

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 26.07.2023 № 1424

**Аукционная документация
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном
участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности города Рассказово.**

Рассказово

2023

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

- Копию учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица), копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица).

- Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную в установленном порядке копию такой выписки (для юридического лица); выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную в установленном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя) - предоставляется по собственной инициативе или в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Приложение № 1
к аукционной документации

(угловой штамп)

Главе города Рассказово

(Ф.И.О.)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции (по лоту ____)**

Заявитель _____

(полное название организации, Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(ФИО)

действующего (ей) на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____ по адресу (местонахождению) _____.

Я подтверждаю, что заявитель не занимает преимущественного положения в сфере распространения наружной рекламы. Общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых имеет _____ кв.м., со всеми аффилированными лицами на территории городского округа - город Рассказово составляет _____.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, и с порядком проведения аукциона ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Опись представленных документов (в двух экземплярах)
2. _____

Документы согласно извещения о проведении аукциона

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН организации _____ КПП организации _____

Банковские реквизиты Заявителя _____

Телефон _____ Факс _____

e-mail _____

(подпись руководителя или его уполномоченного лица) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

_____ подпись должностного лица, ФИО

Приложение № 2
к аукционной документации

Опись документов

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
по лоту № _____

Настоящим _____
(наименование организации — заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____

(наименование предмета аукциона, адрес (местонахождение))

нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Заявка на участие в аукционе (по форме)	
2	Выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, (для юридических лиц) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России)	
3	Другие документы (перечислить и пронумеровать)	
4		
5		
6		

Руководитель организации (представитель) _____ (_____) (или ФИО физического лица)

Приложение № 3
к аукционной документации

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности города Рассказово

" ____ " _____ 20 ____ г.

г. Рассказово

Администрация города Рассказово, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы города _____, действующего на основании Устава города Рассказово, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем присоединения к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Рассказово, _____ по _____ адресу:

на условиях, установленных настоящим Договором и в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Рекламораспространитель осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламной конструкции _____, размер _____ на _____ см, площадь стороны _____ кв.м, количество сторон _____, наличие подсветки _____, общая площадь _____ кв.м.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с _____ до _____.

2.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам возможность устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение вышеуказанного срока.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за установку рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.2.2. По мотивированному представлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и

(или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.2.3. В случае аннулирования или неполучения разрешения на установку рекламной конструкции расторгнуть настоящий Договор.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с рабочим проектом.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации рекламного места.

2.3.3. Рекламораспространитель обязан за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения.

2.3.4. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу на срок, не превышающий 18 дней в год в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. Рекламораспространитель обязан уведомлять администрацию города, выдавшую разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в 5-дневный срок.

2.3.6. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в [п. 2.1.1.](#) настоящего Договора.

2.3.7. После демонтажа рекламной конструкции привести за свой счет рекламное место в первоначальное состояние.

2.3.8. Рекламораспространитель обязан не позднее семидневного срока письменно уведомлять администрацию о любом изменении своих реквизитов, а так же о смене руководителя.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Установить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [п. 2.1.1.](#);

2.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в [п. 2.1.1.](#) настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае, если рекламное место в силу обстоятельств, за которые Рекламораспространитель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер оплаты по настоящему Договору определяется по результатам аукциона.

3.2. Сумма оплаты по Договору составляет _____ рублей в год.

3.3. Рекламораспространитель вносит денежные средства в городской бюджет в безналичном порядке в соответствии с прилагаемыми к настоящему Договору расчетами в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора за первый год эксплуатации и ежегодно в 10-дневный срок за следующий год действия Договора.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Рекламораспространитель обязан в срок - 10 календарных дней с даты подписания

договора, а в последующем - ежегодно предоставить в администрацию города заверенные копии документов об оплате.

3.6. Размер платы по Договору подлежит ежегодному изменению с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год, установленному органами Росстата на соответствующий год в одностороннем (уведомительном) порядке.

3.7. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции может изменяться в течение срока действия Договора в случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления в пределах своей компетенции, в связи с изменением базовой ставки или коэффициентов в расчете оплаты по Договору.

3.8. Об изменении размера платы по Договору Рекламораспространителю направляется письменное уведомление.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Рекламораспространитель возмещает Администрации причиненный ущерб.

4.3. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5. Сроки действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с момента подписания до момента исполнения сторонами всех обязательств по данному Договору.

5.2. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в судебном порядке.

6.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесения Рекламораспространителем, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок платы, предусмотренной настоящим Договором, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.2. Отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы, согласно п. 2.3.4. настоящего Договора.

6.2.3. Привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламной конструкции, предусмотренной действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раз в течение 6 месяцев.

6.2.4. Аннулирования или признания недействительным разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Рекламораспространителю о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.4. Рекламораспространитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в

одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить администрацию города не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении Рекламораспространитель обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

6.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Рекламораспространителем своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции уполномоченный орган Администрации вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции и демонтаж рекламной конструкции, возложить на Рекламораспространителя расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и, в необходимых случаях, по решению суда, уничтожением рекламной конструкции. Уполномоченный орган Администрации не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

6.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

6.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами РФ в области рекламы и информации.

7.3. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Рассказово
в лице _____

_____/_____/_____
Подпись Ф.И.О.
М.П.

Рекламораспространитель

в лице _____
_____/_____/_____
Подпись Ф.И.О.
М.П.