

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2022

г. Мичуринск

№ 1214

О внесении изменений в муниципальную программу Мичуринского района «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского района»

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 20.12.2017 № 372 «О районном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», администрация района постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу Мичуринского района «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского района», утвержденную постановлением администрации Мичуринского района от 06.10.2016 № 594, изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru) (свидетельство ЭЛ № ФС77-74008 от 29.10.2018, зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций).

3. Контроль за исполнение данного постановления возложить на заместителя главы администрации района Г.И. Кожухову.

Врип главы района

Г.Д. Хубулов

Приложение  
Утверждена  
постановлением администрации района  
от 14.10.2022 № 1214

Муниципальная программа  
«Эффективное управление муниципальной собственностью  
Мичуринского района»  
(далее - Программа)

ПАСПОРТ  
Программы

|  |   |
|--|---|
| Наименование разработчика Программы  | Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района (далее - отдел)   |
| Цель Программы   | Повышение эффективности использования муниципальной собственности Мичуринского района на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях   |
| Задачи Программы   | <p>Совершенствование системы управления и распоряжении земельно-имущественным комплексом Мичуринского района;</p> <p>снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот;</p> <p>осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности района, в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности.</p> <p>Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.</p>   |
| Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последующий год реализации | <p>количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты, находящиеся в собственности Мичуринского района;</p> <p>доходы в бюджет Мичуринского района от продажи и аренды муниципального имущества;</p> <p>количество объектов недвижимого (движимого) имущества, проданных на торгах;</p> <p>доля земельных участков, реализованных на торгах;</p> <p>количество договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных по итогам торгов;</p> <p>доля переданных объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, на иной уровень собственности в установленные сроки от</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>общего количества переданных объектов недвижимости на иной уровень собственности;</p> <p>доля принятых объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность;</p> <p>доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году;</p> <p>количество мероприятий по выполнению кадастровых работ;</p> <p>количество договоров купли-продажи земельных участков заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>снижение дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества;</p> <p>доход в бюджет Мичуринского района, полученный от аренды и реализации земельных участков.</p> |
| Сроки и этапы реализации Программы          | <p>Программа реализуется в два этапа:</p> <p>2014 - 2022 годы - первый этап;</p> <p>2023 - 2030 годы – второй этап</p>   |
| Объемы и источники финансирования Программы | <p>Программа финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования: 11526,3 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2017 г – 477,2 тыс. руб.</p> <p>2018 г – 312,6 тыс. руб.</p> <p>2019 г – 342,1 тыс. руб.</p> <p>2020 г. – 433,9 тыс. руб.</p> <p>2021 г. – 2104,5 тыс. руб.</p> <p>2022 г. - 1456,0 тыс. руб.</p> <p>2023 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2024 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2025 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2026 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2027 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2028 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2029 г. - 800,0 тыс. руб.</p> <p>2030 г. - 800,0 тыс. руб.</p>  |

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского района» (далее – Программа) разработана на основе [постановления](#) администрации района от 06.03.2013 № 378 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мичуринского района».

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земли, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Мичуринского района.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Мичуринского района, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки являются залогом целостности имущества муниципального образования Мичуринский район.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета района от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью Мичуринского района на период до 2030 года сформированы с учетом целей и задач, поставленных в следующих документах:

Стратегия социально-экономического развития Мичуринского района Тамбовской области до 2030 года, утвержденная решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 30.11.2017 № 367.

Программа учитывает специфику управления

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами района направленными на решение актуальных задач являются:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот, проведение мероприятий по выявлению собственников земельных участков и другого недвижимого имущества по привлечению их к налогообложению;
- установление экономически обоснованных процентов по ставкам арендной платы за имущество и земельные участки;
- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступление дополнительных доходов в бюджет района;
- совершенствование системы учета имущества муниципальной собственности района.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципальной собственности района на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Реформирование правоотношений в сфере недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- передачу прав собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них объектов недвижимости;
- приватизация земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости как единых объектов;
- законодательное обеспечение продажи под застройку земельных участков, объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности;
- применение современных форм управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;
- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления;
- выявление неиспользуемого имущества (объекты производства), в т.ч. бесхозных объектов потенциально пригодных для первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, оформление такого имущества в муниципальную собственность для дальнейшей передачи их в пользование через механизмы МЧП; Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:
  - передача муниципального имущества в долгосрочную аренду включенного в Перечень имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Формирование земельных участков, с постановкой их на государственный кадастровый учет для вовлечения в оборот.

2. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Мичуринского района в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов Мичуринского района в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного или иного назначения, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления Мичуринского района.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы.**

Совершенствование системы учета объектов собственности Мичуринского района осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что в свою очередь предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них. Также в рамках данной задачи предполагается оформление межевых планов на земельные участки, необходимых для муниципальных нужд Мичуринского района. Реализация данной задачи осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности Мичуринского района, получения достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

1. Регистрация права собственности (внесение изменений в ЕГРН) Мичуринского района на земельные участки и объекты недвижимости – 2017-75%, 2018-80%, 2019-85%, 2020 – 87%; 2021 – 89%; 2022 – 91%, 2023 – 93%, 2024 – 94%; 2025 – 95%; 2026 – 96%; 2027 – 97%; 2028 – 98%; 2029 – 99 %; 2030 – 100%.

2. Осуществление оценки рыночной стоимости объектов собственности Мичуринского района, вовлекаемых в сделки – 100% от подлежащего оценке имущества ежегодно.

3. Увеличение числа объектов для предоставления их в аренду и на продажу путем выявления неиспользуемых площадей – на 5% ежегодно.

4. Увеличение доходов бюджета Мичуринского на основе эффективного управления муниципальным имуществом на 5 % ежегодно.

5. Совершенствование системы учета объектов собственности Мичуринского района – наличие актуализированного реестра.

#### **4. Основные направления деятельности (Перечень мероприятий Программы).**

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей Программе.

#### **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Общий объем финансирования составляет 11526,3 тысяч рублей, в том числе: 2017г – 477,2 тыс. руб. 2018 г – 312,6 тыс. руб. 2019 г – 342,1 тыс. руб. 2020 г – 433,9 тыс. руб. 2021 г – 2104,5 тыс. руб. 2022 г – 1456,0 тыс. руб., 2023 г – 800,0 тыс. руб., 2024 г – 800,0 тыс. руб., 2025 г – 800,0 тыс. руб., 2026 г – 800,0 тыс. руб., 2027 г – 800,0 тыс. руб., 2028 г – 800,0 тыс. руб., 2029 г – 800,0 тыс. руб., 2030 г – 800,0 тыс. руб.

Методика оценки эффективности реализации программы утверждается постановлением администрации района.

#### **6. Механизм реализации Программы.**

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий муниципальной программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения муниципальной Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий муниципальной Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы - отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

Организует реализацию Программы;

Несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

Готовит предложения о внесении изменений в Программу;

Проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

Готовит отчеты и пояснительную записку по установленным формам и предоставляет их в Финансовое Управление Мичуринского района.

Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.

Приложение  
к муниципальной Программе  
«Эффективное  
управление муниципальной собственностью  
Мичуринского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий муниципальной Программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью Мичуринского  
района»

| №<br>п/<br>п | Наименование мероприятий  | Исполнитель<br>мероприятий  | Расходы на<br>мероприятия,<br>тыс.руб.   |
|--------------|---|---|--|
| 1            | Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот (межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости)                           | Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района | 2017 год – 477,2<br>2018 год – 312,6<br>2019 год – 342,1<br>2020 год – 411,8<br>2021 год – 295,7<br>2022 год – 777,9<br>2023 год – 777,9<br>2024 год – 777,9<br>2025 год – 777,9<br>2026 год – 777,9<br>2027 год – 777,9<br>2028 год – 777,9<br>2029 год – 777,9<br>2030 год – 777,9 |
| 2            | Перечисление взносов в Фонд капитального ремонта за жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Мичуринский район Тамбовской области | Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района | 2017 год – 0,0<br>2018 год – 0,0<br>2019 год – 0,0<br>2020 год – 22,1<br>2021 год – 21,4<br>2022 год – 22,1<br>2023 год – 22,1<br>2024 год – 22,1<br>2025 год – 22,1<br>2026 год – 22,1<br>2027 год – 22,1<br>2028 год – 22,1<br>2029 год – 22,1<br>2030 год – 22,1                  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 3 | Ремонт зданий, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области | Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района | 2017 год – 0,0<br>2018 год – 0,0<br>2019 год – 0,0<br>2020 год – 0,0<br>2021 год – 1787,4<br>2022 год – 0,0<br>2023 год – 0,0<br>2024 год – 0,0  |
| 4 | Приобретение имущества в муниципальную собственность Мичуринского района Тамбовской области     | Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района | 2017 год – 0,0<br>2018 год – 0,0<br>2019 год – 0,0<br>2020 год – 0,0<br>2021 год – 0,0<br>2022 год – 450,0<br>2023 год – 0,0<br>2024 год – 0,0<br>2025 год – 0,0<br>2026 год – 0,0<br>2027 год – 0,0<br>2028 год – 0,0<br>2029 год – 0,0<br>2030 год – 0,0 |
|   | Иные межбюджетные трансферты  | Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района | 2017 год – 0,0<br>2018 год – 0,0<br>2019 год – 0,0<br>2020 год – 0,0<br>2021 год – 0,0<br>2022 год – 206,0<br>2023 год – 0,0<br>2024 год – 0,0<br>2025 год – 0,0<br>2026 год – 0,0<br>2027 год – 0,0<br>2028 год – 0,0<br>2029 год – 0,0<br>2030 год – 0,0 |
|   | Итого по программе  |   | 11526,3  |





