

Администрация Мордовского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Мордово

15.11.2016

№ 653

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В целях обеспечения требований Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ « О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановления Правительства Российской Федерации от 18.08. 2011 № 686 « Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» , администрация района постановляет:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялась с привлечением средств материнского(семейного) капитала, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» ( [www.top68.ru](http://www.top68.ru) ) информационно-телекоммуникационной сети Интернет

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района О.А. Саталкина

Глава администрации района

С.В.Манн

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
района от 15.11.2016 № 653

**Порядок**  
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство  
(реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий должностных лиц администрации Мордовского района (далее – Администрация) при осуществлении осмотра проведенных основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, на территории Мордовского района Тамбовской области.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется с целью выдачи акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – акт освидетельствования).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется сотрудником Администрации, уполномоченным на проведение указанного осмотра (далее – ответственный исполнитель).

**2. Порядок проведения осмотра**

2.1. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования.

2.2. Ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней от даты поступления заявления о выдаче акта освидетельствования согласовывает с лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем, время выхода на место строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства для проведения его осмотра.

2.3. В случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда к осмотру привлекается застройщик (представитель застройщика).

2.4. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий 8 рабочих дней от даты поступления заявления о выдаче акта освидетельствования осуществляет осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр осуществляется в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

2.5. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется фотофиксация выполнения основных работ.

2.6. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, при наличии оснований для выдачи акта освидетельствования, ответственный исполнитель составляет 3 экземпляра указанного акта.

Форма акта освидетельствования утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2.7. Подготовленный акт освидетельствования подписывается ответственным исполнителем и лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем (в случае строительства (реконструкции), осуществляемого заявителем без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

2.8. В случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда акт освидетельствования подписывается дополнительно застройщиком (представителем застройщика).

2.9. При наличии иных представителей лиц, участвующих в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства, они включаются в акт освидетельствования с указанием наименования, должности, фамилии, инициалов, реквизитов документа о представительстве и подписывают его.

2.10. Подготовленный и подписанный акт освидетельствования направляется для утверждения руководителю Администрации.