



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв - заседание тридцать восьмое)

РЕШЕНИЕ

23.10.2025

р.п. Первомайский

№ 498

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска от 19.12.2023 №137 (в редакции от 29.04.2025 №453)

Рассмотрев проект решения, внесенный главой округа (Рыжков Р.В.) «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» от 19.12.2023 №137 (в редакции от 29.04.2025 №453), в соответствии с Уставом Первомайского муниципального округа Тамбовской области, Совет депутатов Первомайского муниципального округа РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска от 19.12.2023 №137 (в редакции от 29.04.2025 №453) следующее изменение:

-приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в общественно - политической газете «Вестник 68» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

РЫЖКОВ Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кирьянова Е.М.

Приложение
к решению Совета депутатов Первомайского
муниципального округа Тамбовской области
от 23.10.2025 № 498

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области
от 19.12.2023 № 137

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Первомайского муниципального округа Тамбовской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области являются:

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальные услуги по отоплению (частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации) исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации), более трех расчетных периодов подряд (пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.).

3.Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4.Наличие информации, поступившей от ресурсоснабжающих организаций или управляющих компаний, о задолженности за коммунальные ресурсы или приостановке предоставления коммунальных услуг более трех месяцев подряд;

5.Признание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные жилые помещения, непригодным для проживания.