

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

28 февраля 2024 года

г. Моршанск

№ 610

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе город Моршанск и внесения в них изменений

В соответствии с частью 8 статьи 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с модельным правовым актом, разработанного Министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области и согласованного с прокуратурой Тамбовской области, а также правовым департаментом Правительства Тамбовской области, на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе город Моршанск и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 25.09.2014 № 949 «О порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в г. Моршанске»;

решение от 28.01.2016 № 95 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 25.09.2014 № 949 «О порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в г. Моршанске».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

4. Решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

5. Направить настоящее решение администрации города Моршанска для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Первый заместитель главы
администрации города

Л.Н.Шишкина

А.В.Овчинников

УТВЕРЖДЕНО

решением Моршанского городского
Совета народных депутатов
от 28 февраля 2024 года № 610

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования в городском округе город
Моршанск и внесения в них изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе город Моршанск (далее - Местные нормативы) и внесения в них изменений разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения г. Моршанска, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения г. Моршанска и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

6. Состав Местных нормативов определен частью 5 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

7.1 социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

7.2 стратегии социально-экономического развития г.Моршанска и плана мероприятий по ее реализации;

7.3 предложений органов местного самоуправления г.Моршанска и заинтересованных лиц.

II. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

8. Решение о подготовке Местных нормативов принимается главой города Моршанска в форме постановления.

В решении о подготовке Местных нормативов должно содержаться:

8.1 порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;

8.2. условия финансирования работ по подготовке Местных нормативов;

8.3. порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;

8.4. иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

9. Подготовка Местных нормативов осуществляется администрацией города Моршанска (далее – Администрация) самостоятельно либо организацией, привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд (далее – исполнитель).

10. Администрация осуществляет проверку проекта Местных нормативов, подготовленного исполнителем, на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия проекта Местных нормативов требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности,

Администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

11. В случае, если Администрация самостоятельно осуществляет подготовку проекта Местных нормативов, то его проверка на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, проводится в процессе подготовки такого проекта.

12. Администрация обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

13. Государственные органы, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Администрацию свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и направляет заинтересованному лицу, внесшему предложения, информацию о результатах рассмотрения.

15. Проект Местных нормативов при необходимости дорабатывается Администрацией (либо исполнителем) с учетом поступивших предложений и вносится Администрацией для рассмотрения в Моршанский городской Совет народных депутатов.

III. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

16. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта Местных нормативов Моршанский городской Совет народных депутатов утверждает Местные нормативы.

17. Утвержденные Местные нормативы подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

18. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

19. В целях внесения сведений в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Тамбовской области Администрация обеспечивает предоставление утвержденных Местных нормативов в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в электронном виде в течение пяти календарных дней после их утверждения в установленном порядке.

IV. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

20. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 22 настоящего Порядка.

21. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

21.1 несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тамбовской области, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

21.2. изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории г. Моршанска;

21.3. утверждение Стратегии социально-экономического развития города Моршанска и планов мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

21.4. подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики.

22. Актуализация Местных нормативов в целях корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуации выполняется не реже чем один раз в пять лет.