



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**РАССКАЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**(шестой созыв – заседание девятое)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 февраля 2016г.

№ 68

г. Рассказово

Об утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
города Рассказово

Рассмотрев материалы, представленные главой города Рассказово, заключение постоянной комиссии по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Тамбовской области от 24.09.2007 N 1038 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области", Уставом города Рассказово:

Рассказовский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования города Рассказово (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству (Архипов).

Глава города

А.Н.Колмаков

Председатель городского  
Совета народных депутатов

С.А.Свистунов

Приложение  
 УТВЕРЖДЕНО  
 решением Рассказовского городского  
 Совета народных депутатов  
 от 24.02.2016 года №68

Нормативы градостроительного  
 проектирования городского округа — город Рассказово

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
<b>Раздел 1. Термины и определения</b>	5-6
<b>Раздел 2. Общие положения. Общая организация территории городского округа - город Рассказово</b>	6-8
<b>Раздел 3. Нормативы градостроительного проектирования жилой зоны</b>	8
<b>Подраздел 1. Жилая застройка. Общие требования</b>	8-9
<b>Подраздел 2. Многоэтажные, среднеэтажные, малоэтажные, индивидуальные жилые дома. Жилая застройка иных видов</b>	9-11
<b>Подраздел 3. Расчётная плотность населения территории жилого района и микрорайона</b>	11-12
<b>Подраздел 4. Размеры приусадебных и приквартирных участков</b>	12-14
<b>Подраздел 5. Учреждения образования. Детские дошкольные учреждения</b>	14-15
<b>Подраздел 6. Учреждения образования. Общеобразовательные школы. Школы - интернаты</b>	15-18
<b>Подраздел 7. Внешкольные учреждения: дом детского творчества, станция юных техников, станция юных натуралистов, детско-юношеская спортивная школа, детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы</b>	18-19
<b>Подраздел 8. Учреждения здравоохранения. Стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки</b>	19-21
<b>Подраздел 9. Учреждения здравоохранения. Станции "Скорой помощи"</b>	21
<b>Подраздел 10. Учреждения социального обеспечения. Дома-интернаты престарелых, ветеранов войны и труда, инвалидов, детские молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь</b>	21-23
<b>Подраздел 11. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Спортивные залы общего пользования. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне. Бассейны крытые и открытые общего пользования</b>	24-26
<b>Подраздел 12. Учреждения культуры и искусства. Помещения для культурно - массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности. Библиотеки. Архивы</b>	26
<b>Подраздел 13. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Магазины. Рыночные комплексы. Прачечные, химчистки, бани</b>	26-29
<b>Подраздел 14. Организации и учреждения. Отделения связи. Банки</b>	29
<b>Подраздел 15. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-эксплуатационные организации. Гостиницы. Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания</b>	29-30
<b>Подраздел 16. Культовые здания и сооружения</b>	30
<b>Подраздел 17. Нормы расчёта стоянок автомобилей</b>	30
<b>Подраздел 18. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств</b>	30
<b>Раздел 4. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны</b>	30
<b>Подраздел 1. Учреждения образования</b>	30
<b>Подраздел 2. Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения. Высшие учебные заведения</b>	30

<b>Подраздел 3. Учреждения здравоохранения</b>	31
<b>Подраздел 4. Учреждения социального обеспечения. Дома-интернаты престарелых, ветеранов войны и труда, инвалидов, детские. Психоневрологические интернаты</b>	32
<b>Подраздел 5. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Спортивные залы общего пользования. Бассейны крытые и открытые общего пользования. Универсальные спортивно-зрелищные залы</b>	32
<b>Подраздел 6. Учреждения культуры и искусства. Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности. Библиотеки. Архивы</b>	32
<b>Подраздел 7. Учреждения культуры и искусства. Клубы, кинотеатры, театры, цирки, концертные залы</b>	32-33
<b>Подраздел 8. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Магазины. Рыночные комплексы. Прачечные, химчистки, бани</b>	33
<b>Подраздел 9. Организации и учреждения управления. Отделения связи. Банки. Суды. Юридические консультации, нотариальные конторы</b>	33
<b>Подраздел 10. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-эксплуатационные организации. Гостиницы. Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания</b>	33
<b>Подраздел 11. Культовые здания и сооружения</b>	34
<b>Подраздел 12. Нормы расчёта стоянок автомобилей</b>	34-37
<b>Подраздел 13. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств</b>	37-38
<b>Раздел 5. Нормативы градостроительного проектирования производственной зоны</b>	38
<b>Подраздел 1. Общие положения</b>	38-41
<b>Подраздел 2. Площади и размеры земельных участков складов</b>	41-42
<b>Подраздел 3. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств</b>	42
<b>Подраздел 4. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Пункт приёма вторичного сырья</b>	42
<b>Подраздел 5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Магазины. Рыночные комплексы</b>	43
<b>Подраздел 6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>	43
<b>Раздел 6. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной и инженерной инфраструктур</b>	43
<b>Подраздел 1. Транспортная инфраструктура. Общие положения</b>	43
<b>Подраздел 2. Внешний транспорт</b>	43-44
<b>Подраздел 3. Сеть улиц и дорог</b>	44-49
<b>Подраздел 4. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения</b>	49-50
<b>Подраздел 5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств</b>	51
<b>Подраздел 6. Инженерное оборудование. Водоснабжение и канализация. Санитарная очистка</b>	51-53
<b>Подраздел 7. Инженерное оборудование. Электро-, тепло-, холодо- и газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение</b>	53-55
<b>Подраздел 8. Размещение инженерных сетей</b>	55-61
<b>Подраздел 9. Инженерная подготовка и защита территорий</b>	61-63
<b>Раздел 7. Нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения</b>	63
<b>Подраздел 1. Общие положения</b>	63
<b>Подраздел 2. Учреждения здравоохранения. Санатории. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные</b>	63-65
<b>Подраздел 3. Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство</b>	65-70
<b>Раздел 8. Нормативы градостроительного проектирования зоны особо охраняемых территорий</b>	70

<b>Подраздел 1. Памятники истории и культуры, исторические зоны</b>	70-72
<b>Подраздел 2. Территории природных комплексов</b>	72-73
<b>Раздел 9. Нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения</b>	73
<b>Подраздел 1. Кладбище</b>	73-75
<b>Подраздел 2. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Бюро похоронного обслуживания</b>	75-76
<b>Подраздел 3. Культовые здания и сооружения</b>	76-78
<b>Раздел 10. Иные нормативы градостроительного проектирования</b>	78
<b>Подраздел 1. Общая часть</b>	78
<b>Подраздел 2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения</b>	78-80
<b>Подраздел 3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей</b>	80-81
<b>Подраздел 4. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений</b>	81
<b>Подраздел 5. Инсоляция и солнцезащита</b>	81-82
<b>Подраздел 6. Охрана геологической среды</b>	82-83
<b>Подраздел 7. Очистка территории от промышленных и бытовых отходов</b>	83-84
<b>Подраздел 8. Защита территорий города от поражающих факторов военного времени, от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера</b>	84
<b>Раздел 11. Перечень законодательных и нормативных документов</b>	85
<b>Подраздел 1. Федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации и законы Тамбовской области</b>	85
<b>Подраздел 2. Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации</b>	85-87
<b>Подраздел 3. Рекомендации, руководства</b>	87

## РАЗДЕЛ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автостоянка открытого типа (открытая)** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городской узел** - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Квартал** - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены инженерные коммуникации, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Надземная автостоянка закрытого типа (закрытая)** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Особо охраняемые природные территории** - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых, в соответствии с законодательством, установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала), тыс. кв.м / га.

**Плотность жилой застройки** - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых домов и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки, тыс. кв.м / га.

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территории природного комплекса** - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

**Улица, площадь** - территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

**Участок** - обособленная часть территории города конкретного функционального, строительного, ландшафтного назначения.

## **РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

### **Общая организация территории городского округа - город Рассказово**

2.1 Нормативы градостроительного проектирования (далее - нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и распространяются на проектирование нового и корректировку (актуализацию) существующего генерального плана городского округа - город Рассказово и включают основные требования к планировке и застройке.

2.2 Нормативы учитываются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, а также проектов планировки территории, утверждаемых органом местного самоуправления городского округа в соответствии с действующим законодательством.

2.3 Нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового

назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и направлены на устойчивое развитие территории городского округа - город Рассказово.

2.4 Нормативы устанавливают:

требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан. Сохранение и развитие территорий природного комплекса, охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды городского округа;

нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

нормативы организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры;

нормативы организации систем транспортной и инженерной инфраструктур.

2.5 Объекты градостроительного нормирования на территории городского округа:

функционально-планировочные образования: общественные центры, жилые территории, производственные зоны, природные зоны;

сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

территории улично-дорожной сети, транспортной и инженерной инфраструктур.

2.6 Расположение объектов градостроительного нормирования на территории городского округа определяется в составе генерального плана города Рассказово. Границы объектов градостроительного нормирования устанавливаются в составе градостроительной документации.

2.7 На территориях с исторической застройкой следует обеспечивать максимальное сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривать разработку и осуществление программ по комплексной реконструкции исторических зон, реставрации памятников истории и культуры.

2.8 На территориях исторической застройки, общественных центров, примагистральных общественных зон не рекомендуется применение типовых проектов жилых и общественных зданий.

2.9 В городе Рассказово рекомендуется комплексное использование подземного пространства для размещения в нем предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, автостоянок, отдельных зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений административных, общественных и жилых зданий, объектов систем инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

2.10 Генеральный план городского округа необходимо проектировать на основе схемы территориального планирования области, схем территориального планирования муниципальных районов как элемента системы расселения области. При этом следует учитывать формирование единых для систем расселения социальной, производственной, инженерно-транспортной и других инфраструктур, а также развиваемые на перспективу трудовые, культурно-бытовые и рекреационные связи в пределах зоны влияния поселения - центра системы расселения.

2.11 Подготовка генерального плана города Рассказово осуществляется применительно ко всем территориям городского округа.

2.12 Подготовка генерального плана города Рассказово может осуществляться применительно к отдельным территориям, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории городского округа.

2.13 В проекте генерального плана городского округа необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития городского округа за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Расчетный срок считать до 25 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 40 лет.

2.14 Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций. Численность населения складывается из трех групп: градообразующей, обслуживающей и несамодеятельной.

2.15 Городской округ - город Рассказово в зависимости от проектной численности населения относится к крупным группам поселений.

2.16 С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на селитебную, производственную и рекреационную.

**Селитебная территория** предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

**Производственная территория** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

**Рекреационная территория** включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

2.17 В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, курортные, охраняемых ландшафтов.

2.18 На территориях, прилегающих к городу, следует предусматривать пригородные зоны для использования их в качестве резервов последующего развития города и размещения объектов хозяйственного обслуживания, а в составе пригородных зон - зеленые зоны, предназначенные для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

2.19 Размещение подсобных сельских хозяйств, предприятий, организаций и учреждений, а также участков для коллективных садов и огородов следует предусматривать, как правило, на территории пригородной зоны.

2.20 Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания - не более 1,5 ч.

## **РАЗДЕЛ 3. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗОНЫ**

### **1. Жилая застройка. Общие требования**

3.1.1 При проектировании жилой застройки выделяются два основных уровня структурной организации селитебной территории:

**микрорайон** (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не

более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

**жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

3.1.2 Микрорайон занимает территорию нескольких кварталов.

3.1.3 На территории микрорайона запрещается размещение нежилых объектов с участками более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения микрорайона. Допускается размещение объектов малого бизнеса и производственных предприятий малой мощности, дополняющих комплекс учреждений обязательного обслуживания. Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 25%.

3.1.4 Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.

3.1.5 При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

3.1.6 Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности - 20 - 30 кв. м общей площади на человека.

## **2. Многоэтажные, среднеэтажные, малоэтажные, индивидуальные жилые дома.**

### **Жилая застройка иных видов**

3.2.1 Расчетная территория микрорайона включает группы жилой, смешанной жилой застройки и территории общего пользования микрорайона: участки школ, учреждений повседневного обслуживания, коммунальных объектов, гаражей-стоянок, территории зеленых насаждений (сад, сквер, бульвар), улицы, проезды, автостоянки.

3.2.2 Минимальная обеспеченность озелененными территориями - 8 кв.м/чел., в которые входят: озелененные территории групп жилых домов, участков школ, участки зеленых насаждений общего пользования микрорайона. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

3.2.3 Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки территории города на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования.

3.2.4 Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

3.2.5 При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо



обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2.6 Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.2.7 Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды шириной 5,5 м, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды шириной 3,5 м. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

3.2.8 Расстояния от края проезда до стены здания следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

3.2.9 Вдоль фасадов, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

3.2.10 Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

3.2.11 На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

3.2.12 Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.2.13 Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции.

3.2.14 Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (санитарно-бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно.

3.2.15 При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 1:

Таблица 1

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей)

		40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по табл.15

**Примечания:**

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья - не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3.2.16 Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

3.2.17 Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

3.2.18 Расстояние от границ застройки городского округа до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от участков садоводческих товариществ - не менее 15 м. В городском округе для районов одно-, двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

3.2.19 В районах усадебной застройки дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

3.2.20 На территории малоэтажной застройки города (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

3.2.21 До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно - бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.

3.2.22 Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м.

3.2.23 Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

3.2.24 На территории малоэтажной застройки пригородной зоны для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

3.2.25 На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон

жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках (кроме построек для скота и птицы), должно быть не менее 6 м.

### 3. Расчетная плотность населения территории жилого района и микрорайона

3.3.1 Плотность населения городского округа - город Рассказово считать высокой (210 чел./га), а территории микрорайона - не менее приведенной в таблице 2.

3.3.2 При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность следует увеличивать, но не более чем на 20%.

3.3.3 В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральной части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3.3.4 В районах индивидуального усадебного строительства, где не намечается строительства централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420 - 500
Средняя	350
Низкая	200

#### Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$ , чел./га, следует определять по формуле:

$$P = 18$$

$$P = \dots\dots\dots,$$

где  $P(18)$  - показатель плотности при 18 кв.м/чел.;

$H$  - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

#### 4.Размеры приусадебных и приквартирных участков

3.4.1 Предельные размеры (максимальные и минимальные) земельных участков, выделяемых на индивидуальный жилой дом или квартиру для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, зависят от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре города для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов и устанавливаются органами местного самоуправления.

3.4.2 Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах определяются градостроительной документацией с учетом законодательства РФ и нормативных правовых актов области. Минимальные площади приквартирных участков, для разных типов жилых домов принимать по таблице 3:

Таблица 3

#### Классификация территорий малоэтажной жилой застройки домами с приквартирными участками

Тип территории	Степень градостроительной освоенности территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Площади приквартирных участков, кв.м (не менее)		Функциональные признаки участка (кроме проживания)	Социальная инфраструктура
			на свободных территориях	на застроенных территориях		
1	2	3	4	5	6	7
А Отдельные жилые образования в структуре города	Свободные от застройки территории, в том числе резервные	1.Одно-, двух-квартирные дома	450		-Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых	Выборочное применение объектов повседневного обслуживания, компенсирующих их недостаток на прилегающих территориях города. Применение встроенных и встроенно-пристроенных объектов
		2.Многочквартирные блокированные дома	250			
Б Жилые образования в городе	Свободные от застройки территории, в т.ч. резервные	1.Усадебные дома	1000	800	-Ведение развитого ЛПХ*, садоводство, огородничество, игры детей, отдых;	Комплекс объектов повседневного обслуживания; применение отдельно
		2. Одно-, двух-квартирные дома	600	500		
			400	350		

	Территории со сложившейся застройкой***	3. Много-квартирные блокированные дома			-Ведение ограниченного ЛПХ**, садоводство, огородничество, игры детей, отдых;  -Садоводство, цветоводство, игры детей, отдых	стоящих и встроенно-пристроенных объектов
<b>В</b> Жилые образования в зоне влияния города (пригородные поселения)	То же	1. Одно-, двух-квартирные дома  2. Много-квартирные блокированные дома	800  400	600  350	Ведение ограниченного ЛПХ, садоводство, игры детей, отдых, садоводство, цветоводство, игры детей, отдых	Самостоятельный комплекс объектов повседневного обслуживания с сезонным расширением. Применение микроцентров и объектов малой вместимости, в т.ч. встроенных

\* Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы.

\*\* Ограниченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

\*\*\* На территориях со сложившейся застройкой в первую очередь следует осуществлять реконструкцию фонда жилых и общественных зданий.

## 5. Учреждения образования.

### Детские дошкольные учреждения

3.5.1 Норма расчета количества мест в детских дошкольных учреждениях устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. На территориях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс.чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс.чел.

3.5.2 Размеры земельных участков при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место:

до 100 мест - 40;

св. 100 - 35;

в комплексе яслей-садов св. 500 мест - 30.

Если расчетное число детей в детских группах не превышает 10 (для встроенных учреждений), площадь участка принимается из расчета 225 кв.м на одну группу.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены:

на 25% в условиях реконструкции;

на 15% при размещении на рельефе.

3.5.3 В составе земельного участка выделяется зона игровой территории и хозяйственная зона с разграничением соответствующих технологических процессов.

3.5.4 При организации участка необходимо предусматривать кольцевой (у отдельно стоящего здания)

или полукольцевой (у пристроенного здания) автомобильный проезд или зону, обеспечивающую возможность проезда пожарного автомобиля.

3.5.5 Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, площадью по 180 кв.м;

площадь озеленения из расчета 120 кв.м на каждую детскую группу;

общую физкультурную площадку площадью 200 кв.м для ДУ вместимостью от 4 до 8 групп и 250 кв.м для ДУ с числом групп 9 и более.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место.

3.5.6 Если в здании ДУ вместимость детских групп предусматривается 10 и менее детей, площади указанных компонентов игровой территории принимаются вдвое меньше.

3.5.7 При встроенных ДУ вместимостью не более 4 групп, при малых ДУ, блокируемых с жилыми домами, в качестве игровой территории допускается предусматривать только групповые площадки, размещаемые на придомовой территории, с необходимыми отступами и санитарными разрывами между площадками.

3.5.8 В состав хозяйственной зоны входит хозплощадка, которая предусматривается одновременно как разворотная площадка для грузового автомобиля, с местом для разгрузки и площадкой для мусоросборников.

Площадь хозяйственной площадки следует принимать от 75 до 120 кв.м.

В состав хозяйственной зоны дополнительно разрешается включать овощехранилище (площадью не более 50 кв.м), огород, ягодник, фруктовый сад, прочие элементы подсобного хозяйства (по согласованию с органами образования и Роспотребнадзора).

3.5.9 При встроенных ДУ вместо хозплощадки предусматривается загрузочная площадка со стороны пищеблока ДУ и площадка мусоросборников, размещаемая с внешней по отношению к жилому дому стороны проезда (или не ближе 12 м от стены жилого дома с окнами).

Хозяйственная площадка должна размещаться при входах в загрузочную пищеблока.

Участок ДУ должен иметь ограждение высотой не менее 1,6 м.

3.5.10 Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более - 300 м; при одно- и двухэтажной застройке - 500 м.

#### **Примечание.**

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.

3.5.11 Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений следует принимать:

до красной линии - 25 м,

до стен жилых домов и зданий общеобразовательных школ - по нормам инсоляции и освещенности.

3.5.12 Расстояние от границ участка (игровой территории) до жилых и иных общественных зданий - по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 12 м.

3.5.13 Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

## **6. Учреждения образования.**

### **Общеобразовательные школы. Школы-интернаты**

3.6.1 Норма расчета количества мест в общеобразовательных школах устанавливается с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс.чел.

Количество мест в школах-интернатах принимается по заданию на проектирование.

3.6.2 Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости: общеобразовательных школ:

до 400 - 50 кв.м на 1 учащегося;

от 400 до 500 - 60 кв.м;

от 500 до 600 - 50 кв.м;

от 600 до 800 - 40 кв.м;

от 800 до 1000 - 33 кв.м;  
от 1100 до 1500 - 21 кв.м;  
от 1500 до 2000 - 17 кв.м;  
2000 и более - 16 кв.м;

школ-интернатов, при вместимости общеобразовательной школы-интерната:

до 300 - 70 кв.м;  
от 300 до 500 - 65 кв.м;  
500 и более - 45 кв.м.

3.6.3 Размеры земельных участков общеобразовательных школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

3.6.4 При размещении на земельном участке школ здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

3.6.5 Здания общеобразовательных школ и школ-интернатов следует размещать на обособленных земельных участках с учетом перспективного развития жилого района.

3.6.6 Расстояние от зданий школ и школ-интернатов до красной линии следует принимать 25 м.

3.6.7 От границы земельного участка школ и школ-интернатов до стен жилых домов и общественных зданий - по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 12 м.

3.6.8 На земельных участках общеобразовательных школ и школ-интернатов следует предусматривать следующие зоны: физкультурно-спортивную, учебно-опытную, отдыха и хозяйственную.

3.6.9 Площади основных зон земельных участков общеобразовательных школ и школ-интернатов рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 4:

Таблица 4

N п/п	Зоны	Площадь в кв.м: при количестве параллелей классов (числе классных групп)					
		в начальной школе	в основной школе	в средних общеобра зовательн ых школах, школах- интерната х			
		1 (4 класса)	1 (9 классов)	1 (11 классов)	2 (22 класса)	3 (33 класса)	2 x 2 (22+22 класса)
		на зону кв.м : на 1 класс					
1	Физкультурно-спортивная	<u>850</u> 213	<u>5450</u> 605	<u>5610</u> 510	<u>6140</u> 280	<u>7760</u> 235	<u>7920</u> 180
2	Учебно-опытная	<u>240</u> 60	<u>1008</u> 112	<u>1200</u> 109	<u>1430</u> 65	<u>1980</u> 60	<u>2508</u> 57
3	Отдыха	<u>480</u> 120	<u>700</u> 78	<u>700</u> 78	<u>1400</u> 64	<u>2100</u> 64	<u>2800</u> 64
4	Хозяйственная	<u>500</u> 125	<u>500</u> 56	<u>500</u> 45	<u>625</u> 28	<u>750</u> 23	<u>750</u> 17
		по зонам кв.м : на 1					

		класс (без учёта пл. застройки, проездов и озеленений )					
		<u>2070</u> 518	<u>7658</u> 851	<u>8010</u> 728	<u>9595</u> 436	<u>12590</u> 382	<u>13378</u> 318
	Всего на учреждение	<u>кв.м</u> га	(без учёта пл. застройки)				
			<u>1800</u> 1,62	<u>1818</u> 2,0	<u>1364</u> 3,0	<u>970</u> 3,2	<u>825</u> 3,63

**Примечание.**

При строительстве зданий школ с уменьшенной наполняемостью классов площади основных зон участков определяются заданием на проектирование.

3.6.10 В случаях размещения здания в условиях затесненной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

3.6.11 В физкультурно-спортивной зоне рекомендуется предусматривать: легкоатлетическое спортядро с круговой беговой дорожкой длиной 250 м, баскетбольную, волейбольную и теннисную площадки, гимнастические площадки для младших и старших классов, комбинированную площадку для спортивных игр, метания мяча и прыжков.

3.6.12 Допускается уменьшать учебно-спортивную зону на размер легкоатлетического спортядра с сохранением остальных элементов спортзоны при условии использования спортядра микрорайона или муниципального района, размещенного в пределах 15-минутной пешеходной доступности, для проведения спортивных занятий школьников.

3.6.13 Физкультурно-спортивную зону не допускается размещать со стороны окон классных помещений. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует располагать на расстоянии не менее 25 м от окон здания за полосой зеленых насаждений, а при наличии ограждения высотой 3 м - не менее 15 м. Площадки для занятий другими видами физкультурно-спортивных занятий - на расстоянии не менее 10 м.

3.6.14 Учебно-опытная зона составляет не более 25% площади участка. В учебно-опытную зону рекомендуется включать: отдел начальных классов, отдел полевых и овощных культур, отдел плодового сада и питомника, отдел цветочно-декоративных растений, отдел коллекционно-селекционной работы, теплицу с зооуголком, парники, географическую площадку, площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

3.6.15 В условиях дефицита территории допускается сокращать учебно-опытную зону при условии обязательного сооружения парников, теплицы и устройства специального павильона для коллекционно-селекционной работы до величины, обеспечивающей потребности учебного процесса.

3.6.16 Зона отдыха размещается вблизи сада, зеленых насаждений, а также выходов из здания. В зону отдыха рекомендуется включать: площадки для подвижных игр учащихся начальной школы (2 - 4 классы) - из расчета 100 кв.м на каждый класс, а для детей шестилетнего возраста (1 классы) - не менее 180 кв.м (7,2 на одного ученика) с теньевыми навесами и малыми игровыми формами; для основной школы (5 - 9 классы) - 25 кв.м на каждый класс; площадки для тихого отдыха основной школы принимаются для 75% учащихся из расчета 25 кв.м на каждый класс. Для учащихся старших классов зоной отдыха могут служить площадки спортивной зоны.

3.6.17 При уменьшении общей площади земельных участков без изменения должны сохраняться размеры легкоатлетического ядра, спортивных площадок и площадок для подвижных игр.

3.6.18 Хозяйственная зона должна иметь отдельный въезд (вход) и размещаться со стороны производственных помещений столовой и вблизи учебно-опытной зоны. Состав и площади хозяйственных построек определяются заданием на проектирование.

3.6.19 Мусоросборники с крышками должны быть установлены на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания на площадке с твердым покрытием с удобным и асфальтированным подъездом со стороны улицы.

3.6.20 Площадь озеленения должна составлять не менее 50% общей площади участка общеобразовательного учреждения.

3.6.21 В площадь озеленения должны включаться площади зеленых насаждений, учебно-опытной



зоны, физкультурно-спортивной и зоны отдыха, а также газонов, защитных полос и изгородей из кустарников вокруг участков.

3.6.22 При примыкании земельного участка общеобразовательной школы или школы-интерната непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам, бульварам) площадь озеленения участка допускается сокращать до 30%.

3.6.23 На земельных участках должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий. На периферии участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.

3.6.24 Земельные участки общеобразовательных школ и школ-интернатов должны иметь ограждение по всему периметру высотой не менее 1,2 м и иметь предохранительные устройства, препятствующие выбеганию учащихся на проезжую часть улицы со стороны входа в здание. Допускается предусматривать живую изгородь из зеленых насаждений.

3.6.25 В зоне главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения ритуальных мероприятий.

3.6.26 Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более - 750 м (500 - для начальных классов).

## **7. Внешкольные учреждения:**

**дом детского творчества, станция юных техников,  
станция юных натуралистов, детско-юношеская спортивная школа,  
детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы**

3.7.1 Внешкольные учреждения следует размещать на территории города Рассказово, приближая их к местам жительства и учебы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.7.2 Размещение внешкольных учреждений, в т.ч. включающее зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для детей и подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

3.7.3 Норма расчета количества мест во внешкольных учреждениях определяется как 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дом детского творчества - 3,3%;

станция юных техников - 0,9%;

станция юных натуралистов - 0,4%;

детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

3.7.4 Площадь земельного участка внешкольного учреждения определяется заданием на проектирование.

3.7.5 Радиус обслуживания населения внешкольными учреждениями - 500 - 1000 м.

3.7.6 Рекомендуемая пешеходная и транспортная доступность данных учреждений для детей - не более 30 минут в одну сторону.

3.7.7 Здания внешкольных учреждений следует размещать на земельных участках с учетом перспективного развития жилого района.

3.7.8 Расстояние от зданий внешкольных учреждений до красной линии следует принимать 25 м.

3.7.9 От стен зданий внешкольных учреждений до стен жилых домов и общественных зданий - по противопожарным и санитарным нормам.

3.7.10 Территория участка должна быть огорожена забором высотой 1,2 - 1,5 м или зелеными насаждениями.

3.7.11 На участке выделяются функциональные зоны:

площадки для занятий объединений детей различных профилей на открытом воздухе;

спортивные площадки;

площадки для тихого отдыха детей;

хозяйственная зона с постройками;

зеленая зона.

3.7.12 Количество функциональных зон и их размеры определяются самими учреждениями в

зависимости от направленности реализуемых программ.

3.7.13 Зеленая зона должна составлять не менее 50% территории внешкольного учреждения.

3.7.14 Зону хозяйственного двора следует предусматривать в глубине участка. Мусоросборники с крышками должны быть установлены на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

## **8. Учреждения здравоохранения.**

### **Стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки**

3.8.1 Стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки должны располагаться в селитебной, зеленой или пригородной зонах в соответствии с генеральным планом территории города Рассказово с учетом их функционального зонирования, а также в соответствии с заданием на проектирование.

3.8.2 Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек для пребывания больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) необходимо располагать в пригородной зоне или окраинных районах, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от селитебной территории не менее 1000 м.

3.8.3 Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Здания стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать не ближе 30 м от красных линий застройки и 30 - 50 м от жилых и общественных зданий в зависимости от этажности зданий здравоохранения.

3.8.4 Участки данных учреждений должны быть удалены от железных дорог, аэропортов, скоростных автомагистралей и других мощных источников воздействия физических факторов на основании расчетов, выполненных в соответствии с действующими нормативными документами с учетом обеспечения уровней шума в пределах санитарных норм, установленных для помещений жилых и общественных зданий.

3.8.5 Запрещается размещение учреждений здравоохранения на участках, использовавшихся ранее под свалки, поля ассенизации, скотомогильники, кладбища и т. п., а также имеющие загрязнение почвы органического, химического и другого характера.

3.8.6 Размеры земельных участков стационаров всех типов для взрослых со вспомога-тельными зданиями и сооружениями рекомендуется принимать при мощности стационаров, коек:

до 50.....	300 кв. м на 1 койку
св. 50 до 100.....	300 - 200 --    --
от 100 до 200.....	200 - 140 --    --
от 200 до 400.....	140 - 100 --    --
от 400 до 800.....	100 - 80 --    --
от 800 до 1000.....	80 - 60 --    --
св. 1000.....	60 --    --

3.8.7 При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3.8.8 Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

3.8.9 Площадь земельного участка поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара следует принимать 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га.

3.8.10 Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

3.8.11 Территория стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров должна быть благоустроена, ограждена и освещена. Высота ограды территории стационаров не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

3.8.12 На земельных участках стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать только функционально связанные с ними здания и сооружения.

3.8.13 На территории стационаров, диспансеров выделяются зоны: лечебных корпусов для

инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психиатрических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

3.8.14 Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории учреждений здравоохранения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

3.8.15 Ритуальную зону необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

3.8.16 Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психиатрические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных учреждений здравоохранения, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход, удобный и доступный для населения.

3.8.17 На территории инфекционной больницы (корпуса) выделяют зону для инфекционных больных, изолированную от других участков полосой колючих зеленых насаждений, с отдельным въездом (входом) и крытой площадкой для дезинфекции транспорта.

3.8.18 Расстояние площадки с контейнерами для мусора до палатных и лечебно-диагностических корпусов должно быть не менее 25 м.

3.8.19 На земельных участках следует предусматривать подъездные пути к главному входу, выездной службе, службе приготовления пищи, помещению для хранения трупов и другим службам и помещениям, требующим транспортного обеспечения.

3.8.20 Расстояния между корпусами и другими зданиями на земельном участке стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров должны обеспечить оптимальные условия инсоляции, освещенности, проветривания, шумозащиты и т.д. Виварий должен располагаться на расстоянии не менее 50 м от палат и 100 м от жилья.

3.8.21 Аптеки могут размещаться:

в отдельно стоящих зданиях малой этажности;

в зданиях, блокируемых или кооперируемых с учреждениями, предприятиями и жилыми домами;

в первых этажах многоэтажных, общественных и жилых зданий.

3.8.22 Вместимость аптек определяется заданием на проектирование.

3.8.23. Площадь земельного участка аптек следует принимать:

I - II группы.....0,3 га или встроенные;

III - V группы.....0,25 га или встроенные;

VI - VIII группы.....0,2 га или встроенные.

3.8.24 Радиус обслуживания поликлиник и их филиалов в городе Рассказово - 1000 м.

3.8.25 При выборе места размещения поликлиники в структуре города необходимо исходить из условий транспортной и пешеходной доступности с учетом удобства пользования маломобильными группами населения.

3.8.26 Радиус обслуживания аптек - 500 м. То же при одно-двухэтажной застройке - 800 м.

## **9. Учреждения здравоохранения.**

### **Станции "Скорой помощи"**

3.9.1 Станция "Скорой помощи" предусматривается 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.

3.9.2 Площадь земельного участка станции "Скорой помощи" - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

3.9.3 На территории станции "Скорой помощи" размещаются:

- главный корпус с гаражом;

- летняя стоянка автомашин на 30% парка - 25 кв.м на 1 автомобиль;

- станция зарядки аппаратуры лечебными газами;

- очистные сооружения для сточных вод мойки автомобилей;

- стоянка автомобилей персонала из расчета 10 - 15 автомобилей на 100 работающих в смену;

- площадки для отдыха персонала.

3.9.4 Въезд на территорию станции и выезд санитарных машин с территории должны предусматриваться раздельными.

3.9.5 При размещении станции "Скорой помощи" в составе больницы станция зарядки аппаратуры лечебными газами, автостоянка для автомобилей персонала, очистные сооружения, помещения обслуживания автомобилей целесообразно объединять с соответствующими объектами больницы.

3.9.6 Выезд санитарных автомобилей из гаража и летней стоянки должен визуальнo контролироваться из окна диспетчерской.

## 10. Учреждения социального обеспечения.

### Дома-интернаты престарелых, ветеранов войны и труда, инвалидов, детские молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь

3.10.1 Вместимость домов-интернатов определяется:

для престарелых, ветеранов войны и труда, для взрослых инвалидов с физическими нарушениями ..... 28 мест на 1000 чел. (с 18 лет);  
 детские ..... 3 места на 1000 чел. (от 4 до 17 лет);  
 психоневрологические ..... 3 места на 1000 чел. (с 18 лет);  
 специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых ..... 60 чел. на 1000 чел. (с 60 лет);  
 то же для инвалидов на креслах-колясках и их семей ..... 0,5 чел. на 1000 чел. всего нас.

3.10.2 Площадь участка домов-интернатов следует определять заданием на проектирование с учетом рекомендуемых показателей, приведенных в таблице 5:

Таблица 5

Вместимость учреждения, мест	Площадь зон на 1 место, кв.м	
	хозяйственная зона	зона проживания персонала
100 - 150	12 - 15	10 - 15
151 - 300	9 - 12	9 - 12
свыше 300	9 и менее	9 и менее

3.10.3 В составе территории домов-интернатов (кроме детских) должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона проживания с расположенными в ней площадками для отдыха, теневыми навесами, спортивными площадками;

зона обслуживания, в которой размещаются площадка при кухне с мусоросборником и пожарным постом;

зона приема с карантинным отделением и изолятором;

хозяйственная зона, в которой в зависимости от конкретных условий располагаются гараж, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и т.д.;

зона проживания обслуживающего персонала.

#### Примечания:

1. Зона проживания обслуживающего персонала предусматривается только при загородном размещении домов-интернатов.

2. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов, при условии выполнения требований действующих нормативных документов.

3. Состав спортивных площадок определяется заданием на проектирование. В домах-интернатах для психохроников с тяжелыми поражениями умственного аппарата спортивные площадки не предусматриваются.

3.10.4 Площадь зеленых насаждений следует принимать из расчета не менее 60% площади участка.

3.10.5 Территория домов-интернатов должна быть огорожена, на участок должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Один из въездов должен быть хозяйственным. К зданию должны быть предусмотрены подъезды с двух противоположных сторон. При въезде на территорию следует

предусматривать проходную.

3.10.6 В случае загородного размещения домов-интернатов площадь зоны проживания персонала следует принимать дополнительно к площади участка.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

3.10.7 В зоне проживания персонала следует предусматривать площадки для отдыха, сушки белья, для мусоросборников, а также спортивные площадки универсального назначения (для игры в волейбол, баскетбол, бадминтон) и столы для игры в настольный теннис из расчета одна спортивная площадка и 2 стола на каждые 150 - 200 проживающих.

3.10.8 Вопросы размещения домов-интернатов для инвалидов в системе застройки города, удаления от промышленных объектов, транспортных магистралей и т.п., а также вопросы природоохранных мероприятий следует решать в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования и генеральным планом города.

3.10.9 В составе территории детских домов-интернатов должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона проживания детей с расположенными в ней игровыми площадками, теньевыми навесами, аэрозолярием, спортивными площадками, дорожкой для катания на велосипедах, игровым городком; зона обслуживания, в которой размещаются площадка при кухне с мусоросборником и пожарным постом;

зона изолятора с площадкой для выздоравливающих детей;

зона огорода, ягодника, живого уголка;

хозяйственная зона, в которой в зависимости от конкретных условий располагаются гараж, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и т.д.;

зона проживания обслуживающего персонала.

#### **Примечание.**

Зона проживания обслуживающего персонала предусматривается только при загородном размещении домов-интернатов.

3.10.10 Площадь групповых площадок принимается из расчета 8 - 10 кв.м на одного ребенка. Теньевые навесы площадью 2 кв.м на одно место должны примыкать к групповым площадкам. Возможна организация общих, на 2 - 4 группы детей, игровых площадок и теньевых навесов.

3.10.11 Групповые площадки для детей ясельного возраста следует располагать не более чем в 30 м от входа в помещения соответствующих детских групп.

3.10.12 На территории домов-интернатов для обучаемых детей школьного возраста необходимо предусматривать спортивные площадки для игр в настольный теннис, волейбол, бадминтон, футбол и т. д. Эти площадки должны располагаться вблизи групповых площадок для детей старшего школьного возраста.

3.10.13 Набор площадок определяется в каждом конкретном случае заданием на проектирование.

3.10.14 Площадь зеленых насаждений следует принимать из расчета не менее 60% площади участка.

3.10.15 Изолятор должен иметь подъездные пути для возможности эвакуации заболевших детей.

3.10.16 В случае загородного размещения домов-интернатов площадь зоны проживания персонала следует принимать дополнительно к площади участка.

3.10.17 Молочные кухни предусматриваются из расчета соответственно 4 порции в сутки на 1 ребенка (до 1 года).

3.10.18 Раздаточные пункты молочных кухонь предусматриваются из расчета 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года). Раздаточные пункты молочных кухонь проектируются, как правило, встроенные.

3.10.19 Площадь земельного участка молочных кухонь принимается из расчета 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не более 0,15 га.

3.10.20 Радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь принимается не более 500 м.

## **11. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.**

### **Спортивные залы общего пользования. Помещения для физкультурно-**

### **оздоровительных занятий в микрорайоне. Бассейны крытые и открытые общего пользования**

3.11.1 Сеть физкультурно-спортивных учреждений района города должна включать:

учреждения повседневного обслуживания, размещаемые в пределах жилых групп (физкультурно-

оздоровительные, подростковые, молодежные) в радиусе до 500 м, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, приближенные к жилью, размещаемые в составе жилых зданий (встроенные, встроено-пристроенные) при соблюдении необходимых санитарно-гигиенических и противопожарных требований;

учреждения периодического обслуживания, размещаемые в общественных зонах и на озелененных территориях общего пользования жилого района в радиусе доступности не более 15 мин.

(физкультурно-оздоровительные центры городских районов, отделения ДЮСШ, комплексы физкультурно-рекреационных сооружений).

3.11.2 Площадь спортивных залов общего пользования берется из расчета 60 - 80 кв.м площади пола на 1000 чел. Площадь бассейнов крытых и открытых общего пользования - 20 - 25 кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.

3.11.3 Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - 70 - 80 кв.м общей площади на 1000 чел. или по заданию на проектирование.

3.11.4 Площадь земельных участков для размещения данных спортивных сооружений принимается из расчета 0,7 - 0,9 га на 1000 чел.

3.11.5 Радиус обслуживания данными спортивными учреждениями населения жилого района - 1500 м.

3.11.6 Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3.11.7 Доступность физкультурно-оздоровительных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:

территории - 35;

спортивные залы - 50;

бассейны - 45.

3.11.8 Ширина путей движения зрителей по территории спортивного сооружения должна приниматься из расчета 1 м на 500 зрителей.

3.11.9 У входов для зрителей в здания крытых спортивных сооружений следует предусматривать свободные площадки из расчета 0,3 кв.м на одного зрителя, приходящегося на данный вход. Перед входами на трибуны открытых спортивных сооружений - из расчета 0,5 кв.м.

3.11.10 Площадки и поля для спортивных игр (кроме площадок для городков), а также спортивные ядра следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг.

3.11.11 Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. Торец с валом площадок для городков следует ориентировать на север, северо-восток или восток.

3.11.12 При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида допускается ориентация продольных осей не более одной трети этих площадок в направлении восток - запад.

3.11.13 Благоустройство территории, автостоянки и все пути передвижения спортсменов и зрителей должны отвечать требованиям рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.11.14 Желательно избегать перепадов уровней земли на путях передвижения спортсменов между блоками вспомогательных помещений и площадками.

3.11.15 При размещении площадок на участках необходимо предусмотреть удаление их границ от всякого рода препятствий (заборов, стен, др.) не менее чем на 3 м.

3.11.16 Участки открытых тиров для стрельбы из мелкокалиберных винтовок и пистолетов любых калибров следует размещать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха, а полуоткрытые тир - на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, - на расстоянии не менее 6 км.

3.11.17 По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений.

Открытые площадки должны быть максимально защищены от уличного шума. Это может достигаться за счет озеленения или строительства акустических экранов.

Минимальная ширина шумозащитной полосы с двумя-тремя рядами деревьев и плотным кустарником должна составлять не менее 10 м.

3.11.18 Плавательные бассейны со вспомогательными помещениями для их обслуживания могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, а также быть пристроенными (или встроеными) в здания гражданского назначения, за исключением жилых.

3.11.19 При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35% кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м - со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

3.11.20 Удаление ванн открытого бассейна от красной линии принимается не менее 15 метров; от территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений, а также жилых домов и автостоянок - не менее 100 м.

3.11.21 Размеры и пропускную способность ванн для спортивного плавания следует принимать по таблице 6:

Таблица 6

Назначение ванны	Размеры ванны		Пропускная способность, чел. в смену
	длина	ширина	
Спортивное плавание	50	21*	96
		16	48
	25	11	32
		8,5	24
	33,33**	21	80

#### Примечание.

Отклонение в длине ванн (в том числе универсальных) допускается только в сторону увеличения в пределах до:

0,03 м в ваннах длиной 50 м;

0,02 ... -- || -- ..... -- || -- ... 33,33 м;

0,015 . -- || -- ..... -- || -- .... 25 м.

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину ванн длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать для ванн предназначенных для водного поло.

3.11.22 Ширину дорожки для плавания следует принимать 2,5 м. За крайними дорожками до стенок ванны должны предусматриваться полосы воды шириной по 0,5 м.

## 12. Учреждения культуры и искусства.

### Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности. Библиотеки. Архивы

3.12.1 Расчетные показатели минимальной обеспеченности учреждениями культуры и искусства следует принимать на 1000 человек не менее чем в таблице 7:

Таблица 7

Наименование учреждений	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
		Повседневные услуги	Периодические услуги
1	2	3	4
Универсальный зал	мест	10	7
Выставочный зал	кв.м общ. площади	-	10
Библиотеки	тыс. томов	-	3,1
Центры искусств, учреждения эстетического	учащихся	-	8

образования			
Клубные помещения	кв.м общей площади	90	-
Молодежный клуб, клубы по интересам	кв.м общей площ.	-	30

3.12.2 Рекомендуются формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

3.12.3 Размещение, вместимость и размеры земельных участков клубов по интересам, центров искусств, танцевальных залов, библиотек и музеев определяются заданием на проектирование.

3.12.4 Площадь земельных участков молодежных и других клубов по интересам принимаются из расчета 0,2 - 0,5 га на объект.

### **13. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

#### **Магазины. Рыночные комплексы. Прачечные, химчистки, бани**

3.13.1 Предприятия обслуживания следует размещать на территории городского округа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественного центра в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.13.2 Предприятия обслуживания следует размещать в отдельно стоящих зданиях, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к жилым домам или зданиям иного назначения.

3.13.3 Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки с твердым покрытием.

3.13.4 Отдельно стоящее здание магазина следует размещать при соблюдении действующих противопожарных требований на расстоянии не менее 25 м от окон жилых зданий, границ территорий детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также лечебных учреждений стационарного типа. При соответствующем обосновании (в том числе с учетом данных акустического расчета) и по согласованию с органами Роспотребнадзора допускается сокращение данного расстояния при отсутствии в зданиях магазинов источников запахового воздействия, а также вентиляционного или других видов инженерного оборудования с повышенным уровнем шумового воздействия.

3.13.5 Объемно-планировочная структура и генеральный план участка магазина или торгового центра должны предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

3.13.6 На земельном участке магазина и торгового центра или в их структуре, в том числе на подземных уровнях, следует размещать автостоянку. Расчетное количество машино-мест на автостоянке следует определять согласно подразделу 12 раздела 4.

3.13.7 Радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:

многоэтажной..... 500 м;

одно-, двухэтажной..... 800 м.

3.13.8 Размещение общедоступных предприятий питания, их вместимость и тип следует предусматривать, руководствуясь перспективными схемами развития генеральных планов районов с учетом как нового строительства, так и реконструкции действующих предприятий с возможным изменением их специализации, исходя из инвестиционных предпочтений заказчиков.

3.13.9 Предприятия питания городского значения (рестораны, бары, кафе, как правило, большой вместимости) целесообразно размещать в общественных и торговых центрах, вблизи остановок городского транспорта, станций, вокзалов и аналогичных местах оживленного движения населения, а также на рекреационных территориях.

3.13.10 Предприятия питания повседневного обслуживания вместимостью от 25 до 75 мест (кафе и закусочные специализированные, бары, магазины кулинарии, столовые общедоступные, диетические и раздаточные, в том числе для пенсионеров, инвалидов и благотворительные), а также домовые кухни следует ориентировать на приближенное обслуживание и размещать на территории жилых (муниципальных) районов с учетом обслуживания работников предприятий и учреждений, размещаемых на этих территориях.



3.13.11 Помещения для продажи кулинарных полуфабрикатов и изделий (магазин кулинарии) следует предусматривать в составе ресторанов и столовых, допускается эти помещения размещать в зданиях иного назначения.

3.13.12 Общедоступные предприятия питания допускается встраивать или пристраивать к общественным или производственным зданиям при соблюдении необходимых санитарно-гигиенических и противопожарных требований к предприятиям питания.

3.13.13 При этом должны сохраняться все функциональные параметры как самого предприятия, так и объекта, в который оно встраивается.

3.13.14 Не допускается размещать предприятия питания на придомовых территориях жилых зданий.

3.13.15 Предприятия питания допускается размещать в подземном пространстве при возможности подключения их инженерных систем к городским коммуникациям.

3.13.16 Размещение общедоступного предприятия питания в экологически неблагоприятной зоне (с превышением ПДК и допустимых уровней вредных воздействий) без соответствующих компенсационных мероприятий не допускается.

3.13.17 Площади земельных участков при проектировании отдельно стоящих зданий общедоступных предприятий питания следует принимать по заданию на проектирование.

3.13.18 Эти территории должны учитываться в балансе микрорайона и муниципального района как часть общественной территории.

3.13.19 На земельном участке следует предусмотреть четкое зонирование с выделением: зоны для посетителей, при необходимости с площадкой для сезонного размещения дополнительных столиков на открытом воздухе; производственной зоны, куда могут входить хозяйственный двор с подъездными путями для грузовых автомобилей, разгрузочная площадка, примыкающая к группе складских помещений, мусоросборник, площадка отдыха для персонала; стоянки для индивидуального автотранспорта.

3.13.20 Расстояние от окон и дверей помещений предприятия питания до площадок с мусоросборником должно быть не менее 20 м.

3.13.21 Расчетное количество машино-мест на стоянках принимается согласно подразделу 12 раздела 4.

Элементы участка должны быть доступны для инвалидов:

открытые лестницы и пандусы на участке должны обеспечивать безопасность и удобство передвижения;

ограждения, перила и приспособления должны использоваться также для движения индивидуальных колясок;

материалы покрытия и их фактура, применяемые на пути движения людей, должны предотвращать скольжение и т.п.

Здания и постройки, в которых размещаются предприятия питания, должны располагаться не менее чем в 6 м от красной линии. Расстояния между зданиями предприятий питания и другими зданиями - жилыми, общественными, производственными - должны приниматься с учетом противопожарных расстояний.

Рыночные комплексы проектируются из расчета 24 - 40 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.

Площади земельных участков под размещение рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м;

7 кв.м - св. 3000 кв.м.

Для одного рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади.

Предприятия бытового обслуживания следует проектировать как объекты системы торгово-бытового обслуживания и размещать в отдельно стоящих зданиях, в составе торгово-бытовых центров, в многофункциональных комплексах, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к жилым домам или зданиям иного назначения.

Загрузку предприятий бытового обслуживания, размещенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, следует предусматривать с торцов зданий, не имеющих окон, или со стороны магистралей - при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не проектировать указанные загрузочные помещения при общей площади встроенных помещений до 150 кв.м.

Для отдельно стоящих предприятий бытового обслуживания рекомендуется предусматривать разгрузочные площадки шириной не менее 2,5 м, длиной по расчету, но не менее 1,5 м.

В необходимых случаях на земельном участке предприятий бытового обслуживания рекомендуется предусматривать хозяйственную зону с площадками для разгрузки материалов и изделий, закрытыми

площадками для контейнеров с технологическими и бытовыми отходами, а также стоянки для индивидуального транспорта.

Размеры площадок для контейнеров с технологическими и бытовыми отходами определяются заданием на проектирование. Во встроенных в жилые дома предприятиях бытового обслуживания для отходов следует предусматривать кладовые в составе помещений.

Вместимость бань принимается из расчета - 5 мест на 1 тыс. жителей;

Размеры земельных участков бань устанавливаются 0,2 - 0,4 га на объект.

Размещение бань и банно-оздоровительных комплексов производится, как правило, в селитебной территории в границах микрорайона с радиусом обслуживания 500 - 800 м.

Размещение здания выполняется с ориентацией главного фасада на городскую магистраль или местный проезд с отступом от красной линии на 10 - 15 м.

Вокруг здания следует предусматривать проезд шириной 3,5 м.

#### **14. Организации и учреждения. Отделения связи. Банки**

3.14.1 Размещение отделений связи, узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ.

3.14.2 Отделения связи микрорайона, жилого района для обслуживания населения, групп:

IV - V (до 9 тыс. чел.)..... 0,07 - 0,08 га;

III - IV (9-18 тыс. чел.)..... 0,09 - 0,1 га;

II - III (20-25 тыс. чел.).....0,11 - 0,12 га.

2.14.3 Отделения банков проектируются из расчета 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. чел. Площадь земельного участка принимается:

0,2 га на объект - при 2 операционных кассах;

0,5 га - при 7 операционных кассах.

Отделения и филиалы сберегательного банка РФ проектируются из расчета - 1 операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.

Площадь земельного участка принимается:

0, 05 га - при 3 операционных местах;

0,4 - при 20 операционных местах.

3.14.4 Радиус обслуживания отделений связи и филиалов сберегательного банка составляет 500 м.

#### **15. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.**

##### **Жилищно-эксплуатационные организации. Гостиницы. Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания**

3.15.1 Жилищно-эксплуатационные организации проектируются из расчета:

1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.;

1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.

3.15.2 Площадь земельного участка принимается:

0,3 га на объект в микрорайоне;

1 га на объект в жилом районе.

3.15.3 Пункт приема вторичного сырья проектируется - 1 объект на микрорайон. Площадь земельного участка принимается 0,01 га.

3.15.4 Вместимость гостиниц принимается из расчета - 6 мест на 1 тыс. чел.

3.15.5 Площадь земельных участков под размещение зданий гостиниц при числе мест гостиницы, кв.м на 1 место:

от 25 до 100.....55;

от 100 до 500.....30;

от 500 до 1000.....20;

от 1000 до 2000.....15.

3.15.6 Проектирование общественных уборных ведется из расчета 1 прибор на 1 тыс. чел.

3.15.7 Площадь земельного участка принимается по заданию на проектирование.

3.15.8 Нормы по проектированию бюро похоронного обслуживания принимать в соответствии с подразделом 2 раздела 9.

#### **16. Культовые здания и сооружения**

3.16.1 Нормы по проектированию культовых зданий и сооружений принимать в соответствии с подразделом 3 раздела 9.

## 17. Нормы расчета стоянок автомобилей

3.17.1 Нормы по проектированию стоянок автомобилей принимать в соответствии с подразделом 12 раздела 4.

## 18. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

3.18.1 Принимать в соответствии с подразделом 13 раздела 4.

### РАЗДЕЛ 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

#### 1. Учреждения образования

4.1.1 Нормы проектирования детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, внешкольных учреждений образования принимать в соответствии с подразделами 5, 6, 7 раздела 3.

#### 2. Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения. Высшие учебные заведения

4.2.1 Средние специальные, профессионально - технические учебные заведения следует размещать на селитебной территории или вблизи от предприятий соответствующих отраслей промышленности при соблюдении санитарных норм.

4.2.2 Вместимость средних специальных, профессионально - технических и высших учебных заведений принимается по заданию на проектирование с учетом населения города и других поселений в зоне его влияния.

4.2.3 Площадь земельных участков под размещение средних специальных, профессионально-технических учебных заведений при вместимости, учащихся:

до 300.....75 кв.м на 1 учащегося;

от 300 до 900.....50 - 65 кв.м на 1 учащегося;

от 900 до 1600.....30 - 40 кв.м на 1 учащегося.

4.2.4 Размеры земельных участков могут быть:

уменьшены на 30% в условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля.

4.2.5 При размещении нескольких профессионально-технических училищ их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

4.2.6 При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, количество учащихся:

от 1500 до 2000.....на 10%;

от 2000 до 3000.....на 20%;

от 3000.....на 30%.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.

4.2.7 Высшие учебные заведения следует размещать как на селитебной территории, так и в пригородной зоне города. Их также рекомендуется объединять с учетом их профиля в учебные центры.

4.2.8 Размеры земельных участков учебной зоны высших учебных заведений следует принимать по таблице 8:

Таблица 8

Высшие учебные заведения	Размеры земельных участков, га на 1000 студентов
1	2
Университеты, вузы технические	4 - 7
Сельскохозяйственные	5 - 7
Медицинские, фармацевтические	3 - 5

Экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры	2 - 4
Институты повышения квалификации и заочные вузы	Соответственно их профилю с коэффициентом 0,5
Специализированная зона	По заданию на проектирование
Спортивная зона	1 - 2
Зона студенческих общежитий	1,5 - 3
Вузы физической культуры	По заданию на проектирование

4.2.9 Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.

4.2.10 Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

4.2.11 Площадь озеленения должна составлять не менее 50% площади участка учебного заведения. При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30%.

### **3. Учреждения здравоохранения**

4.3.1 Нормы проектирования учреждений здравоохранения принимать в соответствии с подразделами 8, 9 раздела 3.

#### **4. Учреждения социального обеспечения. Дома-интернаты престарелых, ветеранов войны и труда, инвалидов, детские. Психоневрологические интернаты**

4.4.1 Нормы проектирования домов-интернатов принимать в соответствии с подразделом 10 раздела 3.

4.4.2 Вместимость психоневрологических интернатов берется из расчета 3 места на 1 тыс. чел (с 18 лет).

4.4.3 Площадь земельных участков психоневрологических интернатов принимается при их вместимости, мест:

до 200.....125 кв.м на 1 место;

от 200 до 400.....100 кв.м на 1 место;

от 400 до 600.....80 кв.м на 1 место.

#### **5. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Спортивные залы общего пользования.**

##### **Бассейны крытые и открытые общего пользования. Универсальные спортивно-зрелищные залы**

4.5.1 Нормы проектирования спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений принимать в соответствии с подразделом 11 раздела 3.

4.5.2 Вместимость универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе и с искусственным льдом, принимается 6 - 9 мест на 1 тыс.чел.

4.5.3 Площадь земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов принимается по заданию на проектирование.

#### **6. Учреждения культуры и искусства. Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности. Библиотеки. Архивы**

4.6.1 Нормы проектирования помещений для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, а также библиотек и архивов принимать в соответствии с подразделом 12 раздела 3.

### **7. Учреждения культуры и искусства.**

#### **Клубы, кинотеатры, театры, цирки, концертные залы**

4.7.1 Расчетные показатели минимальной обеспеченности клубов, кинотеатров, театров, цирков и концертных залов на 1000 человек следует принимать не менее чем в таблице 9:

Наименование учреждений	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
Клубы	мест	80
Театры	мест	5 - 8
Концертные залы	мест	3,5-5
Кинотеатры	мест	25-35
Цирки	мест	3,5 - 5

4.7.2 Площадь земельных участков клубов принимается 0,2 - 0,3 га на объект.

4.7.3 Площадь земельных участков театров, цирков и концертных залов принимается по заданию на проектирование.

### **8. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Магазины. Рыночные комплексы. Прачечные, химчистки, бани**

4.8.1 Нормы проектирования предприятий торговли принимать в соответствии с подразделом 13 раздела 3.

### **9. Организации и учреждения управления. Отделения связи. Банки. Суды. Юридические консультации, нотариальные конторы**

4.9.1 Нормы проектирования отделений связи и банков принимать в соответствии с подразделом 14 раздела 3.

4.9.2 Организации и учреждения управления, финансирования и предприятий связи следует, как правило, размещать в общественно-деловом центре города, жилых и промышленных районах.

4.9.3 Расчетное количество рабочих мест в юридических организациях определяется по таблице 10:

Таблица 10

Наименование	Ед. измерения	Количество
Районные (городские) народные суды	раб. место	1 судья на 30 тыс.чел.
Областные суды	-- П --	1 член суда на 60 тыс.чел.
Юридические консультации	-- П --	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.
Нотариальная контора	-- П --	1 нотариус на 30 тыс.чел.

4.9.4 Площадь земельных участков судов принимается из расчета на объект:

0,15 га .....при 1 судье;

0,40 га.....при 5 судьях;

0,30 га.....при 10 членах суда;

0,50 га.....при 25 членах суда.

4.9.5 Юридические консультации и нотариальные конторы размещаются, как правило, во встроенных помещениях.

### **10. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-эксплуатационные организации.**

#### **Гостиницы. Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания**

4.10.1 Нормы проектирования учреждений Жилищно-коммунального хозяйства принимать в соответствии с подразделом 15 раздела 3.

4.10.2 Нормы проектирования бюро похоронного обслуживания принимать в соответствии с подразделом 2 раздела 9.

### **11. Культурные здания и сооружения**

4.11.1 Нормы по проектированию культурных зданий и сооружений принимать в соответствии с подразделом 3 раздела 9.

### **12. Нормы расчета стоянок автомобилей**

#### 4.12.1 Основные понятия:

**Стоянка для автомобилей** (далее - автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа (закрытая)** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Автостоянка открытого типа (открытая)** - автостоянка без наружных стеновых ограждений.

Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

4.12.2 На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1500 м.

4.12.3 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы ..... 25;

промышленные и коммунально-складские зоны ..... 25;

общегородские и специализированные центры ..... 5;

зоны массового кратковременного отдыха ..... 15.

#### **Примечания:**

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в закрытых и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ..... 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок ..... 0,25;

мопеды и велосипеды ..... 0,1.

3. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

4.12.4 На территории жилых районов и микрорайонов города следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных или многоэтажных стоянках из расчета не менее 50 машино-мест на 1 тыс. жителей.

4.12.5 Стоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

#### **Примечание.**

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

4.12.6 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома

..... 100;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания ..... 150;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий ..... 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы

..... 400.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки	То же	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	То же	25
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	25
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	15
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	20
Садоводческие товарищества	10 участков	10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	25
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15
Больницы	100 коек	7
Поликлиники	100 посещений	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	30
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20
Гостиницы высшего разряда	То же	15
Прочие гостиницы	То же	8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	15

**Примечания:**

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Возле объектов туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4.12.8 Размер земельных участков закрытых и открытых стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, кв.м на одно машино-место:

для закрытых стоянок:

одноэтажных .....	30;
двухэтажных .....	20;
трехэтажных .....	14;
четырёхэтажных .....	12;
пятиэтажных .....	10;
открытых стоянок .....	25.

4.12.9 Наименьшие расстояния до въездов на стоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

4.12.10 Въезды в подземные стоянки легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

4.12.11 Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 18 подраздела 5 раздела 6.

4.12.12 Автостоянки могут размещаться (с учетом требований настоящих норм) ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

4.12.13 К подземным этажам автостоянок следует относить этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

4.12.14 Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

4.12.15 Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, встраивать в здания иного назначения и пристраивать к ним, а также располагать ниже уровня земли не допускается.

4.12.16 Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений предприятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься:

до производственных зданий и сооружений:

I, II и III степеней огнестойкости со стороны стен без проемов - не нормируется;

то же, со стороны стен с проемами - не менее 9 м;

IV степени огнестойкости со стороны стен без проемов - не менее 6 м;

то же, со стороны стен с проемами - не менее 12 м;

других степеней огнестойкости - не менее 15 м;

до административных и бытовых зданий предприятий:

I, II и III степеней огнестойкости - не менее 9 м;

других степеней огнестойкости - не менее 15 м.

4.12.17 Расстояние от площадок для хранения автомобилей до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости на территории станций технического обслуживания легковых автомобилей с количеством постов не более 15 со стороны стен с проемами не нормируется.

### **13. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

4.13.1 Вместимость гаражей и парков транспортных средств и площади земельных участков под данные объекты принимаются по таблице 12:



Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
Троллейбусные парки	Машина	100	5
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5

4.13.2 Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## РАЗДЕЛ 5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

### 1. Общие положения

5.1.1 Предприятия и промышленные узлы надлежит размещать на территории, предусмотренной схемой территориального планирования, генеральным планом города, проектом планировки промышленного района.

5.1.2. Промышленные предприятия следует размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

5.1.3 При размещении промышленных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

5.1.4 При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

5.1.5 Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).

5.1.6 В пределах селитебной территории города допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

5.1.7 Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума не обеспечиваются предельно допустимые на селитебной территории уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Размеры таких зон следует устанавливать в соответствии с действующими санитарными нормами размещения промышленных предприятий и методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учетом требований защиты от шума.

### Примечание.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, введении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

5.1.8 В промышленные районы, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности.

5.1.9 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

5.1.10 Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м..... 60;

от 300 до 1000 м ..... 50;

от 1000 до 3000 м..... 40.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

5.1.11. Устройство отвалов, шламонакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для промышленных районов и узлов следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм, а также норм или правил безопасности, утвержденных или согласованных в установленном порядке.

5.1.12. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

5.1.13. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

5.1.14 Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

5.1.15 Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах города;

г) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

д) в зонах возможного затопления в результате разрушения плотин или дамб.

5.1.16 Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

5.1.17 Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

5.1.18 Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

5.1.19 При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние вод, должны соблюдаться требования водного законодательства Российской Федерации.

5.1.20 Размещение зданий и сооружений на расстоянии до 30 км от границ аэродромов, а особо высоких сооружений (200 м и более) на расстоянии до 75 км от границ аэродромов допускается при условии соблюдения требований воздушного законодательства Российской Федерации.

5.1.21 Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

5.1.22 Охладительные пруды, водоемы,шламоотстойники и т.п. следует размещать так, чтобы в случае

аварии жидкость при растекании не угрожала затоплением предприятию или другим промышленным, жилым и общественным зданиям и сооружениям.

5.1.23 В генеральных планах предприятий и промышленных узлов следует предусматривать: функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта; рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях между ними и селитебной территорией;

кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;

интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

организацию единой сети обслуживания трудящихся;

возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

благоустройство территории (площадки);

создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

5.1.24 На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

5.1.25 Участки для расширения предприятий или промышленных узлов должны намечаться, как правило, за границами их площадок.

5.1.26 Пожарные депо надлежит располагать на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования. Пожарное депо, как правило, должно обслуживать группу предприятий.

5.1.27 Место расположения пожарных депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания предприятия с учетом имеющихся пожарных депо (постов), находящихся в пределах, устанавливаемых радиусов обслуживания.

5.1.28 Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на площадке предприятия необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты. Радиусы обслуживания пожарными постами следует принимать те же, что и для пожарных депо.

5.1.29 Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

5.1.30 На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих.

Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

5.1.31 Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов - при интенсивности движения не менее 100 чел. в смену.

5.1.32 При интенсивности пешеходного движения менее 100 чел. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1 м, а при передвижении по ним инвалидов, пользующихся креслами-колясками - шириной 1,2 м.

5.1.33 Уклоны тротуаров, предназначенные для возможного проезда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не должны превышать продольный - 5%, поперечный - 1%.

## **2. Площади и размеры земельных участков складов**

5.2.1 Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами селитебной зоны города, приближая их

к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

5.2.2 Площади и размеры земельных участков складов принимать по таблицам 13, 14, 15.

5.2.3 Размеры санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Таблица 13

**Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.**

Склады общетоварные	Площадь складов, кв.м	Размеры земельных участков, кв.м
Продовольственных товаров	77	$\frac{310^*}{210}$
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740^*}{490}$

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**Примечания:**

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органом управления торговли федерального значения.

Таблица 14

**Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.**

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв.м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$
Фруктохранилища	17	$\frac{1300^*}{610}$
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

**Примечание.**

Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей федерального значения.

Таблица 15

**Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.**

Склады	Размеры земельных участков,
--------	-----------------------------

	кв.м
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием: угля	300
дров	300

### **3. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

5.3.1 Нормы проектирования принимать в соответствии с подразделом 13 раздела 4.

### **4. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Пункт приема вторичного сырья**

5.4.1 Пункт приема вторичного сырья проектируется из расчета 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.

5.4.2 Площадь земельного участка принимается 0,01 га на объект.

### **5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Магазины. Рыночные комплексы**

5.5.1 Нормы проектирования принимать в соответствии с подразделом 13 раздела 3.

### **6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

5.6.1 Нормы проектирования принимать в соответствии с подразделом 15 раздела 3.

## **РАЗДЕЛ 6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1. Транспортная инфраструктура. Общие положения**

6.1.1 Транспортная инфраструктура должна проектироваться с учетом специфики города Рассказово как крупного транспортного узла, объединяющего городские, региональные и общегосударственные функции. Все системы и подсистемы городского и внешнего транспорта, включая улично-дорожную сеть, должны проектироваться в органическом единстве, обеспечивая надежные, быстрые и безопасные связи для перевозки пассажиров и грузов в необходимых объемах, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, высокую эффективность использования территории.

6.1.2 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 300 - 320 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100 единиц.

6.1.3 Число автомобилей, прибывающих в город из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

### **2. Внешний транспорт**

6.2.1 При проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

6.2.2 Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта и аэровокзалы) следует размещать, обеспечивая транспортные связи с центром города, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

6.2.3 Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории города, III, IV - за пределами селитебной территории.

6.2.4 В пределах территории города, пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95.

6.2.5 Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

6.2.6 Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход города в соответствии со СНиП 2.05.02-85\*. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями разд. 9 настоящих норм, но не менее: до жилой застройки 100 м; до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прохождения дорог общей сети через территорию города их следует проектировать с учетом требований настоящих норм.

6.2.7 Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.08-85 на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

6.2.8 Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

6.2.9 Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах города - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов принимать (на одно место), кв.м для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

### 3. Сеть улиц и дорог

6.3.1 Улично-дорожную сеть города следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 16:

Таблица 16

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удалёнными промышленными и планировочными районами в городе: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и

	дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Районного значения	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах или свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, связь в пределах планировочных районов

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных,

пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно- планировочного

построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В городе следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

6.3.2 Расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 17:

Таблица 17

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги						
скоростного движения	120	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы общегородского значения						
непрерывного движения	100	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2 - 3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту



второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки						
обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-

\*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

**Примечания:**

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований.

Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

магистральных дорог - 50 - 75;

магистральных улиц - 40 - 80;

улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

2. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. На территории города, в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

6.3.3 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

6.3.4 В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.3.5 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

до проезжей части, опор, деревьев ..... 0,75;

до тротуаров .....0,5;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта. ....1,5.

**Примечание.**

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их в соответствии с ГОСТ Р 51256-99. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

6.3.6 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог

регулируемого движения .....8;

местного значения .....5;

на транспортных площадях .....12.

В стесненных условиях радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

#### **Примечание.**

Для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

6.3.7 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 40 и 60 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

#### **Примечание.**

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

6.3.8 В жилых районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30 - 60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

6.3.9 На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

400 - 800 м на дорогах скоростного движения и железных дорогах;

300 - 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

### **4. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

6.4.1 Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.4.2 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км.

В центральном районе города плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км.

6.4.3 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского

транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

#### **Примечание.**

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

6.4.4 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать: для автобусов, троллейбусов 400 - 600 м, электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000 м.

6.4.5 В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 мин. без учета времени ожидания транспорта. Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков, чел./кв.м, не более: 1,0 - при одностороннем движении; 0,8 - при встречном движении; 0,5 - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения и 0,3 - в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта.

### **5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

6.5.1 Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

6.5.2 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах города, принимая размеры их земельных участков согласно подразделу 18 раздела 3.

6.5.3 Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 18:

Таблица 18

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м			от станций технического обслуживания при числе постов	10 и менее	11-30
	от закрытых и открытых стоянок при числе легковых автомобилей	10 и менее	11-50			
1	2	3	4	5	6	7
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со	25	50	*	*	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Роспотребнадзора.

\*\* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

#### **Примечания:**

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража (закрытой стоянки) или границ открытой стоянки.
  2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых стоянок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.
  3. Для гаражей (закрытых стоянок) I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах (закрытых стоянках) открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
  4. Гаражи и открытые (закрытые) стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.
  5. Для гаражей (закрытых стоянок) вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.
  6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.
- 6.5.4 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (га) для станций:
- |                       |      |
|-----------------------|------|
| на 10 постов .....    | 1,0; |
| -  - 15 --   -- ..... | 1,5; |
| -  - 25 --   -- ..... | 2,0; |
| -  - 40 --  -- .....  | 3,5. |
- 6.5.5 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (га) для станций:
- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| на 2 колонки .....    | 0,1;  |
| -  - 5 --   -- .....  | 0,2;  |
| -  - 7 --   -- .....  | 0,3;  |
| -  - 9 --   -- .....  | 0,35; |
| -  - 11 --   -- ..... | 0,4.  |
- 6.5.6 Расстояния от автозаправочных станций для легкового автотранспорта с подземными резервуарами, оборудованными системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения, с количеством заправок не более 500 м/сутки, без объектов технического обслуживания - до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
- Санитарно-защитная зона для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом составляет 100 м.

## **6. Инженерное оборудование.**

### **Водоснабжение и канализация. Санитарная очистка**

6.6.1 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб.м/сут., следует принимать по проекту, но не более, га:

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| до 0,8 .....            | 1;  |
| св. 0,8 до 12 .....     | 2;  |
| -  - 12 -  - 32 .....   | 3;  |
| -  - 32 -  - 80 .....   | 4;  |
| -  - 80 -  - 125 .....  | 6;  |
| -  - 125 -  - 250 ..... | 12; |
| -  - 250 -  - 400 ..... | 18; |
| -  - 400 -  - 800 ..... | 24. |

6.6.2 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не выше указанных в таблице 19:

Таблица 19

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	-
Св. 0,7 до 17	4	3	3
-  - 17 -  - 40	6	9	6
-  - 40 -  - 130	12	25	20
-  - 130 -  - 175	14	30	30
-  - 175 -  - 280	18	55	-

**Примечание.**

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб.м/сут. принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами Роспотребнадзора.

6.6.3 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

6.6.4 При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами Роспотребнадзора сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, а также размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 20:

Таблица 20

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твёрдых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны*	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

\*Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Примечание.**

Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий.

6.6.5 Для города следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия.

Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с таблицей 21:

Таблица 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
1	2	3
<b>Твердые:</b>		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городу с учётом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

**Примечания:**

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**7. Инженерное оборудование.**

**Электро-, тепло-, холодо- и газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение**

6.7.1 Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения следует определять:

для промышленных - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;  
 для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с ВСН 97-83, СНиП 2.04.07-86 и СНиП 2.04.08-87.

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с рекомендуемой таблицей 22:

Таблица 22

Степень благоустройства города	Электропотребление, кВт · ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
<b>Жилые районы, не оборудованные стационарными электроплитами:</b>		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
<b>Жилые районы, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):</b>		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800

**Примечание.**

Укрупненные показатели электропотребления	1,1.
---	------

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

6.7.2 Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории следует предусматривать кабельными линиями. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон (районов).

6.7.3 При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

6.7.4 Электрические сети напряжением до 20 кВ (включительно) на селитебной территории города, в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, а также сети всех напряжений на территории курортных комплексов следует предусматривать кабельными линиями.

6.7.5 Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВт·А и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, следует предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

6.7.6 Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

6.7.7 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВт·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

6.7.8 Теплоснабжение города следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

6.7.9 При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

6.7.10 Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 23:

Таблица 23

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 -II- 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
-II- 50 (св. 12 -II- 58)	2,0	1,5
50 -II- 100 (-II- 58 -II- 116)	3,0	2,5
-II- 100 -II- 200 (-II- 116 -II- 233)	3,7	3,0
-II- 200 -II- 400 (-II- 233 -II- 466)	4,3	3,5

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.
  2. Размещение золошлакоотвалов предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.
  3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.
- 6.7.11 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности принимать по проекту, но не более (га) для станций производительностью:

10 тыс. т / год	6;
20 тыс. т / год	7;
40 тыс. т / год	8.

- 6.7.12 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СНиП 2.04.08-87.
- 6.7.13 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

## **8. Размещение инженерных сетей**

6.8.1 Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.8.2 При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

6.8.3 Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

### **Примечания:**

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 2.01.01-82; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86.
2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения местной администрации.



6.8.4 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимать по таблице 24:

Таблица 24

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до				
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм	
1	2	3	4	5	6
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2
Самотёчная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> );					
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5
высокого:					
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5
Кабели	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5

силовые всех напряжений и кабели связи					
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

**Примечания:**

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

6.8.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 25

Таблица 25

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до	водопровода	канализации бытового и дождевой канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
					низкого	среднего	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
							до 0,005 (0,05)	св. до 0,3 (0,3)						
Водопровод	См. прим 1	См. прим 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1	
Канализация бытовая	См. прим 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1	
Дождевая	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1	

канализация													
Газопроводы давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ):													
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого:													
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:													
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмоусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и

инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 2.04.08-87.

6.8.6 При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

6.8.7 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

6.8.8 Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории города в соответствии со СНиП 2.05.06-85. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории города, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

## 9. Инженерная подготовка и защита территорий

6.9.1 Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводятся для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Вопросы инженерной подготовки и защиты территорий решаются на всех стадиях разработки градостроительной документации.

При разработке проектов планировки и застройки территорий города следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

6.9.2 При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6.9.3 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

6.9.4 Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц согласно таблице 26:

Таблица 26

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
Свыше 30	Не более 60

6.9.5 Для улиц, внутриквартальных проездов, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что должно быть обосновано расчетом.

6.9.6 Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков - допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

6.9.7 На территории города, с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует

предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки города, на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Норма осушения устанавливается на 3 м от проектных отметок поверхности земли. Для понижения уровней грунтовых вод до нормы осушения территории подтапливаемых микрорайонов должны быть оборудованы дренажной сетью закрытого типа. Возможна локальная защита отдельных зданий и сооружений, и в этом случае норма осушения на прилегающей площади устанавливается на 2 м от проектных отметок поверхности земли.

6.9.8 Территории города, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

6.9.9 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

6.9.10 На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водосбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;

организация контроля за водоотбором;

устройства противифльтрационных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

6.9.11 При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Грунтовые откосы следует формировать согласно СНиП 2.05.02-85\* и СНиП 3.02.01-87.

Максимальные величины углов естественных откосов в зависимости от видов грунтов приведены в таблице 27:

Таблица 27

Грунт откоса	Максимальный угол естественного откоса (в градусах)
Песок	27
Супесь	30
Суглинок	40
Глина	60

6.9.12 Откосы должны быть укреплены. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса на территории города, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

6.9.13 Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СНиП 2.01.15-90), обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

6.9.14 Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289-2004\*. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждения должна составлять не менее 0,9 м.

6.9.15 В жилых районах на участках холмистого рельефа все крутые склоны должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.

6.9.16 На территориях, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами и на техногенных образованиях строительство жилых зданий и сооружений инженерной инфраструктуры микрорайонов следует осуществлять преимущественно на плиточных фундаментах со специальной подготовкой оснований.

6.9.17 В историческом центре города для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов и отдельных памятников следует устанавливать границы подземных охранных зон, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство и режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

6.9.18 Территории в городской черте, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях. На этих территориях должен быть создан характерный ландшафт путем планировок и подсыпок грунтом, а также почвенный покров, для чего следует использовать снятый и складированный плодородный слой с других участков строительства.

6.9.19 При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия агротехническими и агроландшафтными методами, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

## **РАЗДЕЛ 7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **1. Общие положения**

7.1.1 Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

7.1.2 В состав рекреационной зоны входят территории домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, спортивно-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, других аналогичных объектов, лесопарков, пригородных зеленых зон.

7.1.3 На территориях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

### **2. Учреждения здравоохранения. Санатории.**

#### **Учреждения: санаторно-курортные и оздоровительные**

7.2.1 Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

7.2.2 Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 - 1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

7.2.3 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

7.2.4 Площадь земельных участков определяется из расчета:

санатории (без туберкулезных), учреждения санаторно-курортные и оздоровительные	125 -150 кв.м на 1 место;
санатории для родителей с детьми и детские	145 -170 -- П --
санатории санатории-профилактории	-- П --
детские оздоровительные лагеря	-- П --

Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах уточняются по местным условиям.

7.2.5 Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон. Размеры коммунально-

складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв.м на 1 лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв.м. Для баз отдыха в пригородных зонах города размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%.

7.2.6 При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м; вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

7.2.7 Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по рекомендуемым данным согласно подразделу 12 раздела 4.

7.2.8 Санаторно-оздоровительная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

7.2.9 Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

7.2.10 Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

7.2.11 Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м)	500;
до автомобильных дорог категорий: I, II, III	500;
IV	200.

7.2.12 Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливать из расчета кв.м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

7.2.13 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха принимать на одного посетителя, не менее, кв.м:

речных и озерных	8;
речных и озерных (для детей)	4.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв.м на одного посетителя.

7.2.14 Минимальную протяженность береговой полосы речного и озерного пляжа на одного посетителя следует принимать не менее 0,25, м.

7.2.15 Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев	0,6 - 0,8;
учреждении отдыха и туризма	0,7 - 0,9;
пионерских лагерей	0,5 - 1,0;
общего пользования для местного населения	0,2;
отдыхающих без путевок	0,5.

### 3. Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство

7.3.1 В городском округе необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки города (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

#### Примечание.

В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки увеличивать не менее чем на 15%.

7.3.2 Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, - размещаемых на селитебной территории города принимать по таблице 28:

Таблица 28

Озеленение территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв.м/чел.
Общегородские	10
Жилых районов	6

7.3.3 Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв.м/чел.

7.3.4 В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

7.3.5 **Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Сад** - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 2-х до 5 га. Величина сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

**Сад - выставка** (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

**Бульвар** - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее (м), размещаемых:

по оси улиц	18;
с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10.

**Сквер** - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки.

7.3.6 На территории парка (сада) разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м (для сада - 6 - 8 м); высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка (для сада - 5%).

Таблица 29



### Соотношение элементов территории парка

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
	Территории зелёных насаждений и водоёмов		
парк	65 - 70	28 - 25	7 - 5

Таблица 30

### Соотношение элементов территории сада

нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
	Территории зелёных насаждений и водоёмов		
сад	80 - 90	15 - 8	5 - 2

Таблица 31

### Соотношение элементов территории бульвара

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
	Территории зелёных насаждений и водоёмов		
Бульвар шириной 10-20 м	65 - 70	23 - 17	-
20-30 м	70 - 75	30 - 25	2 - 3
более 30 м	75 - 80	30 - 25	Не более 5

Таблица 32

### Соотношение элементов территории сквера

Объект нормирования	Элементы территории (%) от общей площади)	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
	Территории зелёных насаждений и водоёмов	
Скверы: На городских улицах и площадях	70 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

7.3.7 Функциональная организация территории многофункционального парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования: массовых, культурно-просветительских мероприятий, физкультурно-оздоровительную, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную. Процентное соотношение зон на территории парка следует принимать согласно таблице 33:

Таблица 33

Функциональные зоны парка	Территории парка (% от общей площади парка)	Норма площади (кв. м на посетителя)
Культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.)	5 - 17	30 - 40
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Прогулочная	40 - 75	200
Хозяйственная	2 - 5	-

7.3.8 Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин., а парков планировочных районов - не более 15 мин. Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива принимать не менее 30 м.

7.3.9 Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более, чел./га:

для городских парков	100;
--  -- парков зон отдыха	70;
--  -- парков курортов	50;
--  -- лесопарков (лугопарков, гидропарков)	10;
--  -- лесов	1-3.

#### **Примечание.**

При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

7.3.10 В городе наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование. Функциональная и планировочная организация территории специализированного парка производится в соответствии с его целевым назначением по заданию на проектирование.

7.3.11 Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

7.3.12 На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительских и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

7.3.13 Для лучшего использования парков в зимний период учреждения круглогодичного функционирования (культурно-просветительские, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов.

7.3.14 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

7.3.15 Площадь территории парков, садов и скверов принимать не менее, га: городских парков - 15; парков планировочных районов - 10; садов жилых районов - 3; скверов - 0,5; для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

7.3.16 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка (сада) включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры

для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

7.3.17 Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей. При озеленении рекомендуется применять различные приемы озеленения и цветочного оформления в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками.

7.3.18 Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее (м), размещаемых:

	69
по оси улиц	18
с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10

При ширине бульвара менее 20 м, как правило, следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 20 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 30 м возможно размещение объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых площадок, велодорожек. Высота застройки не должна превышать 6 м.

7.3.19 Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 10 до 15 м.

7.3.20 Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

7.3.21 Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

7.3.22 Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

7.3.23 Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 34:

Таблица 34

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0

Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

#### **Примечания:**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
  2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
  3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
- 7.3.24 В зеленых зонах города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.
- 7.3.25 Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, особенностей природно-климатических и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел.

## **РАЗДЕЛ 8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **1. Памятники истории и культуры, исторические зоны**

8.1.1 В проекте генерального плана городского округа следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

Градостроительная деятельность на территории не должна приводить к искажению объектов культурного наследия, а также особенностей их восприятия.

8.1.2 Регулирование градостроительной деятельности в части охраны культурного наследия осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 28.06.2005 N 332-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тамбовской области" и на основании:

утвержденных границ, режимов содержания и использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны;

нормативных параметров эволюционно сложившихся типов застройки - морфотипов; историко-архитектурных, историко-градостроительных и археологических исследований; требований и ограничений визуально-ландшафтного характера.

8.1.3 При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений градостроительных ансамблей и комплексов, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

8.1.4 Границы, режимы содержания и использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.1.5 Проекты планировки и застройки территории города не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

8.1.6 Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

8.1.7. Территория памятника истории и культуры (историко-архитектурного, садово-паркового, монументально-декоративного наследия) подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс.

На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

8.1.8 Территориям достопримечательных мест и историко-культурных заповедников соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных параметров традиционного городского ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

8.1.9 Проектирование планировки и застройки на территориях, Правила землепользования и застройки прилегающих к территориям объектов культурного наследия следует проводить и разрабатывать в соответствии с установленными режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия.

Охранная (объединенная охранная) зона памятника истории и культуры - территория с особо строгим режимом использования земель, запрещающим строительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника истории и культуры, а также искажению условий его восприятия и традиционных высотных параметров ценного градостроительного окружения. Преимущественным режимом содержания охранной зоны является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры (для участков, радикально трансформированных, определен режим реновации - новое строительство в масштабе традиционного морфотипа застройки).

Зона строгого регулирования застройки со строгим режимом градостроительного регулирования, предусматривающим сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также прилегающей ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта.

Зона регулирования застройки с режимом градостроительного регулирования, который обеспечивает сохранение общей композиционной роли памятников истории и культуры в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий.

Зона охраняемого ландшафта со строгим режимом градостроительного регулирования, предусматривающим обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта, формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

Зона охраняемого культурного слоя, режим содержания которой предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации историко-археологических памятников, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников.

8.1.10 В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

8.1.11 Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения	50;
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15;
до других подземных инженерных сетей	5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

## 2. Территории природных комплексов

8.2.1 При размещении объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. и Земельным кодексом Российской Федерации.

8.2.2 Государственный экологический контроль в городе осуществляет Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области.

8.2.3 На особо охраняемых природных территориях запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Тамбовской области.

8.2.4 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон);

на землях зеленых зон города, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.

В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта могут устанавливаться охранные зоны в соответствии с действующим законодательством и Положением о землях транспорта.

8.2.5 Леса зеленых зон города, относящиеся к лесам I группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. В заболоченных лесах на территории города и пригородных зон следует предусматривать гидролесомелиоративные мероприятия в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.03-80.

8.2.6 Изъятие под застройку земель Гослесфонда (перевод лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях Гослесфонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

## РАЗДЕЛ 9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1. Кладбище

- 9.1.1 Размеры земельного участка под кладбище определяются из расчета 0,24 га на 1 тыс. чел.
- 9.1.2 При решении градостроительных задач по созданию, развитию и реконструкции кладбищ следует в расчетах принимать кладбищенский период не менее 13,5 лет для погребения умерших в гробах, а среднее количество погребений на одном месте захоронения не менее двух, ориентируясь на создание семейных мест захоронения.
- 9.1.3 Размеры территории, необходимой для устройства кладбища определять с учетом срока их эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода - 27 лет. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га.
- 9.1.4 На территориях с площадью свыше 40 га предусматривать зону моральной защиты (ЗМЗ) между участками площадью до 40 га. Ширину ЗМЗ рекомендуется устанавливать с расчетом прокладки в ней магистральной дороги с комплексом инженерных систем и сетей, а также двухрядных посадок деревьев и кустарников с каждой стороны дороги.
- 9.1.5 Допускается устройство в ЗМЗ мест отдыха, малых архитектурных форм благоустройства, зданий и сооружений для обслуживания посетителей, а также мемориальных зданий и сооружений, не имеющих в своем составе захоронений.
- 9.1.6 Следует размещать кладбища традиционного способа захоронения в пригородной зоне или в пределах ландшафтных территорий городского округа с соблюдением требований экологической и санитарной защиты.
- 9.1.7 Существующие кладбища допускается сохранять и использовать в селитебной зоне как кладбища с погребениями после кремации.
- 9.1.8 При сохранении и реконструкции кладбища в селитебной зоне вокруг него следует предусматривать в соответствии озелененную зону моральной защиты (ЗМЗ) шириной не менее 20 м.  
В ней разрешается размещать:  
пешеходную дорогу;  
инженерные сети;  
торговые киоски по продаже цветов и рассады.
- 9.1.9 Зоны моральной защиты рекомендуется устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых, кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).
- 9.1.10 Не допускается осуществлять новые погребения останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (СЗЗ). Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.
- 9.1.11 Строительство кладбищ без мер соответствующей защиты вблизи объектов с повышенным шумовым режимом эксплуатации (аэропорты и т.п.), а также вблизи объектов, распространяющих неприятные запахи, не допускается.
- 9.1.12 Автостоянки и остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не более 150 м от кладбищ.
- 9.1.13 В соответствии с Законом Российской Федерации "О погребении и похоронном деле" могут устраиваться кладбища следующего назначения:  
общественные;  
вероисповедальные;  
воинские.
- 9.1.14 Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны:  
входную;  
ритуальную;  
административно-хозяйственную;  
захоронений;  
моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.
- 9.1.15 Во входной зоне предусматривать отдельные въезд-выезд для автотранспорта и вход-выход для посетителей, отдельный хозяйственный въезд, автостоянку и остановки общественного транспорта. В этой зоне необходимо также предусмотреть справочно-информационный стенд, цветочные киоски и

места продажи цветов, общественные туалеты, скамьи, питьевые фонтанчики.

9.1.16 Расстояние от окончания радиуса поворота с транспортной дороги до ворот въезда-выезда должно быть не менее 30 м.

9.1.17 Ритуальную зону следует размещать вблизи от главного входа и административно-бытового здания.

9.1.18 В ритуальной зоне рекомендуется предусматривать: здания и сооружения для проведения траурных обрядов и прощания, культовые здания и сооружения, памятники общественного значения, площадки для отдыха с навесами, здания или сооружения для поминовения.

9.1.19 Административно-хозяйственную зону рекомендуется располагать смежно с входной зоной. На кладбищах площадью до 15 га в этой зоне рекомендуется размещать: административно-бытовое здание, навес для топлива и материалов, общественный туалет.

9.1.20 На кладбищах площадью свыше 15 га целесообразно предусматривать: административно-бытовое здание, материальный и инвентарный склады, теплую стоянку машин и механизмов для обслуживания территории кладбища, трансформаторную подстанцию, котельную (при значительном удалении от источника теплоснабжения).

9.1.21 При входе на кладбище рекомендуется устроить показательный участок оформления захоронения.

9.1.22 Зона захоронений является основной функциональной частью кладбища и делится на кварталы и участки.

На кладбищах следует предусматривать участки для одиночных захоронений, семейных захоронений, братских могил, захоронений в склепах и мемориальных сооружениях.

9.1.23 Для инвалидов и маломобильных групп населения на пешеходных путях кладбищ, на участках кварталов и непосредственно около мест захоронения следует устраивать места отдыха, в том числе скамьи и другие виды оборудования для облегчения движения и защиты от атмосферных осадков.

9.1.24 На воинских кладбищах или участках общественных кладбищ для воинских захоронений должны предусматриваться площадки для отдания воинских почестей. Ритуальная зона таких кладбищ или участков должна обеспечивать размещение почетного эскорта в строю не менее чем на воинское отделение и оркестра, а также и маршевую дорогу (площадку) для торжественного марша воинского подразделения.

Ширину маршевой дороги (площадки) следует принимать не менее 4,5 м, а длину не менее 30 м. На воинских кладбищах допускается устройство в ритуальной зоне культовых сооружений и зданий, а также мемориальных сооружений с "Вечным огнем".

9.1.25 Вероисповедальные кладбища или участки кладбищ следует проектировать с учетом требований и традиций религиозных организаций и конфессий.

Вероисповедальные участки кладбищ следует отделять "зоной моральной защиты" шириной не менее 20 м. Территория зоны может использоваться для озеленения и благоустройства с применением малых архитектурных форм.

9.1.26 Перед входом на кладбище следует размещать площадку для ожидания и сбора родственников, сопровождающих траурную процессию, при наличии подъездов городского транспорта предусмотреть павильон-навес для пассажиров, ожидающих транспорт.

9.1.27 Территория кладбища, как правило, должна иметь ограду высотой не менее 2,0 м. Кладбища в лесопарковой защитной полосе могут иметь ограду в виде деревянной или живой зеленой изгороди из древесных и кустарниковых пород и рва, глубиной 60-80 см.

9.1.28 Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

9.1.29 По периметру кладбищ устраивается кольцевая (объездная) дорога, имеющая хозяйственное значение: вдоль нее размещаются туалеты, мусоросборники и трасса поливочного водопровода.

При прокладке проездов и внутриквартальных дорог на кладбище следует принимать расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги не более 25 м. При этом каждое место захоронения должно выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта.

9.1.30 На участках дорог, предназначенных для движения инвалидов и маломобильных лиц, уклоны, горизонтальные участки, разметку, рельефные элементы следует принимать в соответствии с нормами.

9.1.31 На участках зданий и сооружений похоронного назначения рекомендуется предусматривать озелененную зону "моральной защиты" шириной не менее 20 м, стоянку автокатафалков и автотранспорта, благоустроенные места встречи участников похорон, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

9.1.32 Дорожная сеть по всей территории кладбищ, на отдельных участках, в том числе участках



зданий и сооружений, в зависимости от их значения и размеров, расчетной интенсивности движения, подразделяется на следующие категории:

магистральные дороги, центральные площади и главные аллеи;  
межквартальные дороги;  
внутриквартальные дороги;  
дорожки и тротуары.

9.1.33 На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо проводить мероприятия по инженерной подготовке территории.

9.1.34 Водоотводы с участков кладбищ с традиционным способом захоронения в пониженные места прилегающих территорий предусматриваются только по согласованию с Роспотребнадзором.

## **2. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.**

### **Бюро похоронного обслуживания**

9.2.1 Бюро похоронного обслуживания предусматривается 1 объект на 0,5 - 1 млн. чел.

9.2.2 Отвод земельных участков для строительства бюро похоронного обслуживания производится на основании утвержденного генерального плана застройки городского округа.

9.2.3 Бюро и бюро-магазины похоронного обслуживания рекомендуется размещать на селитебной территории. Указанные учреждения не разрешается размещать ближе 100 м от жилых зданий, лечебных, детских, спортивных и культурно-просветительских учреждений.

9.2.4 Размещение учреждений похоронного обслуживания, имеющих в своем составе залы для прощания, на территории медицинских учреждений не рекомендуется.

9.2.5 Территория для строительства бюро похоронного обслуживания не должна непосредственно примыкать к дорогам с интенсивным транспортным движением.

9.2.6 Земельный участок для строительства бюро похоронного назначения следует размещать на обособленных участках вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог. Эти участки должны иметь удобные подъезды, автостоянки и остановки общественного транспорта.

9.2.7 Допускается размещать Дом траурных обрядов на территории действующих, закрытых или вновь проектируемых кладбищ. На участке Дома траурных обрядов допускается размещение бюро похоронного обслуживания.

9.2.8 Бюро похоронного обслуживания допускается размещать на территориях действующих, закрытых и проектируемых кладбищ.

## **3. Культовые здания и сооружения**

9.3.1 Территории для строительства храмовых комплексов на селитебных территориях города отводятся в соответствии с генеральным планом.

На селитебной территории здания, сооружения и комплексы православных храмов следует размещать на основании задания на проектирование, как правило, вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог с условием обеспеченности общественным пассажирским транспортом.

9.3.2 Выбор участков на селитебной территории рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли храма в формировании окружающей застройки: участки с повышенным рельефом, ориентированные по осям магистральных дорог, с учетом их конфигурации, застройки соседних участков и др. в зависимости от градостроительных условий.

9.3.3 Монастыри могут располагаться на селитебной территории или за пределами границ городского округа. Скиты могут располагаться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут располагаться в городском округе.

9.3.4 Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма.

9.3.5 При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной городской застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (1 м на единицу вместимости), но не более чем на 20 - 25%.

9.3.6 Планировку территорий монастырских комплексов и комплексов общественного назначения, включающих здания и сооружения православных храмов, следует осуществлять в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным заключением.

9.3.7 На земельных участках храмовых комплексов не рекомендуется размещать здания и сооружения, функционально не связанные с ними. Допускается предусматривать рядом с земельными участками

храмов участка для размещения жилых домов церковного причта, богаделен, гостиниц, мастерских и хозяйственных служб. Размеры участков и номенклатура зданий и сооружений, размещаемых на смежных участках, устанавливаются заданием на проектирование. При обосновании в зависимости от местных условий жилые дома церковного причта допускается размещать на земельных участках храмов.

9.3.8 Территорию храмового комплекса следует подразделять на функциональные зоны:

входную;  
храмовую;  
вспомогательного назначения;  
хозяйственную.

9.3.9 Во входной зоне следует предусматривать въезд для автотранспорта и вход для прихожан. В этой зоне предусматриваются киоски и церковные лавки по продаже церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан. Входная зона должна иметь связь с храмовой зоной.

9.3.10 Храмовая зона, предназначенная для проведения религиозных обрядов, должна иметь непосредственную связь с входной и вспомогательной зонами. В храмовой зоне следует предусматривать здания храмов, колоколен и звонниц, часовен, памятников, водосвятных колодцев, площадки для проведения культовых мероприятий и отдыха прихожан.

9.3.11 Вокруг храма должен быть обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников шириной, как правило, от 3 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м на одно место в храме.

9.3.12 Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах  $30^\circ$  в связи с градостроительными особенностями размещения участка.

9.3.13 Здания храмов следует размещать, как правило, не ближе 3 м от красных линий застройки для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах застроенной городской застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода, вплоть до красных линий застройки с выходом Крестного хода за пределы храмовой территории.

9.3.14 В храмовой зоне допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов Госсанэпиднадзора.

9.3.15 Вспомогательная зона, предназначенная для организации приходской, учебной, благотворительной и иной деятельности, должна быть, как правило, связана с входной и храмовой зоной. В этой зоне рекомендуется размещать церковно-причтовый дом, воскресную школу, богадельню или иные здания и сооружения в соответствии с заданием на проектирование.

9.3.16 Церковно-причтовый дом, гостиница и воскресная школа могут быть отдельно стоящими или блокированными между собой, а иногда с храмом и хозяйственным блоком. Богадельню рекомендуется располагать смежно с озелененными участками храмового комплекса. Туалетные для прихожан могут быть размещены в отдельно стоящем здании или быть блокированы с другими вспомогательными зданиями храмового комплекса. Туалетные для священнослужителей должны размещаться отдельно от туалетных общего пользования.

9.3.17 В зависимости от градостроительной ситуации здания и сооружения вспомогательного назначения могут размещаться на участке храма в соответствии с функциональным зонированием территории, а также в стилобатной части храма или в пристройках к нему.

9.3.18 Хозяйственная зона приходского храмового комплекса, предназначенная для размещения хозяйственных сооружений, в том числе складов, мастерских, гаража для автотранспортных средств, площадки для мусоросборника и печного устройства для сжигания поминальных записок, должна иметь удобные подъезды со стороны транспортных магистралей (в том числе для пожарных машин) и быть оборудована стоянкой для грузового и легкового автотранспорта, принадлежащего храму. Площадь хозяйственной зоны определяется размером зданий и сооружений хозяйственного назначения, количеством автотранспортных средств, определяемым заданием на проектирование, и

составляет ориентировочно 15% площади участ-ка. Подъезд грузовых транспортных средств следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны храмового комплекса.

9.3.19 На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

9.3.20 Территория храмового комплекса должна быть озеленена не менее 15% площади участка. Подбор цветов рекомендуется производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течение всего весенне-летне-осеннего сезона.

9.3.21 Дороги, площадки и обход вокруг храма должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

9.3.22 За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от зданий храмов.

## **РАЗДЕЛ 10. ИНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **1. Общая часть**

10.1.1 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вся совокупность обязательных к выполнению требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержится в Технических регламентах, принимаемых посредством федеральных законов.

10.1.2 Технические регламенты с учетом степени риска причинения вреда устанавливают минимально необходимые требования, обеспечивающие: безопасность излучений, биологическую безопасность, взрывобезопасность, механическую, пожарную, промышленную, термическую, химическую, электрическую, ядерную и радиационную безопасность, электромагнитную совместимость в части обеспечения безопасности работы приборов и оборудования, единство измерений.

10.1.3 При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены соответствующими законами Российской Федерации.

### **2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения**

10.2.1 Селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

10.2.2 Звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

10.2.3 Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и отдыха населения.

10.2.4 Селитебные территории города, курортные зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении Правил охраны поверхностных вод. Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или

других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

10.2.5 Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

10.2.6 При проектировании объектов в городе минимальная ширина водоохраных зон устанавливается:

для рек - от среднесноголетнего уреза воды в летний период по длине реки от истока:

до 10 км ..... 15м;

от 11 -||- 51 -||- .....100 м;

-||- 51 -||- 100 -||- .....200 м;

-||- 101 -||- 200 -||- .....300 м;

для озер - от среднесноголетнего уреза воды в летний период и для водохранилищ от уреза воды при нормальном подпорном уровне при площади акватории до 2 кв.км - 300 м.

Границы водоохраных зон магистральных и межхозяйственных каналов совмещаются с границами полос отвода земель под эти каналы.

10.2.7 В пределах водоохраных зон по берегам рек, озер и водохранилищ выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгих ограничений хозяйственной деятельности.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озер, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в соответствии с таблицей 35:

Таблица 35

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной защитной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
	обратный и нулевой склон	уклон до 3 градусов	уклон более 3 градусов
Пашня	15-30	35-55	55-100
Луга, сенокосы	15-25	25-35	35-50
Лес, кустарник	35	35-50	55-100

В городе при наличии ливневой канализации и набережной допускается границу прибрежных защитных полос совмещать с парапетом набережной.

10.2.8 В водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ запрещается:

проведение авиационно-химических работ, устройство взлетно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ;

размещение полигонов для твердых бытовых отходов и неутилизированных промышленных отходов, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами мест захоронения;

складирование мусора, отвалов размываемых грунтов, заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;

размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 м и

крутизны склонов прилегающих территорий более 30°;  
выделение участков под индивидуальное строительство;  
строительство новых и расширение действующих объектов производственной и социальной сферы без согласования с органами по охране природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  
распашка земель, проведение рубок главного пользования;  
проведение без согласования с природоохранными и водоохранными организациями замыва пойменных рек и стариц, добыча местных строительных материалов.

10.2.9 Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

10.2.10 Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в открытые водоемы подлежат очистке с учетом требований Правил охраны поверхностных вод.

Территории города, места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Отведение поверхностного стока с территории промышленных предприятий в водные объекты допускается в тех случаях, когда его использование в производственном снабжении оказывается технически невозможным или экономически нецелесообразным.

10.2.11 В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории города, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

10.2.12 Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

10.2.13 Прибрежные полосы прудов и других водоемов должны быть благоустроены. Следует предусматривать меры, исключающие загрязнение водоемов поверхностными водами.

10.2.14 Мероприятия по защите почв необходимо предусматривать в соответствии с требованиями законодательства по охране почв и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке.

### **3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей**

10.3.1 Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.562-96, СНиП 23-03-2003 и других нормативных актов.

10.3.2 Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума; применение планировочных и объемно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

использование шумо- и виброзащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

предусмотрение необходимых расстояний между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций;

использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума и вибрации;

усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

10.3.3 При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи

высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, для защиты жилых территорий следует руководствоваться действующими нормативными документами (СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 и др.).

10.3.4 На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

#### **4. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений**

10.4.1 Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

10.4.2 Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности НРБ-96 (Нормы радиационной безопасности).

#### **5. Инсоляция и солнцезащита**

10.5.1 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите зданий и территорий установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

10.5.2 Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений - не менее 2-х часов в день на период с 22 марта по 22 сентября.

10.5.3 Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, утвержденными в установленном порядке.

10.5.4 На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

10.5.5 Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

#### **Примечание.**

В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

10.5.6 Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового

воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## **6. Охрана геологической среды**

10.6.1 Проектирование и строительство города, промышленных комплексов и других объектов возможно после получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

10.6.2 Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности эффективности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.4.3.06-86.

10.6.3 Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются: возможность изменения гидро-геологического режима территории, защищенность подземных вод от загрязнения, ресурсы подземных вод для технического водоснабжения, наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территорий, подъем грунтовых вод и др.), устойчивость грунтов в основании сооружений.

## **7. Очистка территории от промышленных и бытовых отходов**

10.7.1 При разработке генерального плана города должны предусматриваться мероприятия по сбору, удалению, захоронению, переработке (с учетом вторичного использования) производственных и бытовых отходов.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Также разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и образования несанкционированных свалок.

10.7.2 Для города следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия.

10.7.3 Нормы накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 36:

Таблица 36

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220 - 255	1000 - 1100
от прочих жилых зданий	350 - 500	1200 - 1600
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	310 - 330	1550 - 1650

Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200 - 3700
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	6 - 16	9 - 21

### **Примечание.**

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

10.7.4 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 37:

Таблица 37

## **РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

### **1. Федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации и законы Тамбовской области**

Конституция Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

Закон Российской Федерации от 4.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"

Закон Российской Федерации "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ

Закон Российской Федерации от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Закон Российской Федерации от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Закон Российской Федерации от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Закон Российской Федерации от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"

Закон Российской Федерации от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 N 1404 об утверждении

Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах.

Закон Российской Федерации от 12.08.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне"

Закон Тамбовской области от 28.04.2006 N 25-З "Об организации защиты населения Тамбовской области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера"

Закон Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области"

### **2. Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации**

СанПиН 2.1.7.1287-03 Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.6.1032-01 Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на



территории жилой застройки  
СНиП II-89-80 (1994) Генеральные планы промышленных предприятий  
СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений  
СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения  
СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений  
СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги  
СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения  
СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания  
СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные  
СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные  
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения  
СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию  
СНиП 2.04.02-84 (2002) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения  
СНиП 41-02-2003 Тепловые сети  
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы  
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов  
СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм  
СНиП 32-03-96 Аэродромы  
СНиП 2.04.03-85 (1986) Канализация. Наружные сети и сооружения  
СНиП 23-03-2003 Защита от шума  
СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы  
СНиП 2.10.02-85\* Противопожарные нормы  
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления  
ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения  
ГОСТ 12.1.036-81 (2001) ССБТ Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях  
ГОСТ В 22.3.003-86 Защита водоемисточников и систем водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ и бактериальных средств. Основные положения  
РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей  
РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети  
РД 78.36.003-2002 Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств  
РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной сигнализации. Элементы технической укрепленности объектов. Нормы проектирования  
ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004)  
МГСН 1.01-99 (в редакции 2002) Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы  
Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89). М.: ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990  
СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства  
СП 11-112-2001 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

### **3. Рекомендации, руководства**

Руководство по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума. ЦНИИП градостроительства. М., Стройиздат, 1984  
Руководство по разработке раздела "Охрана окружающей среды" к проекту планировки (реконструкции) жилого района. М., ЭФ "Экогород", 1998  
Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий. М., РЭФИА, 1998  
Рекомендации по проектированию и эксплуатации заводов по сжиганию ТБО. МЖКЛ, АКХ. М., 1987

Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. М., 1995

Прикладные методы градостроительных исследований / В.А. Сосновский, Н.С. Русакова. М., 2006