

Администрация города Моршанска сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Дзержинского, в 20-ти м западнее д.4-б.

Организатор аукциона (продавец) – администрация города Моршанска Тамбовской области. Почтовый адрес: 393950 Тамбовская обл., г.Моршанск, Октябрьская пл., 37, электронный адрес: post@g33.tambov.gov.ru.

Решение о проведении аукциона - постановление администрации города от 15.02.2017 № 174 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Дата проведения – **22.03.2017** года в 11.00.

Место проведения аукциона – г.Моршанск, Октябрьская пл., 37, 2 этаж, кабинет №16.

Предмет аукциона – земельный участок согласно таблице 1.

Таблица 1

Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	категория земель	разрешенное использование земельного участка	обременения и ограничения использования земельного участка
Российская Федерация, Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Дзержинского, в 20-ти м западнее д.4-б	68:27:0000106:1376	1500	земли населенного пункта	аптеки	отсутствуют

Параметры разрешенного строительства на земельном участке:

Количество этажей - 1

Общая площадь здания (ориентировочно), м² - 500.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

Больницы, поликлиники, консультативно-диагностические центры; диспансеры, родильные дома, подстанции скорой медицинской помощи, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, центры госсанэпиднадзора, дезстанций:

- минимальная площадь земельного участка – 2000 м² и 1000 м² на каждые 100 посещений в смену;

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 60.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

- Площадь озеленения земельного участка не менее 50%

- При размещении поликлиник, женских консультаций, стоматологических кабинетов, встроенных в жилые дома, необходимо соблюдать гигиенические и санитарные требования в соответствии с существующими нормативными документами.

- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования на территории санитарно-защитных зон размещать не допускается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00)

Начальная цена предмета аукциона - 1431341 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча триста сорок один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 286268 (двести восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия № 94 от 12.10.2015 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения), срок действия - 3 года с даты выдачи условий;

- технические условия № 94 от 12.10.2015 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение), срок действия - 3 года с даты выдачи условий;

- технические условия от №8 13.01.2017 подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, срок действия тех.условий – три года с даты выдачи.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения установлен Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области (приказ от 13.12.2016 №161-п). В случае если для подключения строящихся объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее ИТО) не требуется создания (реконструкции) сетей ИТО, плата за подключение не взимается.

Плата за подключение объекта к газораспределительной сети определяется на основании утверждённых тарифов, действующих на момент выполнения работ.

Подача заявки для участия в аукционе

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 17.02.2017 года с 8.30 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.03.2017 года в 17.00 по местному времени.

Место приема заявок: в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: г.Моршанск, Октябрьская пл., д.37, 2 этаж, кабинет №11-а.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю задаток в течение трех дней, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок, который подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в аукционе документов.

Форма заявки приведена в приложении 1 к настоящему извещению.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона должен быть внесен претендентом до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Моршанска Тамбовской области)
ИНН 6826000527
КПП 682601001
ОКТМО 68720000
БИК 046850001
ОКВЭД 75.11.31
ОКОНХ 97610
ОГРН 1026801032312
л/с 05643006840
р/с 40302810368503000008
Отделение Тамбов г.Тамбов

Определение участников аукциона

Дата, место и время определения участников аукциона: 21.03.2017 года в 11.00 по адресу: г.Моршанск, Октябрьская пл., 37, 2 этаж, кабинет №16.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений, либо направлением им таких уведомлений по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить предмет аукциона в соответствии с этой ценой;
- каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей на размер «шага аукциона»;
- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее за предмет аукциона наиболее высокую цену.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Дата, место и время подведения итогов аукциона: **22.03.2017** года после завершения аукциона по адресу: г.Моршанск, Октябрьская пл., 37, 2 этаж, кабинет №16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

Заключение договора аренды

Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

С объектом, условиями и порядком заключения договора купли-продажи земельного участка можно заблаговременно ознакомиться по адресу: г.Моршанск, Октябрьская пл., д.37, 2 этаж, каб.№11-а.

Признание аукциона несостоявшимся. Отмена аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение также размещается на сайте информационно-новостного портала региональных средств массовой информации Тамбовской области (www.top68.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.r), на официальном сайте администрации города Моршанска Тамбовской области (www.promorshansk.ru).

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование)**Заявка на участие в аукционе**

№ _____ от «___» _____ 2017 г.

Наименование претендента (фамилия, имя, отчество) _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина РФ) _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Паспорт серия _____ № _____

Дата выдачи «___» _____ г. кем выдано _____

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения

(место жительства) претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента

(ФИО или наименование) _____

Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя):

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения о предмете аукциона

(наименование, расположение предмета аукциона)

в случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в течение 20 дней с даты подведения итогов аукциона. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона я откажусь от заключения договора или не внесу в срок установленную сумму платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие администрации города Моршанска, находящейся по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, Октябрьская площадь, д.37 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных, также должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных, мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору, получающему согласие субъекта персональных данных, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом аукциона будут считаться имеющим силу договора между ними.

Подпись претендента (его полномочного
представителя, гражданина РФ)

«__» _____ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его
полномочным представителем)

«__» _____ 2017 г. в ____ ч. ____ мин

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

Форма типового договора купли-продажи земельного участка**Договор № _____
купи – продажи земельного участка**

г. Моршанск

« _____ » _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ по адресу: _____».

Муниципальное образование – город Моршанск Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны и именуемые в дальнейшем (Стороны), заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенного пункта с кадастровым № _____ (приложение 1) расположенный по адресу: _____.

1.2. Покупатель приобретает право на земельный участок площадью _____ кв.м.

1.3. Категория земель участка - земли населенных пунктов.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость земельного участка в соответствии с протоколом от _____ 20__ г. № _____ «Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ по адресу: _____», составляет: _____ руб. _____ коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 20 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет: **Управления федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация города Моршанска по Тамбовской области) 4010181000000010005, открытый в отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, код 84111406012040000430, ОКАТО 68720000, ИНН 6826000527, КПП 682601001.**

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан по настоящему договору продать земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, а также ограничений и сервитутов, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязан осмотреть приобретаемый земельный участок в натуре, ознакомиться в его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершаемые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Покупатель перечисляет названные в п. 2.1., раздела 2 настоящего договора сумму денежных средств на расчетный счет Продавца в установленный договором срок.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Право собственности на указанный в договоре земельный участок переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Регистрация прав на земельный участок, а также выдача свидетельства о государственной регистрации прав собственности на земельный участок, включая описание прав по использованию земельного участка, осуществляется в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на земельный участок, возлагаются на Покупателя.

4.4. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения денежных обязательств, предусмотренных п. 2.1., 2.2., настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка Покупателем платежа за земельный участок на срок свыше 30 календарных дней является основанием для его расторжения. При расторжении договора по данному основанию Покупателям возвращается ранее перечисленная им за земельный участок сумма за вычетом из нее пени, предусмотренной п. 5.2. договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор после подписания не может быть расторгнут в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и выкупной цены земли.

6.2. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

7.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие документы: кадастровая карта, план земельного участка (приложение 1).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование - город Моршанск
Тамбовской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.