автомобилей должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все манёвры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей улице.

8. Санитарные разрывы от стоянок (парковок) и гаражей до зданий различного назначения следует принимать по таблице 7.1.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

9. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 3.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 3

<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</b>							
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрушенного использования	Предельные (мин. и макс.) размеры земельных участков / предельная (мин. и макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Предельная этажность / предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м	
					от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>							

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 2000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 20 м	по п. 12 примечаний настоящей статьи Правил	до жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек – 1 м	5	не подлежат установлению
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	мин. площадь 1200 кв.м  макс. площадь не подлежит установлению	4 эт./ 25 м	50	3	0.5	по п. 5 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжуборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 20 м	40	до жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек – 1 м	5	не подлежат установлению
---	---	-----	--	---	----	---	---	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	2.3	<p>мин. площадь не подлежит установлению</p> <p>макс. площадь 400 кв.м на 1 блок</p>	<p>3 эт. (включая мансардный)/</p> <p>20 м</p>	40	<p>до жилого дома – 3 м;</p> <p>до других построек – 1 м;</p> <p>в случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м</p>	5	по п. 6 примечаний
-------------------------------	--	-----	--	--	----	---	---	--------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	мин. площадь 1500 кв.м  макс. площадь не подлежит установле нию	8 эт./ 35 м	50	не подлежит установлен ию	5	по п. 7 примечан ий
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.6, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	2.7	мин. площадь не подлежит установле нию  макс площадь 300 кв. м	1 эт./-	60	1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1	мин. площадь 15 кв.м  макс. площадь 100 кв.м	1 эт./ 3,5 м	100	0	0	не подлежат установле нию
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 2000 кв. м	1 эт.	80	3	5	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 39 600 кв.м	3 эт./ 20 м	30	3	до границ земельного участка 25	по п. 8,9 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	80	3	5	не подлежат установле нию
Объекты культурно-досуговой деятельности и	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	80	3	5	не подлежат установле нию
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежат установле нию	80	3	5	не подлежат установле нию
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	0	0	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	0	0	не подлежат установле нию
Благоустрой ство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	0	0	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	мин. площадь 300 кв.м макс. площадь 1500 кв.м	2 эт. (включая мансардный)/ 15 м	30	до жилого или садового дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек – 1 м	5	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	мин. площадь не подлежит установлению макс. площадь 300 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 300 кв.м.	1 эт./10 м	70	3	5	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 300 кв.м.	1 эт./10 м	70	3	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 300 кв.м.	1 эт./ 10 м	70	3	5	не подлежат установле нию
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7	3.2.4	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 300 кв.м.	1 эт./ 10 м	70	3	5	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 100 кв.м.	1 эт./ 10 м	60	3	5	не подлежат установлению
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	5	не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	по п. 10 примечаний
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	по п. 10 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	не подлежит установлению
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт./ 15 м	60	3	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт./ 15 м	60	3	5	не подлежат установлению
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 1500 кв.м	3 эт./ 20 м	60	3	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	5	не подлежат установле нию
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	60	3	5	не подлежат установле нию
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 200 кв.м	1 эт./ 10 м.	60	3	5	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 200 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	5	не подлежат установле нию
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	мин. площадь 1375 кв.м  макс. площадь 5500 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	5	по п. 11 примечан ий
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 1000 кв.м	1 эт./ 10 м	80	3	5	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м.	80	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ремонт автомобиле й	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м.	80	не подлежат установлен ию	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	100	0	0	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	100	0	0	не подлежат установле нию
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	100	0	0	не подлежат установле нию
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежат установле нию	100	0	0	не подлежат установле нию
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	100	0	0	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	5	не подлежат установле нию
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	60	3	5	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>								
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i>					

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (коды видов разрешённого использования 2.1, 2.2).

1.1. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (коды видов разрешённого использования 2.1, 2.2) по уличному фронту – 12 метров.

2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

4.1. В сложившейся застройке сельских населенных пунктов минимальные расстояния до боковой границы смежных земельных участков могут быть от 0 до 3 м по согласованию с правообладателями смежных земельных участков.

5. Норма расчёта площади земельного участка 200 кв.м на одну квартиру.

6. Норма расчёта площади земельного участка 400 кв.м на один блок.

7. Минимальная площадь участка жилого дома (код вида разрешённого использования 2.5) из расчёта 17,3 кв.м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки и 11,7 кв.м на 1 чел. в проектируемой застройке.

8. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования: детские ясли, детские сады, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:

1) до 100 мест – 44 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест – 38 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв.м. на 1 место.

9. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, начального, основного и среднего общего образования: школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:

11) до 400 мест – 55 кв.м. на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 65 кв.м. на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 55 кв.м. на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 45 кв.м. на 1 место;

5) 800 – 1100 мест – 36 кв.м. на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 23 кв.м. на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 18 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв.м. на 1 место.

10. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний: церкви, храмы, часовни, молельные дома, (код вида разрешённого использования 3.7.1): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости объекта. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

Для иных видов зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, нормы расчёта площади земельного участка определяются действующими нормативными документами.

11. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объектов гостиничного обслуживания (вид разрешённого использования с кодом 4.7) при вместимости:

от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на место; от 100 до 500 – 30 кв.м. на место; от 500 до 1000 – 20 кв.м. на место.

12. Максимальный процент застройки в границах земельного участка индивидуального жилого дома (код вида разрешённого использования 2.1):

1) с размером участка менее или равным 400 кв.м – 60%;

2) с размером участка более 400 кв.м – 30%.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 5. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, зданий и сооружений; объектов, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний; объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

**Статья 5.1. Общественно-деловая зона (ОД1)**

1. Общественно-деловая зона (ОД1) выделена на территориях со сложившейся застройкой в границах населённых пунктов муниципального образования для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения социальных и духовных потребностей человека, которая сформирована как специализированный центр муниципального образования.

2. Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой необходимо предусматривать на расстоянии не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий.

3. Санитарные разрывы от стоянок (парковок) и гаражей до зданий различного назначения следует принимать по таблице 7.1.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны ОД1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

5. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 4.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 4

<b>Общественно-деловая зона (ОД1)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
						от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	мин. площадь не подлежит установлению  макс площадь 2000 кв. м	1 эт./ 10 м	80	3	5	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	1 эт./ 10 м	60	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	В соответствии и с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	В соответствии и с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 64 000 кв.м	3 эт./ 20 м	30	3	до границ земельного участка 25	по п. 5-7 примечаний
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 39600 кв.м	3 эт./ 20 м	30	3	до границ земельного участка 25	по п. 5,6 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 64 000 кв.м	3 эт./ 20 м	30	3	до границ земельного участка 25	по п. 7 примечаний
---	--	-------	--	----------------	----	---	---------------------------------	--------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт./ 15 м	60	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт./ 15 м	60	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	не подлежит установлению	3 эт./ 20 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь не подлежит установлен ию  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	В соответстви и с существую щей линией застройки	не подлежит установлен ию
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 200 кв.м	1 эт./ 10 м	60	3	В соответстви и с существую щей линией застройки	не подлежит установлен ию
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 250 кв.м	1 эт./ 10 м	70	3	В соответстви и с существую щей линией застройки	не подлежит установлен ию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	мин. площадь 1375 кв.м  макс. площадь 5500 кв.м	3 эт./ 20 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	по п. 9 примечаний
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	3 эт./ 20 м	95	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	3 эт./ 20 м	95	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	3 эт./ 20 м	95	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	не подлежит установлен ию	95	не подлежит установлен ию	не подлежит установлени ю	не подлежит установлен ию
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	мин. площадь 700 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	3 эт./ 20 м	95	не подлежит установлен ию	не подлежит установлени ю	не подлежит установлен ию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
-------	--	-----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 2000 кв.м.	3 эт./ 20 м	80	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлен ию	не подлежат установлен ию	не подлежат установлени ю	0	0	не подлежит установлен ию
--------------------------	---	--------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	---	---	------------------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	по п. 8 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	по п. 8 примечаний
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	мин. площадь не подлежит установлен ию  макс. площадь 1000 кв.м	1 эт./ 10 м	80	3	В соответстви и с существую щей линией застройки	не подлежит установлен ию
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	мин. площадь не подлежит установлен ию  макс. площадь 1000 кв.м	1 эт./ 10 м	80	3	В соответстви и с существую щей линией застройки	не подлежит установлен ию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	мин. площадь не подлежит установлен ию  макс. площадь 1000 кв.м	1 эт./ 10 м	80	3	В соответстви и с существую щей линией застройки	не подлежит установлен ию
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>								
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i>					

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	
------------------	--	-----	--

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.

2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

4.1. В сложившейся застройке сельских населенных пунктов минимальные расстояния до боковой границы смежных земельных участков могут быть от 0 до 3 м по согласованию с правообладателями смежных земельных участков.

5. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования: детские ясли, детские сады, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:

- 1) до 100 мест – 44 кв.м. на 1 место;
- 2) от 100 мест – 38 кв.м. на 1 место;
- 3) от 500 мест – 30 кв.м. на 1 место.

6. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, начального, основного и среднего общего образования: школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:

- 1) до 400 мест – 55 кв.м. на 1 учащегося;
- 2) 400 – 500 мест – 65 кв.м. на 1 учащегося;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

- 3) 500 – 600 мест – 55 кв.м. на 1 учащегося;
- 4) 600 – 800 мест – 45 кв.м. на 1 учащегося;
- 5) 800 – 1100 мест – 36 кв.м. на 1 учащегося;
- 6) 1100 – 1500 мест – 23 кв.м. на 1 учащегося;
- 7) 1500 – 2000 мест – 18 кв.м. на 1 учащегося;
- 8) более 2000 мест – 16 кв.м. на 1 учащегося.

7. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для профессионального образования и просвещения: средние специальные и профессионально–технические учебные заведения, (код вида разрешённого использования 3.5.2) при вместимости:

- 1) до 300 – 75 кв. м на 1 учащегося;
- 2) от 300 до 900 – 50–65 кв. м на 1 учащегося;
- 3) свыше 900 до 1600 – 30–40 кв. м на 1 учащегося.

8. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний: церкви, храмы, часовни, молельные дома, (код вида разрешённого использования 3.7.1): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости объекта. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

Для иных видов зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, нормы расчёта площади земельного участка определяются действующими нормативными документами.

9. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объектов гостиничного обслуживания (вид разрешённого использования с кодом 4.7) при вместимости:

от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на место; от 100 до 500 – 30 кв.м. на место; от 500 до 1000 – 20 кв.м. на место

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 5.1. Зона специализированной общественной застройки (ОД2)**

1. Зона специализированной общественной застройки (ОД2) выделена на территориях со сложившейся застройкой в границах населённых пунктов муниципального образования для размещения объектов религиозного использования, культуры.

2. Санитарные разрывы от стоянок (парковок) и гаражей до зданий различного назначения следует принимать по таблице 7.1.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны ОД2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 5.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 5

<b>Зона специализированной общественной застройки (ОД2)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц							
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению
-----------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	мин. площадь 200 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	80	3	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежит установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	мин. площадь не подлежит установлен ию  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежит установлен ию	80	3	не менее 3	по п. 5 примечаний
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	мин. площадь не подлежит установлен ию  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежит установлен ию	80	3	не менее 3	по п. 5 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	3	не менее 3	не подлежит установлению
--------------------------------------	--	-------	--------------------------	--------------------------	----	---	------------	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
-------	---	-----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования – не подлежат установлению</b>								
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1	<p align="center"><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i></p>
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.

2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

4.1. В сложившейся застройке сельских населенных пунктов минимальные расстояния до боковой границы смежных земельных участков могут быть от 0 до 3 м по согласованию с правообладателями смежных земельных участков.

5. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний: церкви, храмы, часовни, молельные дома, (код вида разрешённого использования 3.7.1): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости объекта. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

Для иных видов зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, нормы расчёта площади земельного участка определяются действующими нормативными документами.

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

### **Статья 6. Производственные зоны**

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи.

2. На территории производственной зоны для обслуживания объектов производственного назначения допускается размещение в качестве вспомогательных видов разрешённого использования учреждений и предприятий обслуживания.

3. В пределах производственной зоны не допускается размещать: жилые дома, территории рекреационного назначения, отдыха, территории домов отдыха, территории для ведения садоводства, огородничества, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, объекты образования, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

4. В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формировать промышленные кластеры.

5. Предприятия пищевой и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на одной территории производственной зоны с предприятиями химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

6. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. Производственные зоны не должны быть разделены на обособленные участки железными дорогами и автомобильными дорогами общего пользования.

8. Размещение производственных объектов и комплексов таких объектов в прибрежных защитных полосах допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации только по необходимости технологических условий непосредственного примыкания земельных участков объектов производственного назначения и комплексов таких объектов к водному объекту. Число и протяжённость примыканий земельных участков объектов производственного

## **Правила землепользования и застройки муниципального образования – Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

назначения и комплексов таких объектов к водным объектам должны быть минимальными.

9. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения предприятий пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварных (продовольственных и непродовольственных) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

10. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены:

1) для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций;

2) для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

### **Статья 6.1. Производственная зона (П1.1)**

1. Производственная зона (П1.1) выделена за границами населённых пунктов муниципального образования и предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны П1.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 6.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 6

<b>Производственная зона (П1.1)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельная этажность / предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
		от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц					
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не менее 5 метров	5	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	75	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
------------------	---	-----	--------------------------	--------------------------	----	---	--------------------------	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешённого использования	6.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	75	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	не подлежат установлению	не подлежат установлению	75	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	60	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	не подлежат установлен ию	не подлежат установле нию
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлен ию	0	не подлежат установлен ию	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	3.10	мин. площадь 300 кв.м макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	60	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 600 кв.м	1 эт./ 10 м	60	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>								
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого</i>					

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	<p align="center"><i>строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i></p>
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 6.2. Производственная зона в границах населенных пунктов (П1.2)**

1. Производственная зона (П1.2) выделена в границах населённых пунктов муниципального образования и предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны П1.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 7.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 7

<b>Производственная зона в границах населённых пунктов (П1.2)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (или) макс.) площадь, кв.м	Предельная этажность / предельная высота зданий, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		
						от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не менее 5 метров	5	не подлежат установлению
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешённого использования	6.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	75	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	не подлежат установлению	не подлежат установлению	75	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./ 10 м	60	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ветеринарно е обслуживани е	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	3.10	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	2 эт./ 15 м	60	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 600 кв.м	1 эт./ 10 м	60	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитально го строительс тва 3; для прочих - 0	В соответств ии с существую щей линией застройки	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мин. площадь 100 кв.м  макс. площадь 300 кв.м	2 эт./ 15 м	80	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	<p align="center"><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i></p>
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	
------------------	--	-----	--

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 6.3. Зона инженерной инфраструктуры (И)**

1. Зона инженерной инфраструктуры (И) выделена за границами населённых пунктов муниципального образования, которая предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, диспетчеризации систем инженерного оборудования и других подобных сооружений.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны И и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 8.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 8

<b>Зона инженерной инфраструктуры (И)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц							
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования – не подлежат установлению</b>								
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования – не подлежат установлению</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 7. Зоны сельскохозяйственного использования**

В муниципальном образовании выделены зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, садами, виноградниками, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями; садовыми, огородными земельными участками, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами в целях сельскохозяйственного использования.

**Статья 7.1. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1.1)**

1. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1.1) выделена за границами населённых пунктов муниципального образования для ведения садоводства и огородничества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны СХ1.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 9.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 9

<b>Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1.1)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность / предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц							
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./-	30	3	5	3
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь не подлежит установле нию	2 эт. (включая мансардн ый)/ 15 м	30	3	5	3

**Условно разрешённые виды использования - не подлежат установлению**

**Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 7.2. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населённых пунктов (СХ1.2)**

1. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1.2) выделена в границах населённых пунктов муниципального образования для ведения садоводства и огородничества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны СХ1.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 10.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 10

<b>Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населённых пунктов (СХ1)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность / предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц							
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт./-	30	3	5	3
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт. (включая мансардн ый)/ 15 м	30	3	5	3
<b>Условно разрешённые виды использования - не подлежат установлению</b>								
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Статья 7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(СХ2)**

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) выделена за границами населённых пунктов муниципального образования.

2. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного воздействия объектов производственного назначения и комплексов таких объектов, а также самих этих объектов и комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

3. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым зонам и зонам рекреационного назначения и другим объектам производственного назначения и комплексам таких объектов. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) в соответствии с действующими нормативными документами.

5. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) не должны быть разделены на обособленные участки железными дорогами и автомобильными дорогами общего пользования.

6. Размещение сельскохозяйственных предприятий не допускается:

1) на месте бывших полигонов отходов производства и потребления, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

4) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

5) на земельных участках, загрязнённых органическими отходами, до истечения сроков, установленных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

б) на землях особо охраняемых природных территорий и зонах охраны объектов культурного наследия;

7) размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населённых пунктов муниципального образования;

8) размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах.

7. Для размещения сельскохозяйственных предприятий следует выбирать площадки на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

8. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны СХ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

9. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 11.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 11

<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность / предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.2-1.6</p>	1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

<p>Научное обеспечение сельского хозяйства</p>	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	1.14	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.15	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	1.16	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	в соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	не подлежат установлению	3 эт./ 20 м	80	3; для автомобильных дорог и железнодорожных путей - 0	В соответствии с требованиями техническими регламентами; для автомобильных дорог и железнодорожных путей - 0	не подлежат установлению
--------------------	---	-----	--------------------------	----------------	----	--	--	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	не подлежат установлению	3 эт./ 20 м	80	3; для автомобильных дорог и железнодорожных путей - 0	в соответствии с требованиями техническими регламентами; для автомобильных дорог и железнодорожных путей - 0	не подлежат установлению
--------	--	-----	--------------------------	----------------	----	--	--	--------------------------

**Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

## **Статья 7.4. Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов (СХЗ)**

1. Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов (СХЗ) выделена в границах населённых пунктов муниципального образования для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также для размещения сенокосов, пастбищ, многолетних насаждений (садов, виноградников и т.д.), а также для ведения гражданами огородничества для собственных нужд.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны СХЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 12.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 12

<b>Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов (СХЗ)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность / предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
					от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц		
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Для объектов капитального строительства следует принимать не менее 3; для прочих - 0	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	Не подлежат установлению	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	Для объектов капитального строительства не менее 3; для прочих - 0	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлению	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установлению	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию	Для объектов капитального строительства не менее 3; для прочих - 0	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению
-----------------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	мин. площадь не подлежит установле нию  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт.	60	Для объектов капитального строительства не менее 3; для прочих - 0	не подлежат установле нию	не подлежат установле нию
Ведение огороднического	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 5000 кв.м	1 эт.	30	3	5	не подлежат установле нию

**Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению**

**Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**  
**Статья 8. Зоны специального назначения**

1. При планировке и застройке муниципального образования должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан путём комплексного благоустройства муниципального образования и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, объектов образования, спортивных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

3. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением муниципального образования, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний.

5. Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения муниципального образования и среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и другими нормативными документами.

6. Не допускается размещение полигонов отходов производства и потребления на заболочиваемых и подтопляемых территориях.

**Статья 8.1. Зона кладбищ (СП1.1)**

1. Зона кладбищ (СП1.1) включает в себя территории, занятые кладбищами, крематориями и местами захоронения, за границами населённых пунктов муниципального образования.

2. Правой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны СП1.1 и

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 13.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 13

<b>Зона кладбищ (СП1.1)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
						от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных	3.7	мин. площадь не подлежит установлению макс.	не подлежат установлению	60	3	не менее 3	по п. 5 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы,		площадь 5000 кв.м					
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

	семинарии, духовные училища)							
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	мин. площадь 2 кв.м  макс. площадь 400 000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	по п. 6 примечаний
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт./ 15 м	75	Для объектов капитального строительства 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 100 кв.м	1 эт./ 10 м	60	Для объектов капитального строительства а 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>4.9</p>	<p><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i></p>
-------------------------	---	------------	--

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.
5. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний: церкви, храмы, часовни, молельные дома, (код вида разрешённого использования 3.7.1): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости объекта. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.  
Для иных видов зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, нормы расчёта площади земельного участка определяются действующими нормативными документами.
6. Норма расчёта площади земельного участка под кладбище традиционного захоронения из расчёта 0,24 га на 1 тыс.чел. Площадь мест захоронения должна быть не более 70% площади кладбища.
7. Для всех типов кладбищ площадь зелёных насаждений должна быть не менее 25 %.
8. Минимальная ширина зоны зелёных насаждений по периметру кладбищ – 20 м.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**  
**Статья 8.2. Зона кладбищ в границах населённых пунктов (СП1.2)**

1. Зона кладбищ в границах населённых пунктов (СП1.2) включает в себя территории, занятые кладбищами, крематориями и местами захоронения, в границах населённых пунктов муниципального образования.

2. Правой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны СП1.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 14.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 14

<b>Зона кладбищ в границах населённых пунктов (СП1.2)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
						от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алжужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных	3.7	мин. площадь не подлежит установлению макс.	не подлежат установлению	60	3	не менее 3	по п. 5 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

<p>обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы,</p>		<p>площадь 5000 кв.м</p>					
---	--	------------------------------	--	--	--	--	--

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

	семинарии, духовные училища)							
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	мин. площадь 2 кв.м макс. площадь 400 000 кв.м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	по п. 6 примечаний
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	мин. площадь 300 кв.м  макс. площадь 1500 кв.м	2 эт./ 15 м	75	Для объектов капитального строительства а 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь не подлежит установлению  макс. площадь 100 кв.м	1 эт./ 10 м	60	Для объектов капитального строительства а 3; для прочих - 0	В соответствии с существующей линией застройки	не подлежат установлению

**Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>4.9</p>	<p><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов использования и условно разрешённых видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешённого использования</i></p>
-------------------------	---	------------	--

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.
5. Нормы расчёта площади земельного участка для размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний: церкви, храмы, часовни, молельные дома, (код вида разрешённого использования 3.7.1): 7 кв.м площади земельного участка на единицу вместимости объекта. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.  
Для иных видов зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, нормы расчёта площади земельного участка определяются действующими нормативными документами.
6. Норма расчёта площади земельного участка под кладбище традиционного захоронения из расчёта 0,24 га на 1 тыс.чел. Площадь мест захоронения должна быть не более 70% площади кладбища.
7. Для всех типов кладбищ площадь зелёных насаждений должна быть не менее 25 %.
8. Минимальная ширина зоны зелёных насаждений по периметру кладбищ – 20 м.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**  
**Статья 9. Зоны рекреационного назначения**

**Статья 9.1. Зона рекреационного назначения (Р1)**

1. В состав зоны рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение за счёт зон рекреационного назначения действующих производственных объектов и комплексов таких объектов, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границе данной территориальной зоны Р1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьях 2-2.5 настоящих Правил.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны приведены в таблице 15.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Таблица 15

<b>Зона рекреационного назначения (P1)</b>								
Наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования	Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков <sup>1</sup> / предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельная этажность/ предельная высота зданий, строений, сооружений <sup>2</sup> эт./м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>3</sup> , %	Параметры минимальных отступов <sup>4</sup> , м		Иные предельные параметры
						от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка	от красных линий улиц	
<b>Основные виды разрешённого использования</b>								

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
----------------------	--	-----	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---	---	-----------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	не подлежат установлению
-------------------------------------	---	------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---	--------------------------

**Правила землепользования и застройки муниципального образования –  
Алкужборковский сельсовет Моршанского района Тамбовской области**

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	0	0	
---	---	------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---	--

**Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению**

**Вспомогательные виды разрешённого использования - не подлежат установлению**

**Примечания:**

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех видов разрешённого использования применительно к данной территориальной зоне.
2. При определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости.