

ДОГОВОР № _____

купли-продажи _____

(наименование объекта недвижимости)

г. Рассказово

«_____» _____ 2020 г.

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования – Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Слюняева Александра Владимировича, действующего на основании положения об отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации Рассказовского района от 19.08.2013 № 800 (в редакции постановления администрации района от 27.02.2020 № 124), Устава района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области», утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.03.2020 № 227, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Рассказовского района на 2020 год, утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 31.10.2019 № 168, на основании протокола № _____ от _____ 202_ г. о результатах аукциона № _____ по продаже объекта муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д.17, заключили настоящий договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора объект недвижимости:

1.1.1. (Здание, помещение)

_____.

1.1.2. (Земельный участок)

_____.

Земельный участок расположен в границах, установленных в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (приложение № 1 к Договору).

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора объект недвижимости находится в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области – муниципального _____ района, на _____ основании _____,

_____ ,
что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ .

1.3. Здание (помещение) и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1.1. и 1.1.2 настоящего Договора, в дальнейшем именуются Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта определена по результатам аукциона и составляет: _____ (_____) рублей.

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере: _____ (_____) рублей.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (указанную в пункте 2.1.2 настоящего Договора) единовременно безналичным перечислением не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца:

УФК Тамбовской области (Администрация Рассказовского района), КБК 83311402053050000410, р/с 40101810000000010005 в отделение Тамбов г.Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6815001423, КПП 681501001, ОКТМО 68628450.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Покупатель обязан заплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, цены продажи Объекта.

3.2. Покупатель обязан в пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.1. Договора).

3.4. Продавец обязан по настоящему Договору продать Объект свободным от любых имущественных прав и претензий лиц, а также ограничений и сервитутов, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области перехода права собственности, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.1 Договора).

4.2. Заявление о государственной регистрации перехода права собственности подают Продавец и Покупатель после полной оплаты Покупателем цены продажи Объекта в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на Объект, возлагаются на Покупателя.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с пунктом 3.2. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Объекта.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, третий экземпляр передаётся Покупателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования - Рассказовский район Тамбовской области муниципального района юридический адрес: 393260, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Платоновка, ул. 8 Марта, д. 35, фактический адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, д.1, телефоны: 8(47531) 23-2-97, 20-7-81.

Банковские реквизиты: УФК Тамбовской области (Администрация Рассказовского района), КБК 83311402053050000410, р/с 40101810000000010005 в отделение Тамбов г.Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6815001423, КПП 681501001,ОКТМО 68628450

Покупатель:

м.п. /А.В. Слюняев/
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи _____

(наименование объекта недвижимости)

№ _____ от _____ 2020 г.

г. Рассказово

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования – Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Слюняева Александра Владимировича, действующего на основании положения об отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации Рассказовского района от 19.08.2013 № 800 (в редакции постановления администрации района от 27.02.2020 № 124), Устава района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), на основании договора купли-продажи _____ № _____ от _____ 202__ г. (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность объект недвижимости:

1.1.1. (Здание, помещение)

_____.

1.1.2. (Земельный участок)

_____.

именуемые в дальнейшем Объект.

2. Цена Объекта определена по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

3. Обязательства Покупателя по оплате цены Объекта перед Продавцом выполнены, расчет между Сторонами произведен полностью.

4. В соответствии с настоящим актом Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный Объект на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

5. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) объекта недвижимости.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, третий экземпляр передаётся Покупателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

7. Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Рассказовского района
Тамбовской области, муниципального
образования - Рассказовский район
Тамбовской области муниципального
района, в лице начальника отдела по
управлению имуществом и
землеустройству администрации
Рассказовского района Слюняева
Александра Владимировича

Продавец передал:

(подпись)

А.В. Слюняев
(Ф.И.О.)

Покупатель принял:

(подпись)

/ _____ /
(Ф.И.О.)