

Администрация Мордовского
муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

р.п. Мордово

№ 746

Об утверждении Порядка проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В целях организации и проведения работы по реализации жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №216/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №613 «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области», Уставом Мордовского муниципального округа Тамбовской области, администрация Мордовского муниципального округа постановляет:

1. В период с 17.06.2024 года по 17.09.2024 года провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации Мордовского муниципального округа.

2. Утвердить Порядок проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета, согласно приложению.

3. В ходе перерегистрации при необходимости проверить жилищные условия очередников, запросить справки и документы, являющиеся

основанием для постановки на учет, провести процедуры признания малоимущими.

4. Оповестить граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, подлежащих перерегистрации.

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Мордовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Мордовского муниципального округа М.А. Понкратову.

Глава Мордовского
муниципального округа

С.В. Манн

Приложение
к постановлению администрации
округа от 11.06.2024 № 746

Порядок
проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых
помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств,
служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или)
совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Мордовского муниципального округа (далее – Перерегистрация), проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №216/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №613 «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области», Уставом Мордовского муниципального округа Тамбовской области. Целью и задачей перерегистрации являются:

Выявление граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия которых изменились по каким - либо причинам;

Уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Для осуществления перерегистрации жилищная комиссия по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом.

Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

3. В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились, граждане предоставляют заявление.

4. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в случаях:

- 1) подачи ими заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получение ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительства жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;
- 6) выявление в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

5. По результатам рассмотрения принимается постановление администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области о принятии на учет или об отказе в принятии на учет, о снятии с учета или об изменении учетного номера в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан доведения до сведения гражданина в порядке и сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации.

6. Перерегистрация очередника считается проведенной только после внесения изменений в учетное дело и в списки.

Приложение № 1 к порядку

Главе Мордовского муниципального
округа Тамбовской области
С.В. Манну

от _____,
проживающего (ей) по адресу: _____

ул. _____ д. _____ кв. _____

Контактные телефоны: домашний _____
рабочий _____ мобильный _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перерегистрации граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области

Прошу перерегистрировать меня _____
(Ф. И. О.)

и членов моей семьи: _____

на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, как ставшего на квартирный учет на территории _____.

Состою (состоим) на учете нуждающихся в жилых помещениях с _____ года,
отнесены к категории граждан: _____

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального Закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи (фамилия, имя, отчество, фотографии, дата и место рождения, номер основного документа удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации проживания, семейное положение, образование, в т. ч. Сведения о документах подтверждающего его, профессия, сведения о местах работы, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих

несовершеннолетних детей и т. д.) для осуществления мероприятий, связанных с перерегистрацией граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий и ставших на квартирный учет на территории _____.

Согласие действует с момента подписания и до момента прекращения хранения личного дела, или отзыва в письменной форме.

Я проинформирован (а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального Закона.

Конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

(фамилия, имя, отчество, подпись субъектов персональных данных)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

« ____ » _____ 20__ год

Фамилия инициалы

Подпись заявителя

« ____ » _____ 20__ год _____
(подпись должностного лица, принявшего заявление)

Уважаемый (ая)_____!

В соответствии с постановлением администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области от 11.06.2024 № 746 проводится перерегистрация граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В связи с этим, в срок **до 17.09.2024 года** необходимо представить в администрацию муниципального округа следующие документы:

1) Копию документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт), на всех проживающих членов семьи. (все заполненные страницы);

2) удостоверение либо иной документ, подтверждающий статус гражданина, относящийся к категории граждан, определенной федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации, законом Тамбовской области, имеющей право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) документы о составе семьи заявителя (свидетельство о рождении ребенка, о заключении брака, о расторжении брака, решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя, свидетельства об усыновлении (удочерении);

4) справка (иной документ) медицинской организации о наличии у гражданина тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (в случае совместного проживания с таким членом семьи);

5) о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства;

6) правоустанавливающие документы на жилое помещение либо документы, подтверждающие отсутствие в собственности жилой площади;

7) правоустанавливающие документы на подлежащее налогообложению иное недвижимое имущество (земельные участки, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения), транспортные средства, а также сведения, необходимые для определения их стоимости (если заявитель указал о наличии такого имущества);

8) заключение о признании жилого помещения непригодными для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции;

9) решения органов местного самоуправления о признании (отказе в признании) гражданина малоимущим;

10) о регистрации (отсутствии регистрации) в качестве безработного, в качестве индивидуального предпринимателя;

11) документы о заработке, сведения о доходах и подлежащем налогообложению имуществе гражданина и постоянно проживающих

совместно с ним членов его семьи (кроме граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Сведения о наличии (отсутствии) денежных средств на счетах в банках и иных кредитных организациях, а также сведения о доходах и подлежащем налогообложению имуществе, которые гражданин не может подтвердить документально, декларируются им в заявлении о принятии на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Документы необходимо предоставить в администрацию Мордовского муниципального округа Тамбовской области: р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46 (тел. для справок: 8(47542) 3-11-24)

Приёмные дни специалистов: понедельник-пятница с 08.30 ч. до 17.30 ч., обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.; суббота, воскресенье - выходные дни.