

Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка,  
занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18  
в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области

27.05.2022

Публичные слушания проекту межевания территории в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области проводились с 11.05.2022 до 09.06 .2022.

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27.05.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний. 26.05.2022 Рязановой Т.С. было предоставлено заявление, в котором она выражает свое несогласие с утверждением проекта межевания территории.

Единый список внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	Туравина Ю.В.: Проектом межевания территории формируется земельный участок в границах которого собственники помещений в многоквартирном жилом доме разместили малые архитектурные формы, благоустроили часть придомовой территории, частично участок используется под сад, огород. Рязанова Т.С.: Порядок пользования земельным участком не определен. Против установки ограждений внутри земельного участка, которые ограничивают доступ к использованию	Предложение учтено  В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области формируемый земельный участок	

<p>земельного участка другими собственниками, установить площадь земельного участка по минимуму 800 кв.м.</p> <p>Медведева О.В.: Порядок пользования земельным участком установить невозможно, т.к. участок под домом не сформирован, не установлены границы участка. Рязанова не проживает в доме. Собственники отсыпали дорогу щебнем, часть земельного участка используют под огород, благоустраивают территорию.</p>	<p>под МКД по ул.Воронежской, 18 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Градостроительным регламентом, утвержденным для зоны Ж-1, установлен минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» 1200 кв.м. Земельный участок формируется с учетом сложившейся застройки. Если территория вокруг МКД позволяет сформировать больше установленной минимальной площади, то земельный участок под МКД необходимо формировать не только с учетом размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома., но и с учетом разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки (описание вида разрешенного использования определено градостроительным регламентом ПЗЗ).</p> <p>Сложившаяся застройка ул.Воронежской в учхозе «Комсомолец» позволяет сформировать земельный участок под МКД по ул.Воронежской, 18 площадью 3573 кв.м.</p> <p>Предложение учтено</p>	
--	--	--

2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	<p>Клишин В.А.: Ведется судебный спор по реконструкции жилого дома (квартиры) Медведевым Н.А. без получения согласия других собственников в жилом доме. Ограждения внутри земельного участка ограничивают доступ к использованию земельного участка другими собственниками. Установить минимальную площадь земельного участка 1200 кв.м. Остальную часть земельного участка предложил сформировать для участков под ИЖС.</p> <p>Иосиди А.С.: Участки для строительства жилья по ул.Ворнежской в учхозе «Комсомолец» не пользуются спросом.</p>	<p>Для формирования участков под ИЖС по ул.Воронежской в границах образуемого земельного участка в соответствии с требуемыми параметрами застройки невозможно. Максимальный размер земельного участка под ИЖС составляет 2000 кв.м, по ул.Воронежской имеются другие свободные территории для предоставления под жилищное строительство</p> <p>Предложение учтено.</p> <p>По итогам публичных слушаний против утверждения проекта межевания территории в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воро-нежской, 18 в учхозе «Комсомо-лец» города Мичуринска Тамбовской области выступили 2 участника публичных слушаний — Рязанова Т.С. и Клишин В.А.</p>	

**Выводы по результатам публичных слушаний:** публичные слушания по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Воронежской, 18 в учхозе «Комсомолец» города Мичуринска Тамбовской области, считать состоявшимися и направить материалы публичных слушаний в администрацию города.

Организатор,  
Первый заместитель главы администрации  
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков