



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018

р.п.Первомайский

№ 925

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Первомайского района

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018), руководствуясь статьями 28, 29, 33 Устава Первомайского района Тамбовской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, утвержденным решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 25.02.2016 № 305, администрация Первомайского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Первомайского района согласно приложению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации района в сети Интернет по электронному адресу: <http://r48.tmbreg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на сайте.

Глава администрации
района

Р.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Первомайского района
от 28.09.2018 № 925

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Первомайского района

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Первомайского района (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и правовыми актами администрации Первомайского района.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается:
на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и областным законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает администрация Первомайского района.

6. Для проведения аукционов и конкурсов постановлением администрации утверждается состав комиссии по проведению аукциона и конкурса.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно. Участником аукциона могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе и являющееся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, определенные действующей программой развития малого и среднего предпринимательства в Тамбовской области, устанавливается льгота по арендной плате. Размер льготы устанавливается в соответствии с решением Первомайского районного Совета народных депутатов «О бюджете Первомайского района на текущий год и плановый период».

10. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района области ежегодно до 01 сентября текущего года направляет в финансовый отдел администрации Первомайского района Тамбовской области предложения о внесении изменений в решение Первомайского районного Совета народных депутатов «О бюджете Первомайского района на текущий год и плановый период» в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в бюджет. Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в решении Первомайского районного Совета народных депутатов «О бюджете Первомайского района на текущий год и плановый период».

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества либо с момента уведомления арендатором об изменении вида деятельности.